

Årsredovisning

för

Tradinghouse Sweden Fastighets AB

559489-5160

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sjöberg, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Tradinghouse Sweden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolags verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget utöver normala affärstransaktioner har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	0
Soliditet (%)	2,9	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9	25 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			5 164	5 164
Belopp vid årets utgång	25 000	9	5 164	30 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9
årets vinst	5 164
	5 173
disponeras så att i ny räkning överföres	5 173
	5 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-07-04
-2024-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	38 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	38 249	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-412	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 335	0
Summa rörelsekostnader	-31 747	0
Rörelseresultat	6 502	0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	9
Summa finansiella poster	1	9
Resultat efter finansiella poster	6 503	9

Resultat före skatt

6 503 **9**

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 339	0
Årets resultat	5 164	9

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 011 990

1 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 011 990

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 011 990

1 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

29 522

25 009

Summa kassa och bank

29 522

25 009

Summa omsättningstillgångar

29 522

25 009

SUMMA TILLGÅNGAR

1 041 512

1 025 009

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9

0

Årets resultat

5 164

9

Summa fritt eget kapital

5 173

9

Summa eget kapital

30 173

25 009

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 339

0

Övriga skulder

1 010 000

1 000 000

Summa kortfristiga skulder

1 011 339

1 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 041 512

1 025 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Datum när årsredovisningen beslutades:

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Sölvesborg

Fredrik Sjöberg
Fredrik Sjöberg

2026-02-26