

ÅRSREDOVISNING

för

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Welin, Styrelseledamot

2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är ägande, uthyrning, förmedling och försäljning av fastigheter tillika fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	486 570	409 101		
Resultat efter finansiella poster	114 334	-546 968		
Soliditet (%)	98,05	97,46		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Första verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	12 612 333	-546 968	12 125 365
Balanseras i ny räkning		-546 968	546 968	0
Årets resultat			114 334	114 334
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>12 065 365</u>	<u>114 334</u>	<u>12 239 699</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 065 365
Årets resultat	<u>114 334</u>
	12 179 699

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 179 699</u>
	12 179 699

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		486 570	409 101
Övriga rörelseintäkter		4 338	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>490 908</u>	<u>409 101</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 069	-474 427
Personalkostnader		-18 516	-38 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 084	-59 485
Summa rörelsekostnader		<u>-198 669</u>	<u>-572 121</u>
Rörelseresultat		292 239	-163 020
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-178 681	-377 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		776	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 157
Summa finansiella poster		<u>-177 905</u>	<u>-383 948</u>
Resultat efter finansiella poster		114 334	-546 968
Resultat före skatt		114 334	-546 968
Årets resultat		<u>114 334</u>	<u>-546 968</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 547 232</u>	<u>5 332 316</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 547 232	5 332 316
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>6 699 060</u>	<u>6 877 741</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 699 060	6 877 741
Summa anläggningstillgångar		12 246 292	12 210 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 430	7 500
Övriga fordringar		<u>56 949</u>	<u>79 959</u>
Summa kortfristiga fordringar		130 379	87 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>105 867</u>	<u>143 320</u>
Summa kassa och bank		105 867	143 320
Summa omsättningstillgångar		236 246	230 779
SUMMA TILLGÅNGAR		12 482 538	12 440 836

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 065 365	12 612 333
Årets resultat		114 334	-546 968
Summa fritt eget kapital		<u>12 179 699</u>	<u>12 065 365</u>
Summa eget kapital		12 239 699	12 125 365
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 626	186 811
Övriga skulder		135 455	65 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 758	63 660
Summa kortfristiga skulder		<u>242 839</u>	<u>315 471</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 482 538	12 440 836

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50 resp 20

Byggnader skrivs av med 2% och markanläggningar med 5%

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 391 801	0
	Fissionsvederlag	0	5 391 801
	Inköp	280 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 671 801	5 391 801
	Ingående avskrivningar	-59 485	0
	Årets avskrivningar	-65 084	-59 485
	Utgående avskrivningar	-124 569	-59 485
	Redovisat värde	5 547 232	5 332 316
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 168 000	1 168 000
	Byggnader	1 678 000	1 678 000
		2 846 000	2 846 000

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Magasinet i Kungälv HB

Ingående anskaffningsvärden	4 436 875	0
Fissionsresultat	0	4 355 532
Andel av resultat	-184 311	81 343
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 252 564</u>	<u>4 436 875</u>
Redovisat värde	4 252 564	4 436 875

Kommanditbolaget PGs Hörna

Ingående anskaffningsvärde 0	2 440 866	0
Fissionsresultat	0	2 900 000
Andel av resultat	5 630	-459 134
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 446 496</u>	<u>2 440 866</u>
Redovisat värde	2 446 496	2 440 866

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Anna Welin
Anna Welin

Verkställande direktör
2024-07-12