

# Årsredovisning

för

## Hökerum Förvaltning AB

556862-4109

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ståhl, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hökerum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver aktieförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, 556827-1307. Koncernredovisning behöver ej upprättas enligt ÅRL 7 kap, 2§.

Koncernredovisning för hela koncernen upprättas av moderbolaget Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, org nr 556827-1307.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer i form av stigande produktionspriser och marknadsräntor i kombination med att efterfrågan på nyproducerade bostäder i rådande konjunkturläge är lågt, har föranlett nedskrivning av bolagets redovisade värde av andelar i koncernbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-119 661	39 289	58 352	142 782	20 369
Balansomslutning	589 967	529 241	108 250	191 729	166 055
Soliditet (%)	0	13	96	98	59

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 206 868	36 457 197	<b>69 764 065</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 457 197	-36 457 197	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		73 390 000		<b>73 390 000</b>
Årets resultat			-140 956 945	<b>-140 956 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>143 054 065</b>	<b>-140 956 945</b>	<b>2 197 120</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 054 065
årets förlust	-140 956 945
	<b>2 097 120</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 097 120
	<b>2 097 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader		-698 585	-533 725
Övriga rörelseintäkter		0	20 009
		<b>-698 585</b>	<b>-513 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-698 585</b>	<b>-513 716</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-140 890 000	31 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 942 408	8 103 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14 773	-695
		<b>-118 962 365</b>	<b>39 802 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 660 950</b>	<b>39 288 989</b>
Bokslutsdispositioner	6	-21 295 911	-1 750 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-140 956 861</b>	<b>37 538 989</b>
Skatt på årets resultat		-84	-1 081 792
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 956 945</b>	<b>36 457 197</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

4 430 000

7 380 000

**4 430 000**

**7 380 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 430 000**

**7 380 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

585 508 101

521 861 227

Övriga fordringar

29 385

0

**585 537 486**

**521 861 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**585 537 486**

**521 861 227**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**589 967 486**

**529 241 227**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 st med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

143 054 065

33 206 868

Årets resultat

-140 956 945

36 457 197

**2 097 120**

**69 664 065**

**Summa eget kapital**

**2 197 120**

**69 764 065**

**Obeskattade reserver**

0

2 060 000

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

587 770 366

456 300 000

Aktuella skatteskulder

0

1 117 162

**Summa kortfristiga skulder**

**587 770 366**

**457 417 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**589 967 486**

**529 241 227**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att exakt motsvara det verkliga resultatet. Det förekommer dock inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernkonto**

Bolaget är från och med 2015 anslutet till koncernkonto hos Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna utdelningar	0	62 300 000
Nedskrivningar	-140 890 000	-30 600 000
	<b>-140 890 000</b>	<b>31 700 000</b>

**Not 4 Ränteintäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	21 942 132	8 103 400
Övriga ränteintäkter	276	0
	<b>21 942 408</b>	<b>8 103 400</b>

**Not 5 Räntekostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	14 773	695
	<b>14 773</b>	<b>695</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 750 000
Återföring från periodiseringsfond	2 060 000	0
Lämnade koncernbidrag	-28 530 366	0
Erhållna koncernbidrag	5 174 455	0
	<b>-21 295 911</b>	<b>-1 750 000</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 254 000	154 254 000
Aktieägartillskott	137 940 000	35 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 194 000</b>	<b>189 254 000</b>
Ingående nedskrivningar	-181 874 000	-151 274 000
Årets nedskrivningar	-140 890 000	-30 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-322 764 000</b>	<b>-181 874 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 430 000</b>	<b>7 380 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hökerum Förvaltning 2 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 11 AB	100%	100%	1 000	1 030 000
Hökerum Förvaltning 12 AB	100%	100%	1 000	1 450 000
Hökerum Förvaltning 23 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 27 AB	100%	100%	1 000	400 000
Hökerum Förvaltning 28 AB	100%	100%	1 000	700 000
Hökerum Förvaltning 29 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 30 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 31 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 32 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 33 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Förvaltning 35 AB	100%	100%	500	50 000
Hökerum Förvaltning 36 AB	100%	100%	500	50 000
Hökerum Förvaltning 37 AB	100%	100%	500	50 000
				<b>4 430 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hökerum Förvaltning 2 AB	556862-4117	Ulricehamn	781 297	-2 334 134
Hökerum Förvaltning 11 AB	556930-7118	Ulricehamn	105 228	-1 183 312
Hökerum Förvaltning 12 AB	556932-2133	Ulricehamn	85 878	-11 351
Hökerum Förvaltning 23 AB	556961-2038	Ulricehamn	8 969 511	-9 637 603
Hökerum Förvaltning 27 AB	559061-6156	Ulricehamn	144 051	-3 985 652
Hökerum Förvaltning 28 AB	559096-2592	Ulricehamn	581 149	-89 568
Hökerum Förvaltning 29 AB	559099-5451	Ulricehamn	833 633	-35 479 651
Hökerum Förvaltning 30 AB	559103-5885	Ulricehamn	538 586	-3 743 793
Hökerum Förvaltning 31 AB	559116-3539	Ulricehamn	492 338	-21 219 130
Hökerum Förvaltning 32 AB	559122-0008	Ulricehamn	698 788	-34 792 596
Hökerum Förvaltning 33 AB	559126-4055	Ulricehamn	215 202	-14 398 278
Hökerum Förvaltning 35 AB	559214-9560	Ulricehamn	466 203	-45 308 902
Hökerum Förvaltning 36 AB	559209-8379	Ulricehamn	369 041	-10 338 528
Hökerum Förvaltning 37 AB	559235-3006	Ulricehamn	2 843 957	236 111

*Fredrik Ståhl*  
Fredrik Ståhl  
Verkställande direktör  
2024-05-07

*Sigvard Ståhl*  
Sigvard Ståhl  
2024-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

*Elisabeth Bergh*  
Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum Förvaltning AB, org.nr 556862-4109

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hökerum Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökerum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hökerum Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökerum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 7 maj 2024

Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor