

Årsredovisning

för

CASAMARE Fastighets AB

556951-8474

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leonardo Kjellström, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för CASAMARE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, reparation och underhåll av fartyg och båtar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in en större båt för renovering, denna kommer senare att användas till uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	549
Resultat efter finansiella poster	-1 147	-827	-1 795	-628
Soliditet (%)	0,0	97,1	99,8	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 747 808	-827 460	8 970 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		-827 460	827 460	0
Årets resultat			-1 146 791	-1 146 791
Belopp vid årets utgång	50 000	8 716 023	-1 146 791	7 619 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 920 348
årets förlust	-1 146 791
	7 773 557

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	7 564 007
	7 773 557

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 694	-277 939
Övriga externa kostnader		-514 736	-98 207
Personalkostnader	2	-342 532	-473 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 203	-46 554
Summa rörelsekostnader		-1 188 165	-895 812
Rörelseresultat		-1 188 165	-895 812
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-25 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 406	93 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-9
Summa finansiella poster		41 374	68 352
Resultat efter finansiella poster		-1 146 791	-827 460
Resultat före skatt		-1 146 791	-827 460
Årets resultat		-1 146 791	-827 460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 207 123	1 227 858
Summa materiella anläggningstillgångar		1 207 123	1 227 858
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 683 361	5 603 275
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 683 361	5 603 275
Summa anläggningstillgångar		6 890 484	6 831 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		164 200	131 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 536	16 153
Summa kortfristiga fordringar		190 736	148 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 455	2 282 663
Summa kassa och bank		785 455	2 282 663
Summa omsättningstillgångar		976 191	2 430 719
SUMMA TILLGÅNGAR		7 866 675	9 261 852

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 920 348	9 747 808
Årets resultat		-1 146 791	-827 460
Summa fritt eget kapital		7 773 557	8 920 348
Summa eget kapital		7 823 557	8 970 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 806	256 246
Övriga skulder		9 960	16 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 352	18 938
Summa kortfristiga skulder		43 118	291 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 866 675	9 261 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 412	185 000
Inköp	148 468	1 274 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 880	1 459 412
Ingående avskrivningar	-231 554	-185 000
Årets avskrivningar	-169 203	-46 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 757	-231 554
Utgående redovisat värde	1 207 123	1 227 858

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 603 275	1 731 881
Inköp	280 086	4 202 937
Försäljningar	-200 000	-331 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 683 361	5 603 275
Utgående redovisat värde	5 683 361	5 603 275

Malmö 2025-02-21

Leonardo Kjellström
Leonardo Kjellström