

Årsredovisning för
Gamla Slanten AB
559018-0591

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Slanten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Slanten AB, 559018-0591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ovillkorade aktieägartillskott om 20 000 000 kr till bolagets dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 769 261	-2 335 691	373 008	4 592 430
Soliditet, %	77	81	78	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	198 618 985	1 494 958
<i>Disposition enligt årsstämmebeslut</i>			
Omföring av föreg års vinst		1 494 958	-1 494 958
Utdelning på extra bolagsstämma		-999 999	
Årets resultat			2 825 912
Vid årets slut	50 000	199 113 944	2 825 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 201 939 856, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	201 939 856
Summa	201 939 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072800811

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 495	-275 198
Personalkostnader		-4 480	-2 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 249	-96 249
Summa rörelsekostnader		-338 224	-374 407
Rörelseresultat		-338 224	-374 407
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	429 305	850 925
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	426 829	-535 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	145 044	374 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 432 215	-2 650 595
Summa finansiella poster		-1 431 037	-1 961 284
Resultat efter finansiella poster		-1 769 261	-2 335 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 730 000	5 840 000
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-1 162 000
Summa bokslutsdispositioner		5 500 000	4 678 000
Resultat före skatt		3 730 739	2 342 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-904 827	-847 351
Årets resultat		2 825 912	1 494 958

2025072800812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	480 046	496 295
Inventarier, verktyg och installationer	7	90 302	170 302
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>570 348</u>	<u>666 597</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	249 928 224	237 973 919
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 371 532	7 840 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>257 299 756</u>	<u>245 814 167</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>257 870 104</u>	<u>246 480 764</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 522 973	895 000
Övriga fordringar		29 210	36 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 751	7 239
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 559 934</u>	<u>938 650</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 372	707 597
Summa kassa och bank		<u>739 372</u>	<u>707 597</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 299 306</u>	<u>1 646 247</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>263 169 410</u>	<u>248 127 011</u>

2025072800813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 113 944	198 618 985
Årets resultat		2 825 912	1 494 958
Summa fritt eget kapital		201 939 856	200 113 943
Summa eget kapital		201 989 856	200 163 943
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		855	1 217
Skulder till koncernföretag		60 232 978	47 017 823
Skatteskulder		873 666	825 951
Övriga skulder		13 060	24 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 995	93 515
Summa kortfristiga skulder		61 179 554	47 963 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		263 169 410	248 127 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultatandel från kommanditbolag	429 305	850 925
Summa	429 305	850 925

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	432 280	368 081
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-5 451	-903 899
Summa	426 829	-535 818

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	125 973	356 664
Ränteintäkter, övriga	19 071	17 540
Summa	145 044	374 204

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 415 655	-2 649 856
Räntekostnader, övriga	-16 560	-739
Summa	-2 432 215	-2 650 595

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	542 950	542 950
	542 950	542 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 655	-30 406
-Årets avskrivning enligt plan	-16 249	-16 249
	-62 904	-46 655
Redovisat värde vid årets slut	480 046	496 295

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 698	-149 698
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 000	-80 000
Vid årets slut	-309 698	-229 698
Redovisat värde vid årets slut	90 302	170 302

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	237 973 919	170 303 847
-Förvärv/Värdeförändring	20 843 351	77 170 072
-Avyttring/Värdeförändring	-8 889 046	-9 500 000
Redovisat värde vid årets slut	249 928 224	237 973 919

2025072800816

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 840 248	8 586 702
-Tillkommande tillgångar	150 749	354 912
-Avgående tillgångar	-619 465	-1 101 366
Redovisat värde vid årets slut	7 371 532	7 840 248

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	7 371 532	9 822 971
	7 371 532	9 822 971

Not 10 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen avseende dotterbolag	30 884 000	31 200 000
Summa eventualförpliktelser	30 884 000	31 200 000

2025072800817

Underskrifter

Umeå, dag enligt våra elektroniska signaturer

Roger Pettersson
Styrelseordförande

Jonathan Pettersson
Styrelseledamot

Paulina Strueber
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800818



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:23

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 29.06.2025 23:09

DOCUMENT ID:

Syg7YsQJrlg

ENVELOPE ID:

r1QYo7kree-Syg7YsQJrlg

DOCUMENT NAME:

gamla slanten ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf

9 pages

SHA-512:

977c74006f286c8cd312f205804ca9bee2af98a9214277
7c626efeb1db9b1c80c4dd71c0e6040734736a2cf89cda
1c2b49834d93b5ff492db56a7158f1610159

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

202507280819

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PAULINA STRUEBER storstadeninorrab@gmail.com	✍ Signed Authenticated	29.06.2025 23:27 29.06.2025 23:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/24) IP: 46.39.120.30
2. Leif Roger Vilhelm Petter sson storstadeninorr@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 12:52 30.06.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09) IP: 134.65.165.135
3. JONATHAN VILHELM HO LGER PETTERSSON kontakt@malarninorr.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 12:52 30.06.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/19) IP: 90.238.40.56
4. KENT MIKAEL JOAKIM Å STRÖM joakim.astrom@se.ey.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 15:23 30.06.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/20) IP: 213.115.6.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



2025072800820

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Slanten AB, org.nr 559018-0591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Slanten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Slanten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Slanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ATATE-DLCNO-BXZXM-IXCQ5-TQ45B-NPFH2



2025072800821

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gamla Slanten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Slanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ATATE-DLCNO-BXZXM-IXCQ5-TQ4SB-NPFH2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:23:05 UTC



2025072800822

Penneo dokumentnyckel: ATATE-DLCNO-BXZXM-IXCQ5-TQ45B-NPFFH2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.