

# FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND

Org.nr. 556387-2042

## ÅRSREDOVISNING

2024/2025

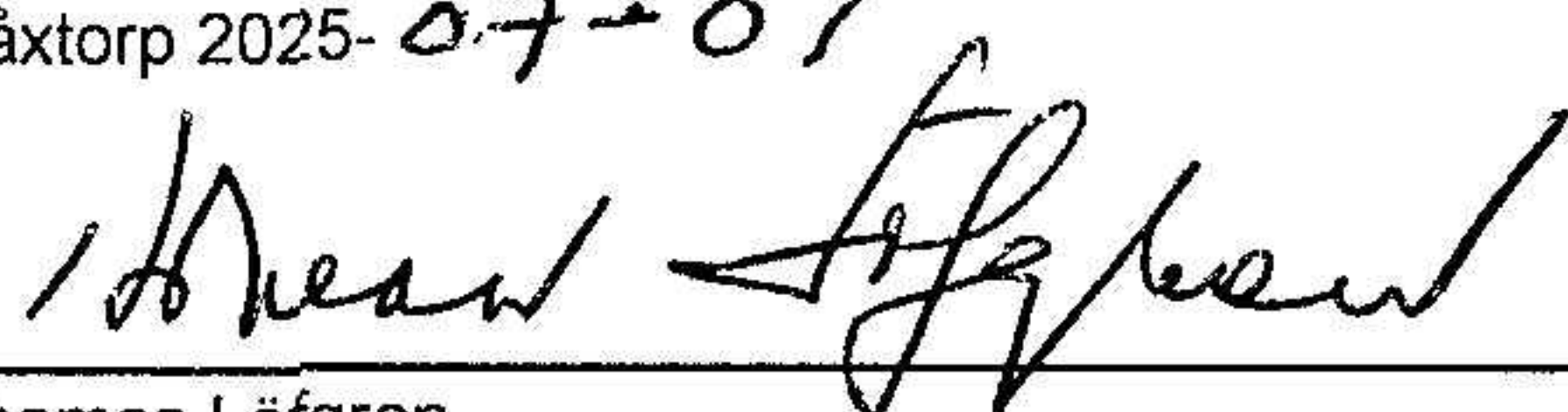
Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings Aktiebolag Sekund får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATRÄKNING	2
BALANSRÄKNING	3
RAPPORT ÖVER EGET KAPITAL	5
KASSAFLÖDESANALYS	6
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	7
UNDERSKRIFTER	14

Undertecknad styrelseledamot i FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1/7 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Våxtorp 2025-07-01



Thomas Löfgren

# FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND

Org.nr. 556387-2042

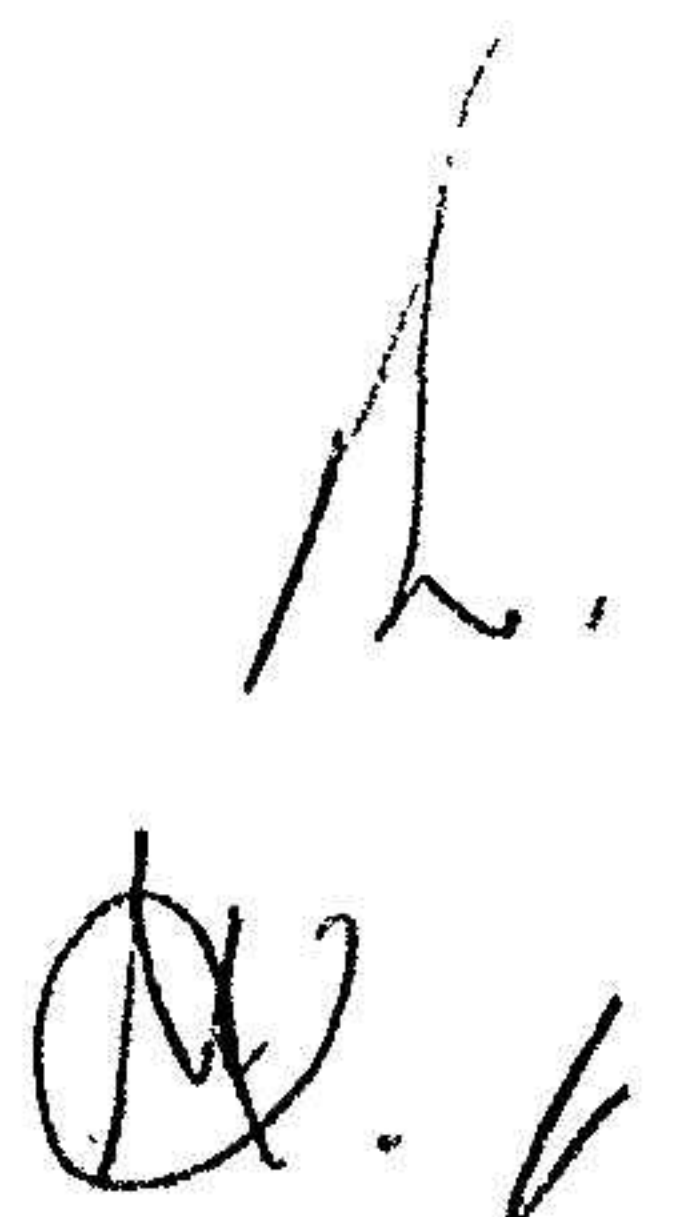
## ÅRSREDOVISNING

**2024/2025**

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings Aktiebolag Sekund får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

### Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATRÄKNING	2
BALANSRÄKNING	3
RAPPORT ÖVER EGET KAPITAL	5
KASSAFLÖDESANALYS	6
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	7
UNDERSKRIFTER	14



FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Laholms kommun bedriver ekonomisk och praktisk förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	280 234	165 781	81 049	209 855	135 256
Res.efter finansiella poster (tkr)	35 203	20 033	-877	4 291	28 233
Balansomslutning (tkr)	257 830	211 526	180 932	190 154	198 486
Soliditet (%)	84,53%	89,84%	96,27%	91,75%	86,26%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Thomas Löfgren

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen kan variera kraftigt mellan åren beroende på omsättningen på bolagets aktieportfölj. Totalt har köp och försäljning av aktier under bokföringsåret lett till en total vinst om ca 18,5 miljoner kronor. Två aktieslag har bromsat utvecklingen nämligen Intrum och Kinnevik. Men totalt har utvecklingen under bokföringsåret för aktiehandels varit mycket positivt.

Beträffande förvaltaruppdraget för fastigheterna så har uppdraget varit omfattande och intäkterna har därför ökat för Förvaltnings AB Sekund. Omfattande ombyggnationer och reparationer med bl.a. takomläggningar har utförts vilka Förvaltnings AB Sekund projektlett. Insatserna har också varit stora för Forskarhotellet och dess utveckling. Ombyggnaden i fastigheten Bajonetten 4, Kristianstad, med en yta om 1400 och 1500 kvm har slutförts i augusti 2024.

### Förväntad framtida utveckling

Vi räknar med att verksamheten fortsätter i samma omfattning under kommande räkenskapsår.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	177 873 784
årets vinst	21 539 816
	<hr/>
	199 413 600

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	199 413 600

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättning	2	280 233 613	165 781 175
		<b>280 233 613</b>	<b>165 781 175</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Inköpskostnad aktier		-232 644 078	-136 620 779
Övriga externa kostnader	3	-7 629 871	-4 184 056
Personalkostnader	4	-5 749 478	-6 006 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 921	-67 401
		<b>-246 077 348</b>	<b>-146 878 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 156 265</b>	<b>18 902 765</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		1 207 503	1 135 371
Räntekostnader		-160 719	-5 335
		<b>1 046 784</b>	<b>1 130 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 203 049</b>	<b>20 032 801</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-8 000 000	-4 800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 203 049</b>	<b>15 232 801</b>
Skatt på årets resultat	5	-5 663 233	-3 183 215
<b>Årets resultat</b>		<b>21 539 816</b>	<b>12 049 586</b>

ank=20250703;2025070800083

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<hr/>			
Tillgångar			
<hr/>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	6	215 684	269 605
Konst	7	20 932 243	20 884 493
		<b>21 147 927</b>	<b>21 154 098</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	90 122 363	82 122 363
Depositioner		3 140 707	3 275 891
		<b>93 263 070</b>	<b>85 398 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 410 997</b>	<b>106 552 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Aktier och värdepapper	9	92 868 415	54 050 901
		<b>92 868 415</b>	<b>54 050 901</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 510 058	620 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	456 312	558 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 966 370</b>	<b>1 178 580</b>
<i>Kassa och bank</i>	11	<b>48 583 729</b>	<b>49 744 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 418 514</b>	<b>104 973 499</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>257 829 511</b>	<b>211 525 851</b>

ank=20250703;2025070800084

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<hr/>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<hr/>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)	12	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		177 873 784	165 824 198
Årets resultat		21 539 816	12 049 586
		<hr/>	<hr/>
		199 413 600	177 873 784
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 533 600</b>	<b>177 993 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>23 172 200</b>	<b>15 172 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	14	23 265 270	10 386 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<hr/>	<hr/>
		<b>23 265 270</b>	<b>10 386 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 249 551	1 464 762
Övriga skulder		967 596	920 129
Upplupna kostnader	15	5 641 294	5 588 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<hr/>	<hr/>
		<b>11 858 441</b>	<b>7 973 357</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>257 829 511</b>	<b>211 525 851</b>

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

RAPPORT ÖVER EGET KAPITAL

Eget kapital	Övrigt bundet		Övrigt fritt		Årets	Summa
	Akiefond	eget kapital	eget kapital	eget kapital	resultat	eget kapital
Belopp vid jämförelseårets						
ingång	100 000	20 000	165 824 198	12 049 586		177 993 784
Resultatdisp.enl. besl.av						
årstämma:			12 049 586	-12 049 586		
Utdelning till aktieägare			0			
Årets vinst				21 539 816		21 539 816
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	177 873 784	21 539 816		199 533 600

ank=20250703;2025070800086

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024/2025	2023/2024
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		34 156 265	18 902 765
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar		53 921	67 401
Förändring nedskrivningar lager aktier		-516 630	3 134 675
Erhållen ränta m.m.		1 207 503	1 135 371
Erlagd ränta		-160 719	-5 335
Betald inkomstskatt		-1 878 444	-1 629 628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>32 861 896</b>	<b>21 605 249</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-38 300 884	2 995 830
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-787 790	5 873 572
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		100 295	5 115 195
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 126 483</b>	<b>35 589 846</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Förvärv av konst m.m.	7	-47 750	-271 082
Förändring lån till utomstående		0	0
Förändring reversfordran		-8 000 000	-13 100 000
Förändring deponerade medel		135 184	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 912 566</b>	<b>-13 371 082</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga lån inkl. checkräkningskredit		12 878 760	7 110 619
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>12 878 760</b>	<b>7 110 619</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-1 160 289</b>	<b>29 329 383</b>
Likvida medel vid årets början		49 744 018	20 414 635
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>48 583 729</b>	<b>49 744 018</b>

ank=20250703;2025070800087

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som bolaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

#### Förmånsbestämda pensionsplaner

Företaget har en pensionsstiftelse för att hantera företagets förmånsbestämda pensionsplaner.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Konst	ingen avskrivning

S  
S  
S

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet.

En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad.

Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år.

En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den.

En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag utvärderar bolaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Varulager*

Varulagret utgörs av noterade aktier och värdepapper.  
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet.  
Nettoförsäljningsvärdet utgörs av marknadsvärdet per balansdagen.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.  
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.  
Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not	2	Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
		Fastighetsförvaltning	20 224 700	14 137 122
		Försäljning värdepapper	251 672 336	143 761 414
		Utdelning aktier	2 675 091	2 618 276
		Ränteintäkter på reversfordringar	5 661 486	5 250 223
		Övriga ersättningar & intäkter	0	14 140
			<u>280 233 613</u>	<u>165 781 175</u>

Fastighetsförvaltningen avser fakturering för utförda tjänster mot Thomas Löfgren Enskilda Firma

Not	3	Övriga externa kostnader	2024/2025	2023/2024
		<i>Ersättning till revisorer</i>		
		Grant Thornton Sweden AB		
		Revisionsuppdrag	127 648	123 486
		Övriga uppdrag	126 391	6 745
			<u>254 039</u>	<u>130 231</u>

Not	4	Personal	2024/2025	2023/2024
		<i>Medelantalet anställda</i>		
		Kvinnor	3	2
		Män	5	6
		<i>Totalt för bolaget</i>	<u>8</u>	<u>8</u>
		<i>Syrelsen och VD:</i>		
		Löner och ersättningar	144 000	144 000
			<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
		<i>Anställda</i>		
		Löner och ersättningar	4 206 518	4 422 663
			<u>4 206 518</u>	<u>4 422 663</u>
		<i>Sociala kostnader</i>		
		Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
		Pensionskostnader övriga anställda	59 645	59 645
		Övriga sociala kostnader	1 180 657	1 252 500
			<u>1 240 302</u>	<u>1 312 145</u>
		Summa styrelse och övriga	<u>5 590 820</u>	<u>5 878 808</u>
		<i>Könsfördelning i styrelsen</i>		
		Kvinnor	50%	0%
		Män	50%	100%

**FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND**  
556387-2042

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	-5 663 233	-3 183 215
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	27 203 049	15 232 801
	Skattekostnad 20,6%	-5 603 828	-3 137 957
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-255	-4 216
	Korrigerinç fr tidigare år	0	0
	Ej skattepliktiga intäkter	2 109	14 938
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-61 259	-55 980
	Extra intäkt	0	0
	Summa	-5 663 233	-3 183 215
<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 875 321	1 875 321
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffn.värden	1 875 321	1 875 321
	Ingående anskaffningsvärde		
	Ingående avskrivningar	-1 605 716	-1 538 315
	Årets avskrivningar	-53 921	-67 401
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 659 637	-1 605 716
	Utgående redovisat värde	215 684	269 605
<b>Not 7</b>	<b>Konst</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	20 884 493	20 613 411
	Inköp	47 750	271 082
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	20 932 243	20 884 493
	Utgående redovisar värde	20 932 243	20 884 493
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	82 122 363	69 022 363
	Nya lån	8 000 000	13 100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	90 122 363	82 122 363
	Utgående redovisat värde	90 122 363	82 122 363

Fordran avser flera lån till Thomas Löfgrens Enskilda Firma som äger och förvaltar flertalet fastigheter.

Ränta löper på lånen och debiteras enskilda firman årligen.

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 9</b>	<b>Varulager</b>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
	<i>Lager av aktier</i>		
	Nettoförsäljningsvärde	92 868 415	54 050 901
	Boktört värde	92 868 415	54 050 901
<b>Not 10</b>	<b>Förutbetalda kostn. o uppl. Int.</b>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
	Upplupna intäkter	456 312	558 073
	Förutbetalda kostnader	0	0
		<u>456 312</u>	<u>558 073</u>
<b>Not 11</b>	<b>Kassa och bank</b>		
	Beviljad checkräkningskredit	20 000 000	20 000 000
<b>Not 12</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
<b>Not 13</b>	<b>Periodiseringsfond</b>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
	Periodiseringsfond 2021	2 393 000	2 393 000
	Periodiseringsfond 2022	7 979 200	7 979 200
	Periodiseringsfond 2024	4 800 000	4 800 000
	Periodiseringsfond 2025	8 000 000	
		<u>23 172 200</u>	<u>15 172 200</u>
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	4 773 473	3 125 473
<b>Not 14</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>20 124 563</u>	<u>7 110 619</u>
		20 124 563	7 110 619

**FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND**  
556387-2042

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 15</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Upplupna kostnader	641 294	588 466
	Förutbetalda intäkter	5 000 000	5 000 000
		<u>5 641 294</u>	<u>5 588 466</u>

<b>Not 16</b>	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0
	Pantsatta värdepapper och bankkonton	96 375 843	65 208 075

**Not 17 Resultatdisposition**

**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmas förfogande står	
balanserad vinst	177 873 784
årets vinst	21 539 816
	<u>199 413 600</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	199 413 600
	<u>199 413 600</u>

**Not 18 Eventualförpliktelser**  
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande av denna rapport.

**Not 20 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG SEKUND  
556387-2042

Våxtorp 1 juli 2025

  
Thomas Löfgren

  
Merja Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2025

  
Cecilia Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070800095

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolag Sekund

Org.nr. 556387 - 2042

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolag Sekund för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolag Sekunds finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolag Sekund enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolag Sekund för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolag Sekund enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 1 juli 2025,

  
Cecilia Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 2/7-25

