

Årsredovisning

för

GMBF i Kiruna AB

556433-6724

Räkenskapsåret

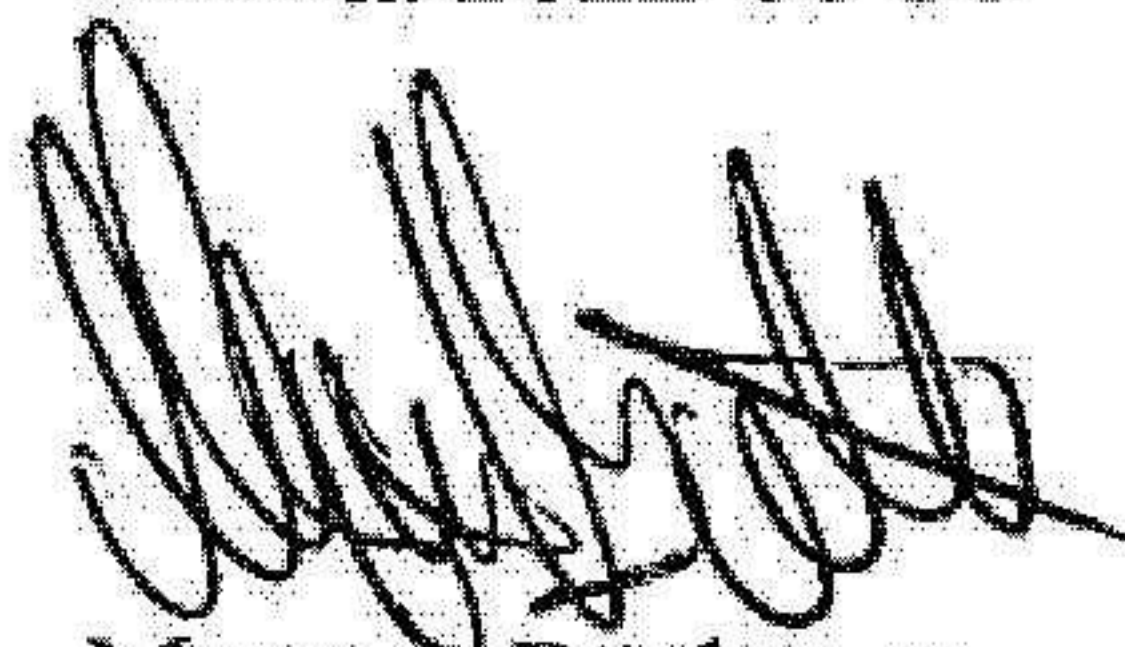
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GMBF i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2022-06-30



Magnus Bäcktorp

Årsredovisning
för
GMBF i Kiruna AB

556433-6724

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för GMBF i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkat GMBF i Kiruna ABs utveckling och risker samt hur den påverkat den finansiella rapporteringen under innevarande räkenskapsår. Vi bedömer att effekterna inte har väsentligt påverkat bolagets verksamhet. Vi kan idag inte bedöma den framtida omfattningen av påverkan på GMBF i Kiruna AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	64	1 392	1 548	1 093
Resultat efter finansiella poster	178 916	41 618	16 924	-9 060
Soliditet (%)	94,6	53,2	96,4	95,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	201 521 064	40 184 072	241 825 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			40 184 072	-40 184 072	0
Årets resultat				177 054 806	177 054 806
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	240 205 136	177 054 806	417 379 942⁹

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 205 136
årets vinst	177 054 806
	417 259 942
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	854 000
i ny räkning överföres	416 405 942
	417 259 942

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 9

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		64 264	1 391 632
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 264	1 391 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 803	-1 485 984
Personalkostnader	2	-2 394 146	-1 847 944
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 645	-135 530
Summa rörelsekostnader		-3 293 594	-3 469 458
Rörelseresultat		-3 159 330	-2 077 826
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		198 502 284	295 100
Resultat från andelar i intresseföretag		0	24 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 688 268	29 532 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 170 512	1 162 964
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 284 831	-11 283 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 168	-11 130
Summa finansiella poster		182 075 065	43 695 749
Resultat efter finansiella poster		178 915 735	41 617 923
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-854 498	-1 266 965
Förändringar av överavskrivningar		0	116 118
Summa bokslutsdispositioner		-854 498	-1 150 847
Resultat före skatt		178 061 237	40 467 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 006 431	-283 004
Årets resultat		177 054 806	40 184 072

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	50 240	39 085
Summa materiella anläggningstillgångar		50 240	39 085

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	216 358 394	222 372 390
Fordringar hos koncernföretag	5	139 053 767	107 380 097
Andelar i intresseföretag	6	1	5 016 700
Fordringar hos intresseföretag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500 001	2 500 001
Andra långfristiga fordringar	9	69 942 514	704 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		425 854 677	337 973 618
Summa anläggningstillgångar		425 904 917	338 012 703

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		100 000	100 000
Summa varulager		100 000	100 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 375	250 378
Övriga fordringar		2 436	762 120
Summa kortfristiga fordringar		111 811	1 012 498

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200 000	37 531 727
Summa kortfristiga placeringar		200 000	37 531 727

Kassa och bank

Kassa och Bank		14 742 267	78 306 547
Summa kassa och bank		14 742 267	78 306 547
Summa omsättningstillgångar		15 154 078	116 950 772

SUMMA TILLGÅNGAR

		441 058 995	454 963 475
--	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 205 136

201 521 064

Årets resultat

177 054 806

40 184 072

Summa fritt eget kapital

417 259 942

241 705 136

Summa eget kapital

417 379 942

241 825 136

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

22 466 848

4 898 803

Summa långfristiga skulder

22 466 848

4 898 803

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 589

132 599

Skulder till koncernföretag

854 498

1 266 965

Skatteskulder

37 290

0

Övriga skulder

170 828

206 719 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

120 000

Summa kortfristiga skulder

1 212 205

208 239 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

441 058 995

454 963 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2 ₅

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 874 155	1 874 155
Inköp	62 800	
Försäljningar/utrangeringar	-307 641	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 314	1 874 155
Ingående avskrivningar	-1 835 070	-1 699 540
Försäljningar/utrangeringar	307 641	
Årets avskrivningar	-51 645	-135 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 579 074	-1 835 070
Utgående redovisat värde	50 240	39 085

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 286 130	9 978 619
Inköp	443 675	206 622 329
Försäljningar	0	-4 900
Omklassificeringar	0	9 690 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 729 805	226 286 130
Ingående nedskrivningar	-3 913 740	0
Årets nedskrivningar	-6 457 671	-3 913 740
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 371 411	-3 913 740
Utgående redovisat värde	216 358 394	222 372 390

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 140 700	82 319 768
Tillkommande fordringar	47 337 870	46 870 662
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	-9 690 082
Valutakursjusteringar	1 688 268	-4 359 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 666 838	115 140 700
Ingående nedskrivningar	-7 760 603	0
Årets nedskrivningar	-16 852 468	-7 760 603
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 613 071	-7 760 603
Utgående redovisat värde	139 053 767	107 380 097

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 016 700	1 716 500
Inköp/insättningar	0	16 700
Försäljningar/utrangeringar/uttag	0	-1 716 500
Lämnat villkorat aktieägartillskott	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 016 700	5 016 700
Årets nedskrivningar	-5 016 699	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 016 699	
Utgående redovisat värde	1	5 016 700

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 500 000
Tillkommande fordringar	0	31 500 000
Avgående fordringar	0	-51 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

9

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 449 994	4 449 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 449 994	4 449 994
Ingående nedskrivningar	-1 949 993	-1 949 993
Årets nedskrivningar	-2 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 949 993	-1 949 993
Utgående redovisat värde	500 001	2 500 001

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 430	11 866 630
Tillkommande fordringar	69 238 084	337 800
Avgående fordringar		-11 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 942 514	704 430
Utgående redovisat värde	69 942 514	704 430

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till koncernföretag	22 466 848	4 898 803
	22 466 848	4 898 803

Not 11 Eventualförpliktelser


	2021-12-31	2020-12-31
Ställd borgen till förmån för koncernföretag.	184 392 952	186 560 844
	184 392 952	186 560 844

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

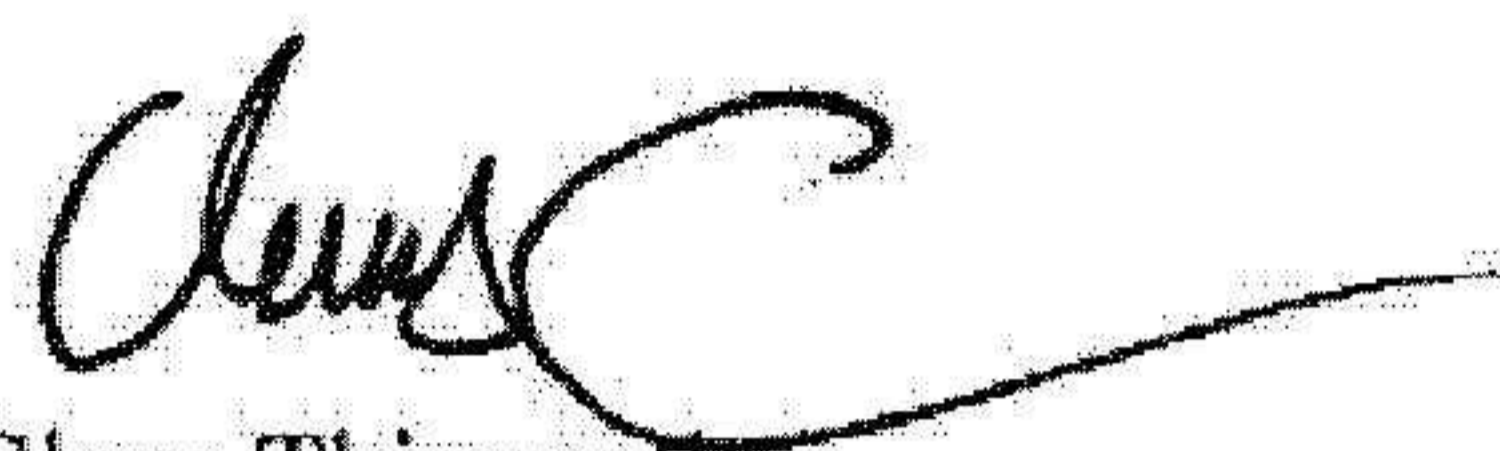
Kiruna 2022- 06-30



Magnus Bäcktorp

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



.....

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GMBF i Kiruna AB
Org.nr 556433-6724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GMBF i Kiruna AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GMBF i Kiruna ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GMBF i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Aduise

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GMBF i Kiruna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GMBF i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 9

Advise

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2022-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

