

# Schäfer Fastigheter AB

559073-0627

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Schäfer, Styrelseledamot

2024-10-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bräcke registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostäder, lokaler, maskiner och utrustning, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	200 000	202 500	0	44 506
Resultat efter finansiella poster	6 516	46 991	-155 031	5 579
Soliditet (%)	36	40	-62	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-20 047	46 991	76 944
Återbetalning av aktieägartillskott		-26 944		-26 944
Balanseras i ny räkning		46 991	-46 991	0
Årets resultat			6 516	6 516
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>6 516</b>	<b>56 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	6 516
<b>Summa</b>	<b>6 516</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 516
<b>Summa</b>	<b>6 516</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	202 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>202 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-145 103
Övriga externa kostnader		-192 486	-8 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 486</b>	<b>-153 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>48 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998	-1 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-998</b>	<b>-1 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 516</b>	<b>46 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 516</b>	<b>46 991</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 516</b>	<b>46 991</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 081	179 180
Övriga fordringar		21 039	14 557
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		29 958	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 078</b>	<b>193 737</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3	162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3</b>	<b>162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 081</b>	<b>193 899</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>155 081</b>	<b>193 899</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	-20 047
Årets resultat		6 516	46 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 516</b>	<b>26 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 516</b>	<b>76 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 960	36 984
Skatteskulder		0	261
Övriga skulder		40 605	72 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 565</b>	<b>116 955</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>155 081</b>	<b>193 899</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Schäfer Fastigheter AB, 559073-0627  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
GÄLLÖ

Fredrik Schäfer  
Fredrik Schäfer  
Styrelseledamot  
2024-06-29