

ÅRSREDOVISNING

för

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Kvist Björkgren, Styrelseledamot

2024-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret per 2 juni 2023 fusionerats ihop med dotterbolaget Kverox Bildelar AB varvid en fusionsvinst uppstått.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	475 690	478 383	450 178	444 330
Resultat efter finansiella poster	419 103	374 979	312 027	303 453
Soliditet (%)	98,58	99,21	99,49	99,3
Balansomslutning	14 088 728	10 084 864	9 943 524	9 894 700

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 588 547	297 285	10 005 832
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			297 285	-297 285	0
Utdelning vid extra stämma			-180 000		-180 000
Fusionsdifferens			3 849 728		3 849 728
Årets resultat				250 207	250 207
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 360 560	250 207	13 730 767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 360 560
Årets resultat	<u>250 207</u>
	13 610 767

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 310 767</u>
	13 610 767

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 690	478 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>475 690</u>	<u>478 383</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 794	-87 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 778	-15 778
Summa rörelsekostnader		<u>-124 572</u>	<u>-103 522</u>
Rörelseresultat		351 118	374 861
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-40 699	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 736	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052	0
Summa finansiella poster		<u>67 985</u>	<u>118</u>
Resultat efter finansiella poster		419 103	374 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		319 103	374 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 896	-77 694
Årets resultat		<u>250 207</u>	<u>297 285</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	766 239	782 017
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		766 239	782 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	3 375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 381 285	5 409 804
Andra långfristiga fordringar	6	<u>650 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 031 285	8 784 804
Summa anläggningstillgångar		10 797 524	9 566 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	52 830
Övriga fordringar		<u>85 132</u>	<u>26 919</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 132	79 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 206 072</u>	<u>438 294</u>
Summa kassa och bank		3 206 072	438 294
Summa omsättningstillgångar		3 291 204	518 043
SUMMA TILLGÅNGAR		14 088 728	10 084 864

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 360 560	9 588 547
Årets resultat		250 207	297 285
Summa fritt eget kapital		<u>13 610 767</u>	<u>9 885 832</u>
Summa eget kapital		13 730 767	10 005 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 800	10 556
Skatteskulder		87 231	49 396
Övriga skulder		21 970	19 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 960	0
Summa kortfristiga skulder		<u>157 961</u>	<u>79 032</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 088 728	10 084 864

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 213 306</u>	<u>1 213 306</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 213 306	1 213 306
	Ingående avskrivningar	-431 289	-415 511
	Årets avskrivningar	<u>-15 778</u>	<u>-15 778</u>
	Utgående avskrivningar	-447 067	-431 289
	Redovisat värde	<u>766 239</u>	<u>782 017</u>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
	Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
	Utgående avskrivningar	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30

NOTER

Kverox Bildelar AB

Ingående anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000
Upplösning genom fusion	<u>-3 375 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	3 375 000
Redovisat värde	0	3 375 000

Rolf Björkgren Förvaltning AB har under året fusionerats ihop med dotterbolaget Kverox Bildelar AB varför andelarna i dotterbolaget bokats bort.

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 409 804	5 409 804
	Övertagna värdepapper	<u>3 971 481</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 381 285	5 409 804
	Redovisat värde	9 381 285	5 409 804

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Övertagna fordringar	<u>650 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	650 000	0
	Redovisat värde	650 000	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	855 000	855 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Rolf Kvist Björkgren
Rolf Kvist Björkgren

2024-10-03