

# Årsredovisning

för

## HavreluddEtt AB

559033-0667

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HavreluddEtt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-11

Göran Linder

**Årsredovisning**  
för  
**HavreluddEtt AB**  
559033-0667

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för HavreluddEtt AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (Tkr), varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egenodm och har bildats i syfte att förvärva en fastighet inom Kvarnholmenområden i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	25 829	-29 013
Resultat efter finansiella poster	-2 853	-2 515	-831	-53 858
Soliditet (%)	15	31	28	39

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	110 986	-2 515	108 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 515	2 515	0
Utdelning		-60 000		-60 000
Årets resultat			-2 853	-2 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>48 471</b>	<b>-2 853</b>	<b>45 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 471 338
årets förlust	-2 852 642
	<b>45 618 696</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	45 618 696
	<b>45 618 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 011

-1 012

**Summa rörelsekostnader**

**-1 011**

**-1 012**

**Rörelseresultat**

**-1 011**

**-1 012**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 842

-1 503

**Summa finansiella poster**

**-1 841**

**-1 503**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 853**

**-2 515**

**Resultat före skatt**

**-2 853**

**-2 515**

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-2 853**

**-2 515**

2024061422035



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastighet

220 046

205 046

**Summa varulager**

**220 046**

**205 046**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

86 378

147 494

Övriga fordringar

41

40

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 419**

**147 534**

**Summa omsättningstillgångar**

**306 464**

**352 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**306 464**

**352 580**

2024061422036



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 471

110 986

Årets resultat

-2 853

-2 515

**Summa fritt eget kapital**

**45 619**

**108 471**

**Summa eget kapital**

**45 669**

**108 521**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

150 682

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**150 682**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

0

Skulder till koncernföretag

95 023

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

93 181

Skatteskulder

91

196

Övriga skulder

150 682

0

**Summa kortfristiga skulder**

**260 796**

**93 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306 464**

**352 580**

2024061422037



## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	-1 842	-1 503
	<b>-1 842</b>	<b>-1 503</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### **Not 4 Koncernuppgifter**

HavreluddEtt AB är ett helägt dotterföretag till Sicklaön Bygg Invest AB, org nr 556911-5479 med säte i Solna.

Bolagets likviditet hanteras i Sicklaönkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Linder  
Ordförande

Jeanette Nordlander

Marie Vernersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519021361

## Dokument

2024061422040

HavreluddEtt AB 559033-0667 ÅR 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-06-03 09:00:07 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2024-06-10 10:46:27 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerare

Jeanette Nordlander (JN)  
jeanette.nordlander@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JEANETTE NORDLANDER"  
Signerade 2024-06-03 10:21:43 CEST (+0200)

Marie Vernersson (MV)  
marie.vernersson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA MARIE VERNERSSON"  
Signerade 2024-06-03 22:09:42 CEST (+0200)

Göran Linder (GL)  
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Göran Rickard Linder"  
Signerade 2024-06-05 07:47:13 CEST (+0200)

camilla norell (cn)  
camilla.norell@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CAMILLA NORELL"  
Signerade 2024-06-10 10:46:27 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519021361

2024061422041

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HavreluddEtt AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HavreluddEtt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: c5e4437072b81b[...]06898029f82eb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 08:56:17 UTC



2024061422044

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>