

ÅRSREDOVISNING

för

Kupolen Trygg Bostad AB

Org.nr. 556582-1575

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Bodin, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Kupolen Trygg Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstanen AB (org nr 559055-4068). Bolaget äger och förvaltar 4 bostadsfastigheter och en garagefastighet i Perstorp under varumärket Kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 9559 kvm, fördelat 139 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 116	8 888	8 594	8 389
Resultat efter finansiella poster	943	1 855	1 360	502
Soliditet (%)	34,71	34	33,09	32,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 700 000	26 000	22 023 325	633 563	24 382 888
Balanseras i ny räkning			633 563	-633 563	0
Årets resultat				139 444	139 444
Belopp vid årets utgång	<u>1 700 000</u>	<u>26 000</u>	<u>22 656 888</u>	<u>139 444</u>	<u>24 522 332</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 656 888
Årets resultat	139 444
	<u>22 796 332</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 796 332</u>
	<u>22 796 332</u>

Kupolen Trygg Bostad AB

Org.nr. 556582-1575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kupolen Trygg Bostad AB

Org.nr. 556582-1575

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 115 676	8 888 337
Övriga rörelseintäkter		38 964	15 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 154 640</u>	<u>8 903 605</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 685 381	-3 886 664
Övriga externa kostnader		-950 906	-903 671
Personalkostnader		-2 968	16 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 468 524</u>	<u>-1 476 634</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 107 779</u>	<u>-6 250 589</u>
Rörelseresultat		2 046 861	2 653 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 104 272</u>	<u>-798 274</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 104 199</u>	<u>-798 124</u>
Resultat efter finansiella poster		942 662	1 854 892
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-500 000</u>	<u>-900 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-900 000</u>
Resultat före skatt		442 662	954 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303 218	-321 329
Årets resultat		<u>139 444</u>	<u>633 563</u>

Kupolen Trygg Bostad AB

Org.nr. 556582-1575

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	66 412 160	67 735 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 720	33 720
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>66 445 880</u>	<u>67 768 819</u>
Summa anläggningstillgångar		66 445 880	67 768 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 876	26 869
Övriga fordringar		71 703	74 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 603	74 354
Summa kortfristiga fordringar		<u>236 182</u>	<u>175 853</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 953 032	3 766 564
Summa kassa och bank		<u>3 953 032</u>	<u>3 766 564</u>
Summa omsättningstillgångar		4 189 214	3 942 417
SUMMA TILLGÅNGAR		70 635 094	71 711 236

Kupolen Trygg Bostad AB

Org.nr. 556582-1575

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 700 000	1 700 000
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 726 000</u>	<u>1 726 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 656 888	22 023 325
Årets resultat		139 444	633 563
Summa fritt eget kapital		<u>22 796 332</u>	<u>22 656 888</u>
Summa eget kapital		24 522 332	24 382 888
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 657 250	44 616 750
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Summa långfristiga skulder		<u>43 657 250</u>	<u>44 716 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		959 500	959 500
Leverantörsskulder		218 974	247 117
Skulder till koncernföretag		203 034	149 962
Skatteskulder		40 699	33 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 033 305	1 221 829
Summa kortfristiga skulder		<u>2 455 512</u>	<u>2 611 598</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 635 094	71 711 236

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Fusionsresultat	43
Markanläggningar	20

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 385 963	37 297 163
	Inköp	145 585	88 800
	Utgående anskaffningsvärden	37 531 548	37 385 963
	Ingående avskrivningar	-8 904 174	-8 244 330
	Årets avskrivningar	-1 468 524	-659 844
	Utgående avskrivningar	-10 372 698	-8 904 174
	Ingående uppskrivningar	39 253 310	40 061 990
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-808 680
	Utgående uppskrivningar	39 253 310	39 253 310
	Redovisat värde	66 412 160	67 735 099

Kupolen Trygg Bostad AB

Org.nr. 556582-1575

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 751	40 548
	Inköp	0	10 203
	Utgående anskaffningsvärden	50 751	50 751
	Ingående avskrivningar	-17 031	-8 921
	Årets avskrivningar	0	-8 110
	Utgående avskrivningar	-17 031	-17 031
	Redovisat värde	33 720	33 720

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	39 819 250	41 078 750

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 975 000	47 975 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marcus Bodin
Marcus Bodin

Marcus Hagelberg
Marcus Hagelberg

2023-06-28

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kupolen Trygg Bostad AB, org.nr 556582-1575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupolen Trygg Bostad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupolen Trygg Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trygg Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kupolen Trygg Bostad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trygg Bostad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Johan Erickson

Johan Erickson

Auktoriserad revisor