

Årsredovisning för
Mats Larssons Fastigheter AB

559035-7488

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Larsson
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Larssons Fastigheter AB, 559035-7488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedrev fram till 2022 verksamhet inom fastighetsbranschen. Sedan 2022 har bolaget ingen aktiv verksamhet.

Bolagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -61 430 | 2 054 100 | 555 133 | 1 870 795 |
| Soliditet % | 99,9 | 100 | 100 | 98,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat Eget Kapital i Procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 600 461 | 2 054 100 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 054 100 | -2 054 100 |
| Vinstutdelning | | -210 000 | |
| Årets resultat | | | -61 430 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 444 561 | -61 430 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 444 561 |
| Årets resultat | -61 430 |
| Summa | 3 383 131 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 214 933 |
| Balanseras i ny räkning | 3 168 198 |
| Summa | 3 383 131 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -45 233 | -68 842 |
| Personalkostnader | | -16 460 | -4 548 |
| Summa rörelsekostnader | | -61 693 | -73 390 |
| Rörelseresultat | | -61 693 | -73 390 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 2 125 447 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 263 | 2 043 |
| Summa finansiella poster | | 263 | 2 127 490 |
| Resultat efter finansiella poster | | -61 430 | 2 054 100 |
| Resultat före skatt | | -61 430 | 2 054 100 |
| Årets resultat | | -61 430 | 2 054 100 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 622 366 | 622 366 |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 419 607 | 2 219 607 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 041 973 | 2 841 973 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 041 973 | 2 841 973 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 253 | 5 252 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 253 | 5 252 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 388 387 | 858 586 |
| Summa kassa och bank | | 388 387 | 858 586 |
| Summa omsättningstillgångar | | 393 640 | 863 838 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 435 613 | 3 705 811 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 444 561 | 1 600 461 |
| Årets resultat | | -61 430 | 2 054 100 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 383 131 | 3 654 561 |
| Summa eget kapital | | 3 433 131 | 3 704 561 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 482 | 1 251 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 482 | 1 250 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 435 613 | 3 705 811 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Göteborg

Mats Larsson

2026-01-12

Mats Larsson

Datum

Styrelseordförande