

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

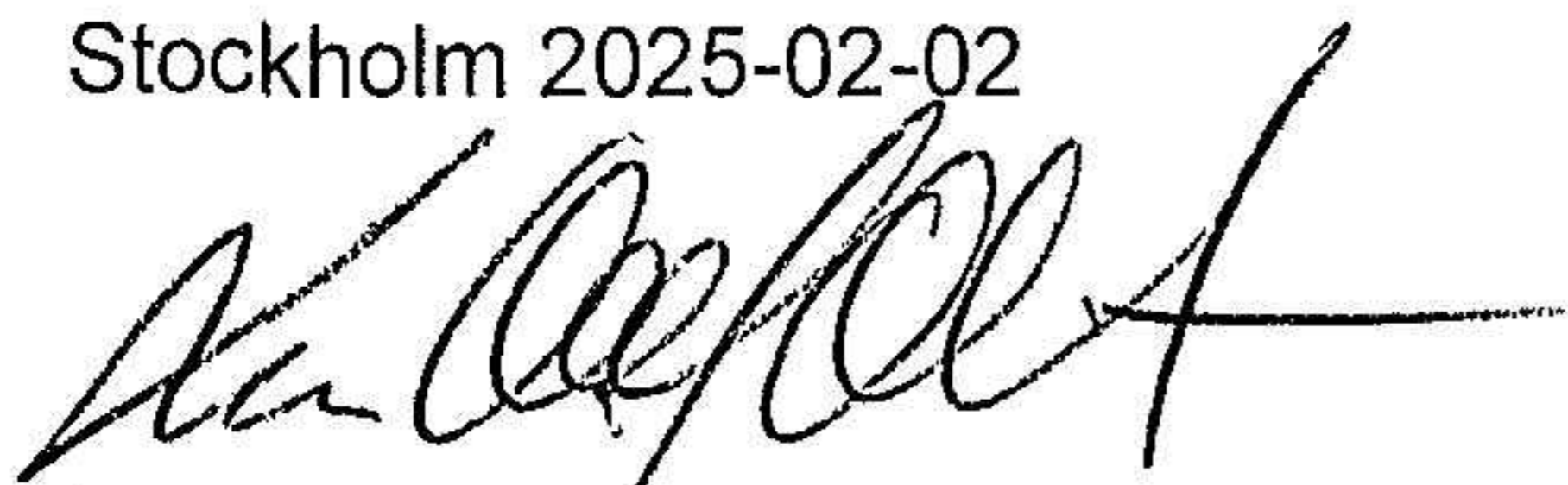
för

**Olsten Development AB**  
**Organisationsnummer 559063-0439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Undertecknad styrelseledamot i Olsten Development AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 februari 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-02



Lars-Olof Olsten

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Olsten Development AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Intressebolaget Acre Investment AB har likviderats.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-148 808	-3 588 912	-3 999 433	-3 164 187
Soliditet	2,5%	3,1%	10,9%	6,3%

#### Förändring eget kapital

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Aktieägar- tillskott</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 100 000	492 868	-3 599 912
Diposition föreg års resultat	0	-3 100 000	-499 912	3 599 912
Erhållet aktieägartillskott	0	150 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	-159 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-7 044</b>	<b>-159 308</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Aktieägartillskott	150 000
Balanserat resultat	-7 044
Årets resultat	-159 308
<b>Kronor</b>	<b>-16 352</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	-16 352
<b>Kronor</b>	<b>-16 352</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 560</u>	<u>-1 540</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 560	-1 540
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar		-500 000	0
Nedskrivning och återförd nedskrivning andelar och fordringar		339 091	-3 600 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 661	12 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<u>-147 248</u>	<u>-3 587 372</u>
<b>Resultat före bokslutdispositioner och skatt</b>		-148 808	-3 588 912
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-10 500	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 500</u>	<u>-11 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-159 308	-3 599 912
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-159 308</u></u>	<u><u>-3 599 912</u></u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

#### Anläggningsningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i intressebolag

218 881

500 000

218 881

500 000

**Summa anläggningstillgångar**

**218 881**

**500 000**

##### Omsättningstillgångar

Reversfordringar

909 682

676 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 748

59 419

1 044 430

736 209

Kassa och bank

60 837

156 747

60 837

156 747

**Summa omsättningstillgångar**

**1 105 267**

**892 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 324 148**

**1 392 956**

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ovillkorat aktieägartillskott		150 000	3 100 000
Balanserat resultat		-7 044	492 868
Årets resultat		-159 308	-3 599 912
		<u>-16 352</u>	<u>-7 044</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 648</b>	<b>42 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		1 290 500	1 350 000
		<u>1 290 500</u>	<u>1 350 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 290 500</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>1 324 148</u></b>	<b><u>1 392 956</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre bolag.*

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Personal

Ingen personal finns och inga ersättningar har utbetalts.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

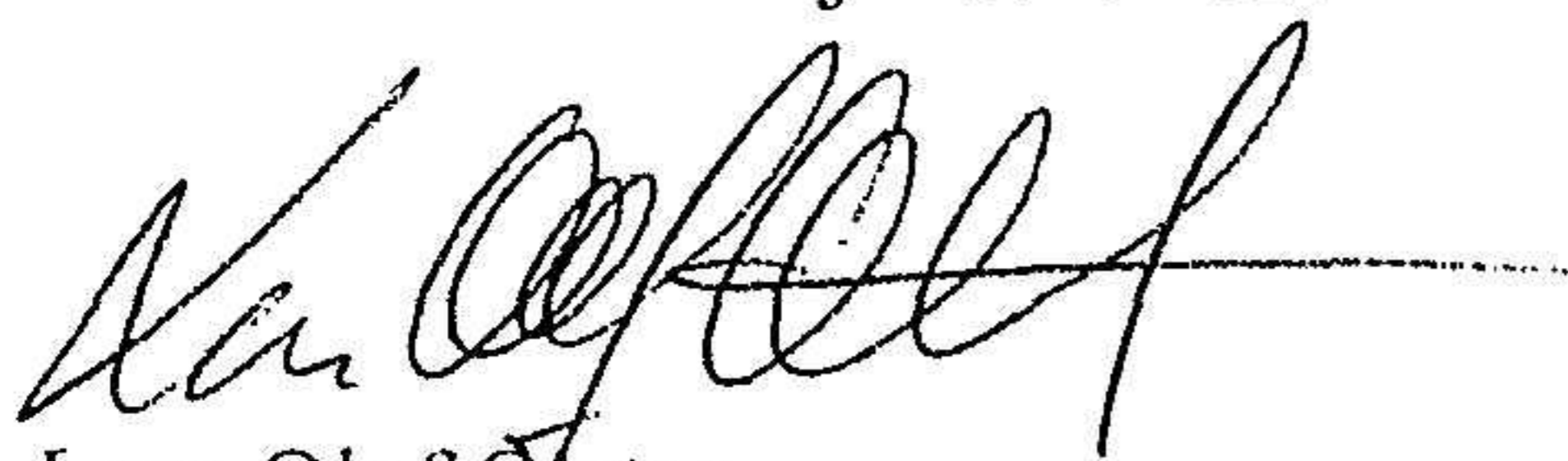
Inga ställda säkerheter finns.

Inga ansvarsförbindelser finns

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 januari 2025

  
Lars-Olof Olsten

Härmed vidimerad.  
