

# Årsredovisning

för

## Mareks Väg Fastighets AB

556974-3866

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marek Dychawy, Styrelseledamot

2023-09-27

Styrelsen för Mareks Väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Brynet 8.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 441	1 301	1 188	1 220
Resultat efter finansiella poster	696	749	661	530
Soliditet (%)	34,1	31,6	29,9	46,7

För definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 576 591	460 414	<b>2 087 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning		460 414	-460 414	<b>0</b>
Årets resultat			425 437	<b>425 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 587 005</b>	<b>425 437</b>	<b>2 062 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 587 005
årets vinst	425 437
	<b>2 012 442</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	225 000
	1 787 442
	<b>2 012 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 441 447	1 300 751
Övriga rörelseintäkter	122 109	577 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 563 556</b>	<b>1 878 587</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-376 430	-211 388
Övriga externa kostnader	-152 238	-148 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 774	-90 655
Övriga rörelsekostnader	0	-531 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-647 442</b>	<b>-982 386</b>

### Rörelseresultat

**916 114**                      **896 201**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 546	0
Räntekostnader	-229 030	-146 915
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-220 484</b>	<b>-146 915</b>

### Resultat efter finansiella poster

**695 630**                      **749 286**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-163 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-163 000</b>

### Resultat före skatt

**605 630**                      **586 286**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-180 193	-125 872
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

**425 437**                      **460 414**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 819 733	4 542 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 215	11 295
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 047 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 820 948</b>	<b>6 601 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 820 948</b>	<b>6 601 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 844	238 786
Övriga fordringar		89 152	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 996</b>	<b>238 793</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 007 053	1 736 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 007 053</b>	<b>1 736 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 253 049</b>	<b>1 975 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 073 997</b>	<b>8 577 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 587 005	1 576 591
Årets resultat		425 437	460 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 012 442</b>	<b>2 037 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 062 442</b>	<b>2 087 005</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		875 000	785 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>875 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 672 384	5 254 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 672 384</b>	<b>5 254 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 040	168 060
Leverantörsskulder		0	1 394
Skatteskulder		109 168	63 648
Övriga skulder		77 256	86 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 707	130 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>464 171</b>	<b>450 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 073 997</b>	<b>8 577 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	
5	

### Not Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 028 052	5 113 664
Försäljningar/utrangeringar	0	-617 570
Omklassificeringar	2 385 511	876 784
Anskaffn reglerad genom försäkringsersättning	0	-344 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 413 563</b>	<b>5 028 052</b>
Ingående avskrivningar	-485 136	-490 173
Försäljningar/utrangeringar	0	85 612
Årets avskrivningar	-108 694	-80 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 830</b>	<b>-485 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 819 733</b>	<b>4 542 916</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 400	50 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>
Ingående avskrivningar	-39 105	-29 025
Årets avskrivningar	-10 080	-10 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 185</b>	<b>-39 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 215</b>	<b>11 295</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 047 567	872 375
Inköp	337 944	2 051 976
Omklassificeringar	-2 385 511	-876 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 047 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 047 567</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	632 160	672 240
Förfaller senare än 5 år	4 040 224	4 582 199
	<b>4 672 384</b>	<b>5 254 439</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

Bunkeflostrand 2023-09-20

*Marek Dychawy*  
Marek Dychawy