

**Årsredovisning för**  
**LIP Invest AB**

559488-0717

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louise Persson  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIP Invest AB, 559488-0717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund kommun registrerades i juni 2024 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier i koncernbolag och förvaltning av kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen LIP AB, org-nr 556596-3542, och LIP Fastigheter AB, org-nr 556928-1271, med säte i Askersund kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	17 794 415	-800
Soliditet %	99,3	78,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	22 460 000		-800
Balanseras i ny räkning			-800	800
Vinstutdelning		-7 700 000		
Årets resultat				17 791 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 760 000</b>	<b>-800</b>	<b>17 791 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	14 760 000
Balanserat resultat	-800
Årets resultat	17 791 816
<b>Summa</b>	<b>32 551 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 551 016
<b>Summa</b>	<b>32 551 016</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-06-27 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 259	-800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 259</b>	<b>-800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 259</b>	<b>-800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 775 491	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 513	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 670	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 796 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 794 415</b>	<b>-800</b>
Erhållna koncernbidrag		336 000	0
Lämnade koncernbidrag		-336 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 794 415</b>	<b>-800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 599	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 791 816</b>	<b>-800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	24 300 491	22 525 000
Andra långfristiga fordringar	3	296 010	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 596 501</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 596 501</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 222 914	6 000 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 222 914</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 222 914</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 819 415</b>	<b>28 525 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		14 760 000	22 460 000
Balanserat resultat		-800	0
Årets resultat		17 791 816	-800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 551 016</b>	<b>22 459 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 576 016</b>	<b>22 484 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		240 800	40 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>240 800</b>	<b>40 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	6 000 000
Skatteskulder		2 599	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 599</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 819 415</b>	<b>28 525 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 525 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	22 525 000
Lämnade aktieägartillskott	1 775 491	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 300 491</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 300 491</b>	<b>22 525 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
LIP AB	556596-3542	Askersund	1 000	100
LIP Fastigheter AB	556928-1271	Askersund	500	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
LIP AB			100	22 485 000
LIP Fastigheter AB			100	1 815 491

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	296 010	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>296 010</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>296 010</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Åsbro

Louise Persson 2026-03-27  
Louise Persson Datum  
Styrelseordförande

Ingmar Persson 2026-03-27  
Ingmar Persson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIP Invest AB, Org.nr. 559488-0717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LIP Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIP Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LIP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LIP Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LIP Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor