

Årsredovisning för
JTO Eleshult 1:11 AB

556879-1312

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ellerth
Styrelseledamot

2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JTO Eleshult 1:11 AB, 556879-1312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till 556347-0664 Förvaltningsbolaget Östporten Aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	970	988	910	730
Resultat efter finansiella poster	288	308	64	100
Soliditet %	30,2	27,5	24	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 336 706	244 299
Balanseras i ny räkning		244 299	-244 299
Årets resultat			170 387
Belopp vid årets utgång	50 000	1 581 005	170 387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 581 005
Årets resultat	170 387
Summa	1 751 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 751 392
Summa	1 751 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970 459	988 321
Övriga rörelseintäkter		0	52 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 459	1 040 457
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 950
Övriga externa kostnader		-322 791	-455 991
Personalkostnader		-210 048	-53 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 130	-40 130
Summa rörelsekostnader		-572 969	-557 267
Rörelseresultat		397 490	483 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 889	27 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 065	-202 897
Summa finansiella poster		-109 176	-175 013
Resultat efter finansiella poster		288 314	308 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 886	0
Summa bokslutsdispositioner		-72 886	0
Resultat före skatt		215 428	308 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 041	-63 878
Årets resultat		170 387	244 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 358 243	4 398 373
Summa materiella anläggningstillgångar		4 358 243	4 398 373
Summa anläggningstillgångar		4 358 243	4 398 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		296 049	135 073
Fordringar hos koncernföretag		14 375	14 375
Övriga fordringar		203 419	4 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 528	0
Summa kortfristiga fordringar		610 371	153 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 185 067	1 372 396
Summa kassa och bank		1 185 067	1 372 396
Summa omsättningstillgångar		1 795 438	1 526 127
SUMMA TILLGÅNGAR		6 153 681	5 924 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 581 005	1 336 706
Årets resultat		170 387	244 299
Summa fritt eget kapital		1 751 392	1 581 005
Summa eget kapital		1 801 392	1 631 005
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 886	0
Summa obeskattade reserver		72 886	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 622 500	3 712 500
Summa långfristiga skulder		3 622 500	3 712 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		43 227	46 276
Skulder till koncernföretag		240 000	240 000
Skatteskulder		154 848	118 441
Övriga skulder		40 892	25 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 936	60 883
Summa kortfristiga skulder		656 903	580 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 153 681	5 924 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Ingående avskrivningar	-501 627	-461 497
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 130	-40 130
Utgående avskrivningar	-541 757	-501 627
Redovisat värde	4 358 243	4 398 373

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 262 500	3 352 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31

Helsingborg

Peter Ellerth
Peter Ellerth
Styrelseledamot

2026-01-31

Datum