

# Årsredovisning

för

## Elofsson Förvaltnings AB

556423-6502

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell-Åke Elofsson, Styrelseledamot  
2023-02-10

Styrelsen för Elofsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..

### Allmänt om verksamheten

Bolagets moderbolag är Boklidens Revision & Redovisning AB, 556454-1299, med säte i Örkelljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 153	958	769	823	576
Resultat efter finansiella poster	47	5	69	118	180
Soliditet (%)	3	3	6	9	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 494	2 549	141 043
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 549	-2 549	0
Årets resultat				37 309	37 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 043</b>	<b>37 309</b>	<b>178 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 042
årets vinst	37 309
	<b>58 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 351
	<b>58 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 895 496

4 544 686

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 895 496**

**4 544 686**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 895 496**

**4 544 686**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 750

22 500

Övriga fordringar

180 094

193 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 997

16 914

**Summa kortfristiga fordringar**

**234 841**

**232 453**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 226

53 557

**Summa kassa och bank**

**60 226**

**53 557**

**Summa omsättningstillgångar**

**295 067**

**286 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 190 563**

**4 830 696**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 042

18 494

Årets resultat

37 309

2 549

**Summa fritt eget kapital**

**58 351**

**21 042**

**Summa eget kapital**

**178 351**

**141 042**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 833 200

2 997 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 833 200**

**2 997 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

163 800

163 800

Leverantörsskulder

109 059

100 569

Skulder till koncernföretag

1 860 160

1 428 285

Övriga skulder

45 993

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 179 012**

**1 692 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 190 563**

**4 830 696**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 637 619	4 896 384
Inköp	545 008	741 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 182 627</b>	<b>5 637 619</b>
Ingående avskrivningar	-1 092 933	-931 006
Årets avskrivningar	-194 199	-162 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 287 132</b>	<b>-1 093 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 895 495</b>	<b>4 544 584</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 178 000	2 341 800
	<b>2 178 000</b>	<b>2 341 800</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 320 000	3 320 000
	<b>4 070 000</b>	<b>4 070 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örkelljunga 2022-09-02

*Kjell-Åke Elofsson*  
Kjell-Åke Elofsson