

**Årsredovisning**  
för  
**Iltra Fastighets AB**  
559088-7963

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erika Timberg, Verkställande direktör  
2023-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Iltra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-22	-61	-934
Soliditet (%)	-1 302,8	-1 015,7	-826,6	-530,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 118 584	-21 900	<b>-1 090 484</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 900	21 900	<b>0</b>
Årets resultat			-21 980	<b>-21 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 140 484</b>	<b>-21 980</b>	<b>-1 112 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 140 484
årets förlust	-21 980
	<b>-1 162 464</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 162 464
	<b>-1 162 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 380	-1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 600	-20 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 980</b>	<b>-21 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 980</b>	<b>-21 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 980</b>	<b>-21 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 980</b>	<b>-21 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 980</b>	<b>-21 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	20 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		28 341	28 341
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 341</b>	<b>78 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 341</b>	<b>98 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 046	8 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 046</b>	<b>8 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 046</b>	<b>8 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 387</b>	<b>107 367</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 140 484

-1 118 584

Årets resultat

-21 980

-21 900

**Summa fritt eget kapital**

**-1 162 464**

**-1 140 484**

**Summa eget kapital**

**-1 112 464**

**-1 090 484**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 147 851

1 147 851

**Summa kortfristiga skulder**

**1 147 851**

**1 147 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**85 387**

**107 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	103 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
Ingående avskrivningar	-82 400	-61 800
Årets avskrivningar	-20 600	-20 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 000</b>	<b>-82 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 600</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andelar UP633 Fastighets AB	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
UP633		50 000
		<b>50 000</b>

Göteborg 2023-06-30

*Erika Timberg*  
Erika Timberg

*Emil Timberg*  
Emil Timberg