

Årsredovisning

Knebildstorps Gård AB

Org.nr 559278-5025

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot

2026-05-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Knebildstorps Gård AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva rumsuthyrning, vandrarhemsverksamhet, handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av kriget i Ukraina ingått avtal med Halmstad Kommun om att hyra ut 100% av Knebildstorps Gård AB's uthyrningskapacitet. Bolaget driver tillsammans med Halmstad Kommun en detaljplanprocess i syfte att bygga bostäder på bolagets fastigheter. Den nya planen väntas bli antagen 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 130	8 585	9 825	8 926
Resultat efter finansiella poster	1 566	580	12	17
Balansomslutning	25 278	24 703	24 555	25 734
Soliditet (%)	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	26 952	-6 661	50 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 661	6 661	0
Årets resultat			100 641	100 641
Belopp vid årets utgång	30 000	20 291	100 641	150 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 291
årets vinst	100 641
	120 932
disponeras så att i ny räkning överföres	120 932
	120 932

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		8 130 429	8 585 317
Övriga rörelseintäkter		1 927	0
Summa rörelseintäkter		8 132 356	8 585 317
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-17 149	-10 981
Övriga externa kostnader		-4 580 831	-5 852 205
Personalkostnader	2	-173 424	-241 278
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-668 844	-667 701
Summa rörelsekostnader		-5 440 248	-6 772 165
Rörelseresultat		2 692 108	1 813 152
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	1 204
Räntekostnader	3	-1 126 568	-1 233 957
Summa finansiella poster		-1 126 568	-1 232 753
Resultat efter finansiella poster		1 565 540	580 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 420 000	-547 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 420 000	-547 500
Resultat före skatt		145 540	32 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 899	-39 560
Årets resultat		100 641	-6 661

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 435 682	21 025 484
Inventarier, verktyg och installationer	5	116 524	195 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 246 013	1 976 543
Summa materiella anläggningstillgångar		23 798 219	23 197 593
Summa anläggningstillgångar		23 798 219	23 197 593
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		780 400	839 879
Övriga fordringar		240 828	339 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 335	18 349
Summa kortfristiga fordringar		1 045 563	1 197 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 513	307 445
Summa kassa och bank		434 513	307 445
Summa omsättningstillgångar		1 480 076	1 505 158
SUMMA TILLGÅNGAR		25 278 295	24 702 751

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 291	26 952
Årets resultat		100 641	-6 661
Summa fritt eget kapital		120 932	20 291
Summa eget kapital		150 932	50 291
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 268 750	8 356 250
Skulder till koncernföretag		15 546 168	12 901 002
Summa långfristiga skulder		22 814 918	21 257 252
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 500	1 087 500
Leverantörsskulder		896 312	1 974 435
Skatteskulder		93 197	139 824
Övriga skulder		9 650	11 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 786	181 872
Summa kortfristiga skulder		2 312 445	3 395 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 278 295	24 702 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-791 666	-698 140
Övriga räntekostnader	-334 902	-535 817
	-1 126 568	-1 233 957

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 920 869	22 920 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 920 869	22 920 869
Ingående avskrivningar	-1 895 385	-1 305 583
Årets avskrivningar	-589 802	-589 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 485 187	-1 895 385
Utgående redovisat värde	20 435 682	21 025 484

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 206	300 128
Inköp	0	95 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 206	395 206
Ingående avskrivningar	-199 640	-121 741
Årets avskrivningar	-79 042	-77 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 682	-199 640
Utgående redovisat värde	116 524	195 566

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 543	652 157
Inköp	1 269 470	1 324 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 246 013	1 976 543
Utgående redovisat värde	3 246 013	1 976 543

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 173 500	4 130 000
	3 173 500	4 130 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Halmstad

Carljohan Lagervall
Carljohan Lagervall
Ordförande
2026-04-27

Jonas Holm
Jonas Holm
2026-04-28

Jörgen Englund
Jörgen Englund
2026-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knebildstorps Gård AB, org.nr 559278-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knebildstorps Gård AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knebildstorps Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knebildstorps Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Knebildstorps Gård AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knebildstorps Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 29 april 2026

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg

Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor