

Årsredovisning

för

Stendebakken Holding AB

556771-7656

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stendebakken Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-20



Ola Stendebakken

Årsredovisning
för
Stendebakken Holding AB
556771-7656

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stendebakken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig verksamhet att investera i fastighetstillgångar.

Därutöver har bolaget för avsikt att i mindre omfattning bedriva konsultverksamhet gentemot andra företag som äger och/eller förvaltar fastighetstillgångar, främst kommersiella hotellfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backsippan 1 i Danderyds kommun.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	271	266	255	808
Resultat efter finansiella poster	-387	3 038	-539	268
Soliditet (%)	47	48	38	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde: 50 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 841 883	3 168 090	9 059 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 168 090	-3 168 090	0
Årets resultat			-132 225	-132 225
Belopp vid årets utgång	50 000	9 009 973	-132 225	8 927 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 009 973
årets förlust	-132 225
	8 877 748

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 877 748
	8 877 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071436552

2025071436553

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		271 000	266 000
Övriga rörelseintäkter		0	18 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 000	284 998
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-144 246	-172 919
Övriga externa kostnader		-56 997	-61 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 568	-131 568
Summa rörelsekostnader		-332 811	-365 596
Rörelseresultat		-61 811	-80 598
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	15 377	3 506 016
Ränteintäkter och liknande resultatposter		349 576	554 309
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-125 679	-341 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 410	-600 569
Summa finansiella poster		-325 136	3 118 283
Resultat efter finansiella poster		-386 947	3 037 684
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		254 722	130 405
Summa bokslutsdispositioner		254 722	130 405
Resultat före skatt		-132 225	3 168 090
Årets resultat		-132 225	3 168 090

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 987 551	15 124 671
Summa materiella anläggningstillgångar		15 987 551	15 124 671
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	16 667
Ägarintressen i övriga företag	7, 8	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	16 668
Summa anläggningstillgångar		15 987 552	15 141 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 397	50 572
Summa kortfristiga fordringar		42 397	50 572
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	2 447 107	2 295 590
Summa kortfristiga placeringar		2 447 107	2 295 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700 945	2 086 822
Summa kassa och bank		700 945	2 086 822
Summa omsättningstillgångar		3 190 449	4 432 984
SUMMA TILLGÅNGAR		19 178 001	19 574 323

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 009 973

5 841 884

Årets resultat

-132 225

3 168 090

Summa fritt eget kapital

8 877 748

9 009 973

Summa eget kapital

8 927 748

9 059 973

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

94 877

349 599

Summa obeskattade reserver

94 877

349 599

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Leverantörsskulder

8 236

8 880

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

16 667

16 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

111 661

121 042

Summa kortfristiga skulder

10 155 376

10 164 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 178 001

19 574 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	3 250 000
Resultat vid avyttringar	15 377	256 016
	15 377	3 506 016

2025071436557

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	254 722	130 405
	254 722	130 405

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 585 061	15 144 811
Inköp	994 448	440 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 579 509	15 585 061
Ingående avskrivningar	-460 390	-328 822
Årets avskrivningar	-131 568	-131 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 958	-460 390
Utgående redovisat värde	15 987 551	15 124 671

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	632 670
Inköp	0	16 667
Försäljningar/frivillig likvidation	-16 667	-632 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 667
Ingående nedskrivningar	0	-632 670
Återförda nedskrivningar	0	632 670
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	16 667

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-499 999	0
Årets nedskrivningar	0	-499 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-499 999	-499 999
Utgående redovisat värde	1	1

Not 8 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eckbacken Studios AB i konkurs	2,29	2,29	6	1 1
	Org.nr	Säte		
Eckbacken Studios AB i konkurs	559355-6664	Danderyd		

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgång	2 447 107	3 627 829
	2 447 107	3 627 829

Anskaffningsvärde för noterade aktier och andelar uppgår till 2 759 165 SEK (2 481 969).
Ackumulerad nedskrivning av noterade aktier och andelar uppgår till 312 058 SEK (186 379).

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	170 305
Periodiseringsfond 2019	94 877	179 294
	94 877	349 599

2025071436559

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	36 276	38 736
Upplupna räntekostnader	28 552	37 973
Förutbetalda intäkter	46 833	44 333
	111 661	121 042

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Stendebakken

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

STENDEBAKKEN HOLDING AB 556771-7656 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 12:53:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA STENDEBAKKEN

Ola Stendebakken

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 16:31:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071436561

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stendebakken Holding AB, org.nr 556771-7656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendebakken Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendebakken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stendebakken Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stendebakken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendebakken Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stendebakken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 16:31:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071436565