

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 36 AB

559069-8790

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 36 AB
559069-8790

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 36 AB, org nr 559069-8790 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget köpte under 2019 fastigheten Vilunda 6:69 i Upplands Väsby som under året har genom transportköp överförs till Bostadsrättsföreningen Fyrklövern i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 744	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-121	-93	-46	-7
Soliditet (%)	1,1	0,8	1,5	0,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 104
årets vinst	9 817
	29 921
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 743 694	0
		1 743 694	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 743 694	0
Övriga externa kostnader		9 955	-33 920
		-1 733 739	-33 920
Rörelseresultat		9 955	-33 920
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-202	-87 314
		-138	-87 314
Resultat efter finansiella poster		9 817	-121 234
Resultat före skatt		9 817	-121 234
Årets resultat		9 817	-121 234

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	5	0	7 333 514
Pågående nyanläggningar	6	160 701	1 438 426
		160 701	8 771 940

Summa anläggningstillgångar

160 701

8 771 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	7 033 786	290 000
Övriga kortfristiga fordringar		11 067	0
		7 044 853	290 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		56 156	5 032
		7 101 009	295 032

SUMMA TILLGÅNGAR

7 261 710

9 066 972

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		20 104	141 338
Årets resultat		9 817	-121 234
		29 921	20 104

Summa eget kapital

79 921

70 104

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7	6 790 000	8 740 000
Aktuella skatteskulder		21 160	46 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	370 629	209 928
Summa kortfristiga skulder		7 181 789	8 996 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 261 710

9 066 972

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	81 338	131 338
Aktieägartillskott		60 000	60 000
Årets resultat		-121 234	-121 234
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	20 104	70 104
Årets resultat		9 817	9 817
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	29 921	79 921

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	64	0
	64	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-87 314
Övriga räntekostnader	-202	0
	-202	-87 314

Not 5 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
- Mark	0	7 033 786
- Lagfart	0	299 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 333 514
Utgående redovisat värde	0	7 333 514
Taxeringsvärden byggnader	0	1 550 000
Taxeringsvärden mark	0	1 248 000
	0	2 798 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 438 426	1 423 726
Inköp	166 240	14 700
Försäljningar/utrangeringar	-1 443 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 701	1 438 426
Utgående redovisat värde	160 701	1 438 426

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby, org nr 769630-1261 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovinningslagen 7 kap 3§ så upprättas ingen koncernredovisning i Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby.

Försäljningar mellan koncernföretag har skett med 1 744 tkr (0 kr) och inköp med 0 kr (0 kr).

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 104
årets vinst	9 817
	29 921
disponeras så att i ny räkning överföres	29 921

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupen ränta koncernbolag	370 629	209 928
	370 629	209 928

Not 10 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31


Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt