

Årsredovisning för  
**AR Projektutveckling AB**

559373-7900

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Azra Kadribasic  
Styrelseledamot

2023-12-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AR Projektutveckling AB, 559373-7900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Frölunda, bedriver verksamhet inom byggprojektledning och fastighetsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	223 357	73 335
Soliditet %	65,5	98,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	54 205	73 335
Balanseras i ny räkning		73 335	-73 335
Utdelning		-127 540	
Årets resultat			223 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>223 357</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	223 357
<b>Summa</b>	<b>223 357</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	13 357
<b>Summa</b>	<b>223 357</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2022-04-01 - 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 568	-3 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 568</b>	<b>-3 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 568</b>	<b>-3 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	229 925	76 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>229 925</b>	<b>76 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>223 357</b>	<b>73 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 357</b>	<b>73 335</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>223 357</b>	<b>73 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	22 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>22 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>22 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	28 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		378 897	105 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 897</b>	<b>105 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 897</b>	<b>133 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>378 897</b>	<b>155 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	54 205
Årets resultat		223 357	73 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 357</b>	<b>127 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 357</b>	<b>152 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		127 540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 540</b>	<b>3 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>378 897</b>	<b>155 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 - 2023-06-30	2022-04-01 - 2022-06-30
Resultat från andelar som det finns ett ägarintresse i	229 925	76 960

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 275	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		22 275
Försäljningar	-22 275	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 275</b>

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
development partner 09 AB, 556740-9858	Göteborg	200	4

### Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		28 000
Reglerade fordringar	-28 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>

## Underskrifter

Västra Frölunda

*Azra Kadribasic*  
Azra Kadribasic  
Styrelseordförande

2023-12-17  
Datum