

# ÅRSREDOVISNING

**Dromudden AB**

**ORG NR 556580-6444**

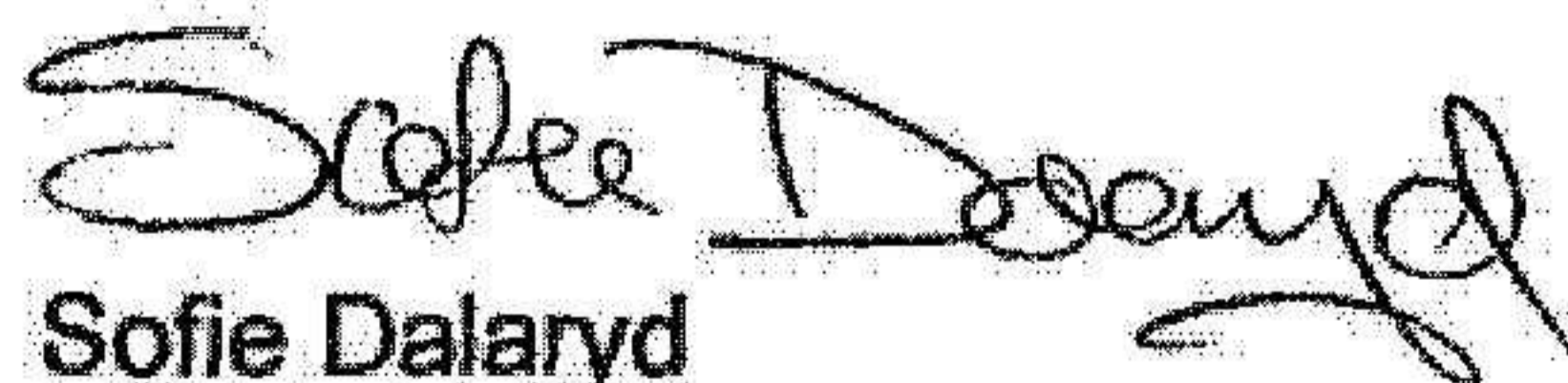
**2021-01-01--2021-12-31**

Styrelsen för Dromudden AB  
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	2
-balansräkning	3
-tilläggsupplysningar	4-5
-underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Dromudden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

  
Sofie Dalaryd

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Hasselön 1:52.

Enligt en genomförd extern värdering av fastigheten är marknadsvärdet betydligt högre än bokfört värde.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	198	172	170	140	129	2 103
Resultat efter finansiella poster	-13	-37	-283	-107	-387	1 373
Balansomslutning	6154	6129	6 144	6 416	6 525	7 064
Soliditet (%)	53	54	54	56	57	58

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 160 061	1 768 360	-37 070	3 291 351
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-37 070	37 070	0
Årets resultat				-13 251	-13 251
Belopp vid årets utgång	400 000	1 160 061	1 731 290	-13 251	3 278 100

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	1 731 290
Årets resultat	<u>-13 251</u>
	<b>1 718 039</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så:

att i ny räkning överföres	<u>1 718 039</u>
	<b>1 718 039</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		198 099	172 236
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>198 099</b>	<b>172 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 516	-100 086
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-41 579	-42 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 095</b>	<b>-142 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 004</b>	<b>29 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-66 255	-66 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 255</b>	<b>-66 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 251</b>	<b>-37 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 251</b>	<b>-37 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 251</b>	<b>-37 070</b>

2022072705988

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 009 279	6 050 858
Inventarier	4	<u>14 720</u>	<u>14 720</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 023 999</b>	<b>6 065 578</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Värdepapper		<u>75</u>	<u>75</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 024 074</b>	<b>6 065 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 190	2 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 751</u>	<u>2 334</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 941</b>	<b>4 614</b>
Kassa och Bank		125 561	58 325
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 502</b>	<b>62 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 153 576</b>	<b>6 128 592</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (4 000 aktier)		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		<u>1 160 061</u>	<u>1 160 061</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 560 061</b>	<b>1 560 061</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 731 290	1 768 360
Årets resultat		<u>-13 251</u>	<u>-37 070</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 718 039</b>	<b>1 731 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 278 100</b>	<b>3 291 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut	5	<u>2 778 896</u>	<u>2 778 896</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 778 896</b>	<b>2 778 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 201	2 369
Övriga skulder		74 949	39 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 430</u>	<u>16 430</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 580</b>	<b>58 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 153 576</b>	<b>6 128 592</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Värderingsprinciper

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde ökat med uppskrivning och minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Byggnad	50

### Upplysningar till resultaträkning

#### Not 2 - Personal

<i>Medelantal anställda:</i>	2021-12-31	2020-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0

### Upplysningar till balansräkning

Not 3 - Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 078 975	2 078 975
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 078 975</b>	<b>2 078 975</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-834 877	-793 298
Årets avskrivningar	-41 579	-41 579
Årets avgång	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 456</b>	<b>-834 877</b>
<b>Bokfört värde byggnad</b>	<b>1 202 519</b>	<b>1 244 098</b>
<b>Mark</b>	<b>806 760</b>	<b>806 760</b>
Ingående uppskrivningar mark	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 009 279</b>	<b>6 050 858</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 528 000	2 359 000
avseende byggnader:	1 680 000	1 405 000

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 4 - Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärden inventarier	80 783	80 783
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 783</b>	<b>80 783</b>
Ingående avskrivningar inventarier	-66 063	-64 768
Årets avskrivningar	0	-1 295
Årets avgång	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 063</b>	<b>-66 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 720</b>	<b>14 720</b>

I årets anskaffningsvärde ingår ej avskrivningsbar konst om 14.720 kronor.

#### Not 5 - Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder, som förfaller till betalning senare än ett år respektive fem år efter balansdagen.

	2-5 år	Summa
Stadshypotek	2 778 896	2 778 896

#### Övriga upplysningar

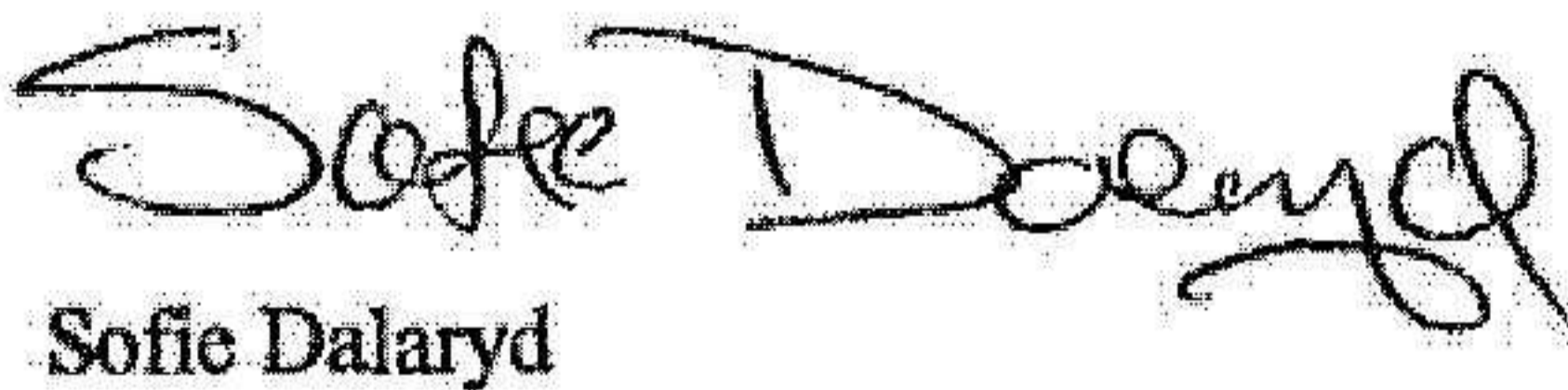
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	2 950 000	2 950 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2022-06-30.

  
Sofie Dalaryd