20221011106929

Årsredovisning 2021

Styrelsen och verkställande direktör för Arvika Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Styrelse	4
Förvaltningsberättelse	5
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens förändringar i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderföretagets resultaträkning	11
Moderföretagets balansräkning	12
Moderföretagets förändringar i eget kapital	14
Moderföretagets kassaflödesanalys	14
Noter	15
Underskrifter	29

Styrelsens säte är i Arvika.
Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg
Undertecknad verkställande direktör i Arvika Stadshus AB intygar att koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma den 18 maj 2022
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika 5 oktober 2022

Hans Karlsson

Arvika Stadshus AB (556119-8861)
Östra Esplanaden 5, 671 81 Arvika)
Tel: 0570-81600
www.arvika.se



ÅRSREDOVISNING 2021

Arvika Stadshus AB

Intygar att denna kopia
överenstämmer med originalet!
Birgitta Jan Vice VD ASAB

Årsredovisning 2021

Styrelsen och verkställande direktör för Arvika Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Styrelse	4
Förvaltningsberättelse	5
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens förändringar i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderföretagets resultaträkning	11
Moderföretagets balansräkning	12
Moderföretagets förändringar i eget kapital	14
Moderföretagets kassaflödesanalys	14
Noter	15
Underskrifter	29

Styrelsens säte är i Arvika.
Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Arvika Stadshus AB (556119-8861)
Östra Esplanaden 5, 671 81 Arvika)
Tel: 0570-81600
www.arvika.se

Styrelse

Styrelse

Peter Söderström, ordförande
Kristina Bengtsson Nilsson, vice ordförande
Henrik Axelsson
Lisa Levin
Jonas Ås
Ulf Jonsson
Gösta Frödin
Anders Bergfjord

Revisorer

Johan Eklund, auktoriserad revisor
Erik A Eriksson, vald av kommunfullmäktige

Suppleanter

Ulrika Sundberg, auktoriserad revisor
Sven-Eric von Wachenfeldt Nilsson, vald av kommunfullmäktige

Verkställande direktör

Hans Karlsson, extern verkställande direktör

Vice Verkställande direktör

Birgitta Jansson, extern vice verkställande direktör

Styrelsen höll under året nio sammanträden.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Arvika kommun.

Information om verksamheten

Arvika Stadshus AB:s verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier.

Koncernens verksamhet bedrivs i tio bolag och en ekonomisk förening. Dessa verksamheter beskrivs nedan. Koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster om 81 543 (52 666) tkr. Koncernens soliditet uppgår till 14 (14) procent.

Arvika Teknik AB bedriver verksamhet inom områdena Elnät, Vatten och avlopp samt Renhållning. Bolagets verksamhet ombesörjs av personal från Teknik i Väst AB. Årets investeringar uppgick till 59,0 (64,0) mnkr.

Teknik i Väst AB ägs till 90 procent av Arvika Teknik AB och resterande 10 procent av Eda kommun. Bolaget arbetar på uppdrag av Arvika Teknik AB, Arvika kommun, Eda kommun, Arvika Fjärrvärme AB, Arvika Kraft AB, Arvika Kommunnät AB, Eda Energi AB, Årjängs Nät AB och några ytterligare kommunala uppdragsgivare. Årets investeringar uppgick till 6,0 (9,9) mnkr.

Arvika Fastighets AB förvaltar egna fastigheter inom affärsområdena bostäder, verksamhetslokaler och kommersiella lokaler. Bolaget bedriver även fastighetsskötsel på uppdrag av Arvika kommun. Uppdraget omfattar skötsel av parkmark, fastigheter och anläggningar ägda av kommunen. Årets investeringar uppgick till 165,8 (384,1) mnkr.

Arvika Fjärrvärme AB äger och driver anläggningar för produktion och distribution av fjärrvärme i Arvika tätort. Den sammanlagda installerade effekten är 74 (74) MW. Under verksamhetsåret uppgick den maximalt producerade effekten till 60 (40) MW. Bolaget har inga anställda utan verksamheten sköts av personal från Teknik i Väst AB. Årets investeringar uppgick till 6,7 (4,3) mnkr.

Arvika Kraft AB bedriver kraftproduktion i småskaliga vattenkraftverk i Värmland. Producerad kraft säljs till Nord Pool ASA. Under 2021 uppgick produktionen till 60,7 (65,8) GWh. Försäljningen av el från förnybar solel uppgick till 780 (817) MWh. Bolagets verksamhet sköts av personal anställd på Teknik i Väst AB. Årets investeringar uppgick till 14,7 (15,7) mnkr.

Arvika Kommunnät AB bedriver bredbandsverksamhet. Verksamheten ombesörjs av personal från Teknik i Väst AB. Under året investerade bolaget 20,6 (46,1) mnkr i egna anläggningar. Antalet anslutna kunder vid årets slut var 10 254 (9 909).

Arvika Lokal och Mark AB äger och förvaltar fastigheterna Västby 2:50, Smedjan 5, Bromsen 10 samt tomträtten Kaptenen 1 i Arvika kommun.

Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri, som är ett helägt dotterbolag till Arvika Lokal och Mark AB, äger och förvaltar fastigheten Arvika Smedjan 4, vilken hyrs ut till Arvika Gjuteri AB.

Inom Arvika Näringslivscentrum Ek. för. bedrivs företagsutveckling, utbildning och fastighetsförvaltning. Föreningen ägs till 93 procent av Arvika Lokal och Mark AB.

Arvika Näringslivscenter AB är ett helägt dotterbolag till Arvika Näringslivscentrum Ek. för. Bolaget bedriver restaurangrörelse.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets största risk är en värdenedgång av aktier i dotterbolag till följd av negativ resultatutveckling i dotterbolagen. En annan väsentlig risk är en negativ förändring av ränteläget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har covid-19 haft en stark påverkan på samhälle och näringsliv. För de flesta av koncernens bolag har inte verksamhet, ställning och resultat påverkats väsentligt under räkenskapsåret. Vissa av bolagen noterar endast en marginell påverkan på affärsvolymen under 2021. Ett bolag har dock påverkats mer negativt och har under räkenskapsåret tagit del av omställningsstöd samt erhållit 3-månaders hyressubvention. Vidare har ett av de fastighetsförvaltande bolagen till vissa hyresgäster lämnat en 3-månaders hyressubvention i enlighet med ett statligt stödpaket.

Resultat och ställning koncernen

(tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	692 018	608 399	621 634	555 436	534 006
Resultat efter finansiella poster	81 543	52 666	57 130	51 127	23 053
Balansomslutning	3 547 611	3 241 239	2 842 334	2 656 481	2 427 337
Soliditet (%)	14	14	14	14	13
Antal anställda	346	330	334	310	303

Resultat och ställning moderföretaget

(tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	300	150	147	275	350
Resultat efter finansiella poster	-2 124	-1 464	-582	-7 591	-18 290
Balansomslutning	268 384	267 565	267 702	269 830	266 702
Soliditet (%)	24	24	24	24	24
Antal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 36.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även efter räkenskapsårets utgång har covid-19 påverkan på samhälle och näringsliv. Koncernens bolag noterar fortsatt ingen eller endast en marginell påverkan på affärsvolymen och ser inget hot mot bolagens ekonomiska ställning.

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället, efter pandemin, börjat återgå till det normala. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens fortsatta påverkan på koncernen. I bedömningen har beaktats idag kända effekter av covid-19.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
Balanserat resultat	-16 798 584
Årets resultat	44 059
Kronor	**-16 754 525**

Behandlas så att:	
I ny räkning överförs	-16 754 525
Kronor	**-16 754 525**

Koncernens resultaträkning

(tkr)	Not	2021	2020
Nettoomsättning	1,2,5	692 018	608 399
Övriga rörelseintäkter	3	50 625	43 601
Summa rörelsens intäkter		**742 643**	**652 000**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 750	-25 202
Övriga externa kostnader	4,6	-227 689	-218 813
Personalkostnader	7	-197 088	-185 730
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-149 056	-122 907
Övriga rörelsekostnader		-16 063	-7 453
Summa rörelsens kostnader		**-624 646**	**-560 105**
Rörelseresultat		**117 997**	**91 895**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 318	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	399	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-39 171	-39 349
Summa finansiella poster		**-36 454**	**-39 229**
Resultat efter finansiella poster		**81 543**	**52 666**
Skatt på årets resultat	13	-16 559	-15 410
Årets resultat		**64 984**	**37 256**

Koncernens balansräkning

(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Utsläppsrätter	14	13 382	11 794
Licenser	15	5 158	5 118
		18 540	**16 912**
Materiella anläggningstillgångar			
Tomträtt	16	3 696	3 696
Byggnader, markanläggningar och mark	17	1 690 807	1 621 925
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	1 027 928	971 546
Inventarier, verktyg och installationer	19	62 358	81 333
Pågående nyanläggningar	20	458 398	452 003
		3 243 187	**3 130 503**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	210	210
Andra långfristiga fordringar	24	3 852	0
		4 062	**210**
Summa anläggningstillgångar		**3 265 789**	**3 147 625**
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		5 917	6 392
		5 917	**6 392**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 411	11 565
Fordringar hos Arvika kommun	32	203 319	10 058
Aktuell skattefordran		2 929	4 092
Övriga fordringar		1 894	9 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	53 816	46 749
		275 369	**81 481**
Kassa och bank		**536**	**5 741**
Summa omsättningstillgångar		**281 822**	**93 614**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 547 611**	**3 241 239**

Koncernens balansräkning

(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Aktiekapital		53 000	53 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		457 297	392 261
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**510 297**	**445 261**
Avsättningar	29		
Avsättningar för pensioner		3 117	3 331
Avsättning för deponi		20 965	20 747
Uppskjuten skatteskuld		158 854	142 509
		182 936	**166 587**
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut	31	2 617 934	2 415 981
		2 617 934	**2 415 981**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	17 313	6 412
Leverantörsskulder		48 471	57 818
Övriga skulder		31 124	20 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	139 536	128 796
		236 444	**213 410**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 547 611**	**3 241 239**

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

(tkr)	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Ingående balans 2021-01-01	53 000	392 261	445 261
Justering p g a ändrad skattesats		52	
Årets resultat		64 984	64 984
Eget kapital 2021-12-31	**53 000**	**457 297**	**510 297**

Koncernens kassaflödesanalys

(tkr)	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	117 997	91 895
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	149 056	122 907
Reaförlust anläggningstillgångar	1 925	118
	268 978	**214 920**
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 318	0
Erhållen ränta	399	120
Erlagd ränta	-39 171	-39 349
Betald inkomstskatt	-161	-49
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**232 363**	**175 642**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	475	10 185
Förändring av rörelsefordringar	-193 888	-3 219
Förändring av rörelseskulder	23 034	-12 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**61 984**	**170 416**
Investeringsverksamheten		
Omklassificering av immateriella anläggningstillgångar	0	-10 410
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-275 056	-519 170
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3 533	-7 936
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	13 295	9 731
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-265 294**	**-527 785**
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga fordringar	-3 852	0
Förändring av långfristiga skulder	201 953	358 554
Förändring av avsättningar	4	-74
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**198 105**	**358 480**
Årets kassaflöde	**-5 205**	**1 111**
Likvida medel vid årets början	**5 741**	**4 630**
Likvida medel vid årets slut	**536**	**5 741**

Moderföretagets resultaträkning

(tkr)	Not	2021	2020
	1, 2		
Nettoomsättning		300	150
Summa rörelsens intäkter		**300**	**150**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-2 458	-1 759
Summa rörelsens kostnader		**-2 458**	**-1 759**
Rörelseresultat	8	**-2 158**	**-1 609**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	5 000	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 966	-4 855
Summa finansiella poster		**34**	**145**
Resultat efter finansiella poster		**-2 124**	**-1 464**
Bokslutsdispositioner	12	2 168	2 020
Resultat före skatt		**44**	**556**
Skatt på årets resultat	13	0	0
Årets resultat		**44**	**556**

Moderföretagets balansräkning

(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21,22	254 466	254 466
		254 466	**254 466**
Summa anläggningstillgångar		**254 466**	**254 466**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 693	12 859
Aktuell skattefordran		40	40
Övriga fordringar		175	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	10	0
		13 918	**13 099**
Summa omsättningstillgångar		**13 918**	**13 099**
SUMMA TILLGÅNGAR		**268 384**	**267 565**

Moderföretagets balansräkning

(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	53 000	53 000
Uppskrivningsfond	27	27 000	27 000
Reservfond		2 230	2 230
		82 230	**82 230**
Fritt eget kapital	28		
Balanserat resultat		-16 798	-17 354
Årets resultat		44	556
		-16 754	**-16 798**
Summa eget kapital		**65 476**	**65 432**
Långfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
		130 000	**130 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33	44
Skulder till koncernföretag		46 150	58 258
Skulder till Arvika kommun	32	25 998	13 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	727	581
		72 908	**72 133**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**268 384**	**267 565**

Moderföretagets förändringar i eget kapital

(tkr)	Aktiekapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretaget						
Ingående balans 2021-01-01	53 000	27 000	2 230	-17 354	556	65 432
Överföring resultat föregående år				556	-556	0
Årets resultat					44	44
Utgående balans 2021-12-31	**53 000**	**27 000**	**2 230**	**-16 798**	**44**	**65 476**

Moderföretagets kassaflödesanalys

(tkr)	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	- 2 158	-1 609
	-2 158	**-1 609**
Erlagd ränta	-4 966	-4 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-7 124**	**-6 464**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-770	137
Förändring av rörelseskulder	726	-693
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-7 168**	**-7 020**
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	6 318	7 720
Lämnade koncernbidrag	-4 150	-5 700
Utdelning på aktier i dotterföretag	7 000	5 000
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-2 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**7 168**	**7 020**
Årets kassaflöde	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut	**0**	**0**

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter för koncernen respektive moderbolaget har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Koncernens tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget som leasetagare

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över redovisningsperioden.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse at betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en

kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Licenser	5–9 år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader, fördelat på komponenter	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Utsläppsrätter redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. I samband med att koldioxidutsläpp sker uppstår ett åtagande att kompensera för utsläppen med utsläppsrätter. Under handelsperioden 2013 till 2021 har dotterföretaget Arvika Fjärrvärme AB blivit tilldelat utsläppsrätter. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde utgörs av verkligt värde vid tilldelning. I resultaträkningen redovisas utsläppsrätterna som statligt bidrag bland övriga rörelseintäkter.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker som inte omfattas av koncernkonto hos Arvika kommun.

Not 2 – Bedömningar och uppskattningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. De mest väsentliga bedömningarna och uppskattningarna som gjorts rör värdering av anläggningstillgångar och periodisering av anslutningsavgifter.

Not 3 - Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020	2021	2020
Erhållna bidrag	4 847	4 176	0	0
Entreprenaduppdrag för Arvika kommun	9 845	13 842	0	0
Övriga intäkter	35 933	25 583	0	0
	50 625	**43 601**	**0**	**0**

Not 4 - Leasingavtal - Leasetagare

Operationell leasing

Koncernbolagen har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

	Koncernen	
(tkr)	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal:	3 068	2 735
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	13 054	12 235
Ska betalas mellan 1-5 år	8 251	10 711
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Not 5 - Leasingavtal - Leasegivare

Operationell leasing

Leasingavtal där koncernbolagen är leasegivare avser hyra av lokaler, bostäder och parkeringsplatser. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt med en uppsägningstid som överstiger åtta månader före hyreskontraktets utgång. Hyresavtal avseende bostäder och parkeringsplatser ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägning.

	Koncernen	
(tkr)	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	32 977	31 406
Ska betalas mellan 1-5 år	63 187	71 409
Ska betalas senare än 5 år	3 760	4 645

Not 6 - Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020	2021	2020
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdraget	1 061	979	150	50
Övriga tjänster	428	434	150	175
	1 489	**1 413**	**300**	**225**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt

rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 - Anställda och personalkostnader

	2021		2020	
(tkr)	Antal anställda	Varav män (%)	Antal anställda	Varav män (%)
Medelantalet anställda				
Moderföretaget	0	0	0	0
Arvika Teknik AB	0	0	0	0
Arvika Fastighet AB	158	49	150	51
Arvika Fjärrvärme AB	0	0	0	0
Arvika Kraft AB	0	0	0	0
Arvika Lokal och Mark AB	0	0	0	0
Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri	0	0	0	0
Arvika Näringslivscentrum Ek. för.	37	24	33	24
Arvika Näringslivscenter AB	0	0	3	33
Arvika Kommunnät AB	0	0	0	0
Teknik i Väst AB	151	79	144	81
Dotterföretag	346	59	330	61
Koncernen totalt	**346**	**59**	**330**	**61**

	2021		2020	
(tkr)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Löner och andra ersättningar				
Moderföretaget	86	27	102	31
Dotterföretag	138 667	57 901	131 047	54 300
		(9 724)		(9 466)
Koncernen totalt	**138 753**	**57 928**	**131 149**	**54 331**
		(9 724)		**(9 466)**

Av koncernens pensionskostnader avser 935 (489) tkr gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 084 (1 161) tkr. Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD respektive övriga anställda framgår enligt nedanstående tabell.

Not 7 - Anställda och personalkostnader, forts

	2021		2020	
(tkr)	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget	86	0	102	0
Dotterföretag	3 624	135 043	3 844	127 203
Koncernen totalt	**3 710**	**135 043**	**3 946**	**127 203**

	Koncernen		Moderföretaget	
(%)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare				
Andel kvinnor i styrelsen	43	29	43	29
Andel män i styrelsen	57	71	57	71
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100	100	100	100

Not 8 - Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
(%)	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	5	11
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100	100

Not 9 - Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020
Utdelning på aktier i dotterföretag	7 000	5 000
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-2 000	0
	5 000	**5 000**

Not 10 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020	2021	2020
Övriga ränteintäkter	399	120	0	0
	399	**120**	**0**	**0**

Not 11 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020	2021	2020
Övriga räntekostnader	-23 344	-25 220	-4 251	-4 140
Övriga finansiella kostnader	-15 827	-14 129	-715	-715
	-39 171	**-39 349**	**-4 966**	**-4 855**

Not 12 - Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	6 318	7 720
Lämnade koncernbidrag	-4 150	-5 700
	2 168	**2 020**

Not 13 - Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	138	79	0	0
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	23	-30	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	12 242	6 277	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporåra skillnader	4 368	13 601	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskotts-avdrag	-212	-4 517	0	0
Summa redovisad skatt	**16 559**	**15 410**	**0**	**0**
Redovisat resultat före skatt	**81 543**	**52 666**	**44**	**556**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %:	16 798	11 271	9	119
Skatteeffekt av:				
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	23	-30	0	0
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	12 670	11 950	0	0
Ej avdragsgilla nedskrivningar/utrangeringar	4 364	245	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 925	3 578	1 434	1 013
Förändring underskottsavdrag	104	295	-1	-62
Förändring uppskjuten skatt	4 902	14 989	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-10 896	-11 292	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-986	-15	-1 442	-1 070
Direktavdrag i deklarationen på grund av det utvidgade reparationsbegreppet	-12 345	-15 581	0	0
Redovisad skatt	**16 559**	**15 410**	**0**	**0**

Uppskjuten skattefordran avseende säkerställda underskottsavdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 (21,4) procent på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit i redovisade värden för materiella anläggningstillgångar.

Not 14 - Utsläppsrätter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 794	0	0	0
Omklassificeringar	0	10 410	0	0
Årets anskaffningar	3 012	2 937	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 424	-1 553	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 382**	**11 794**	**0**	**0**

Not 15 - Licenser

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 419	0	0	0
Årets anskaffningar	521	4 999	0	0
Aktivering pågående nyanläggning	233	420	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 173**	**5 419**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-301	0	0	0
Årets avskrivningar	-714	-301	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 015**	**-301**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**5 158**	**5 118**	**0**	**0**

Not 16 - Tomträtt

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 696	3 696	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 696**	**3 696**	**0**	**0**

Not 17 - Byggnader, markanläggningar och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 562 533	2 486 352	0	0
Årets anskaffningar	24 772	69 838	0	0
Aktivering av pågående nyanläggningar	131 670	39 133	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 663	-32 790	0	0
Omklassificeringar	30	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 702 342**	**2 562 533**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-882 830	-833 475	0	0
Omklassificeringar	-30	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	9 464	9 357	0	0
Årets avskrivningar	-61 760	-58 712	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-935 156**	**-882 830**	**0**	**0**
Ingående uppskrivningar	3 600	3 720	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120	-120	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**3 480**	**3 600**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-61 378	-77 362	0	0
Återförda nedskrivningar	0	15 984	0	0
Årets nedskrivningar	-18 481	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-79 859**	**-61 378**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 690 807**	**1 621 925**	**0**	**0**
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	31 765	31 765	0	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Redovisat värde	1 565 978	1 517 056	0	0
Verkligt värde	2 246 519	2 119 148	0	0

Beräkning av verkligt värde förvaltningsfastigheter

Fastighetsbeståndet av förvaltningsfastigheter har värderats till ett så kallat verkligt värde. Verkligt värde är en redovisningsterm som för fastigheter har samma innebörd som marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning under normala omständigheter på fastighetsmarknaden. Värdebedömningen är internt genomförd. Den värderingsmetod som använts är en så kallad direktavkastningsmetod. Det är i grunden en ortsprismetod, det vill säga värdebedömning baserad på jämförelse med marknaden för sålda fastigheter. Metoden bygger på ett bedömt normaliserat driftnetto som evighetskapitaliserats efter ett direktavkastningskrav. Det avkastningskravet är baserat på erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav för likartade objekt, i grunden baserat på analys av på marknaden genomförda transaktioner.

Bedömning av verkligt värde har gjorts för bostadsfastigheter samt för lokalfastigheter som har externa hyresgäster, det vill säga där inte kommunen eller kommunala bolag huvudsakligen är hyresgäster. För de fastigheter som huvudsakligen hyrs av kommunen eller kommunala bolag samt för vårdboendefastigheter har restvärdet per 2021-12-31 angivits.

Not 18 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 471 023	1 344 937	0	0
Årets anskaffningar	65 354	75 373	0	0
Aktivering av pågående nyanläggningar	24 779	54 561	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 864	-3 848	0	0
Omklassificeringar	35 789	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 584 081**	**1 471 023**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-492 177	-449 075	0	0
Försäljningar/utrangeringar	7 659	3 574	0	0
Omklassificeringar	-8 274	0	0	0
Årets avskrivningar	-55 734	-46 676	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-548 526**	**-492 177**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-7 300	-7 300	0	0
Årets nedskrivningar	-327	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-7 627**	**-7 300**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 027 928**	**971 546**	**0**	**0**
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	17 149	17 149	0	0

Not 19 – Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 826	132 082	0	0
Årets anskaffningar	14 822	14 889	0	0
Aktivering pågående nyanläggning	3 057	0	0	0
Omklassificeringar	-35 789	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 048	-2 145	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**125 868**	**144 826**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-63 493	-51 987	0	0
Omklassificeringar	8 274	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	969	1 590	0	0
Årets avskrivningar	-9 260	-13 096	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-63 510**	**-63 493**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**62 358**	**81 333**	**0**	**0**
Erhållna bidrag som reducerar anskaffningsvärde	4 154	4 154	0	0

Not 20 – Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 003	187 065	0	0
Årets anskaffningar	167 448	359 070	0	0
Aktivering av pågående nyanläggningar	-159 742	-94 114	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-18	0	0
Omklassificeringar	-1 311	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**458 398**	**452 003**	**0**	**0**

Not 21 – Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 466	254 466
Årets anskaffningar	2 000	0
Årets nedskrivningar	-2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**254 466**	**254 466**

Not 22 – Specifikation av andelar i koncernföretag

(tkr)	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arvika Teknik AB	100%	100%	2 000	29 000
Arvika Fastighets AB	100%	100%	65 000	16 671
Arvika Fjärrvärme AB	100%	100%	5 000	92 639
Arvika Lokal och Mark AB	100%	100%	45 750	4 326
Arvika Kraft AB	100%	100%	500	105 780
Arvika Kommunnät AB	100%	100%	500	6 050
				254 466

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Arvika Teknik AB	556527-6713	Arvika
Arvika Fastighets AB	556040-1217	Arvika
Arvika Fjärrvärme AB	556536-8221	Arvika
Arvika Lokal och Mark AB	556064-5904	Arvika
Arvika Kraft AB	556829-3269	Arvika
Arvika Kommunnät AB	556973-8205	Arvika

Dotterdotterföretag	Org.nr	Säte
Arvika Näringslivscentrum Ek. för.	769602-3865	Arvika
Arvika Näringslivscenter AB	556550-0781	Arvika
Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri	556780-7226	Arvika
Teknik i Väst AB	559169-8666	Arvika

Not 23 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210	210	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**210**	**210**	**0**	**0**

Not 24 – Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Tillkommande fordringar	2 207	0	0	0
Omklassificering	1 645	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 852**	**0**	**0**	**0**

Not 25 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	15 147	10 286	10	0
Upplupna intäkter	38 669	36 463	0	0
	53 816	**46 749**	**10**	**0**

Not 26 – Antal aktier och kvotvärde

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	5 300	5 300
Kvotvärde i kronor	10 000	10 000

Not 27 – Uppskrivningsfond

	Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	27 000	27 000
Utgående redovisat värde	**27 000**	**27 000**

Not 28 – Disposition av vinst eller förlust

	Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-16 798	-17 354
Årets resultat	44	556
	-16 754	**-16 798**
Överförs i ny räkning	**-16 754**	**-16 798**

Not 29 – Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner				
Belopp vid årets ingång	3 331	3 623	0	0
Årets förändring	-214	-292	0	0
	3 117	**3 331**	**0**	**0**
Deponi				
Belopp vid årets ingång	20 747	20 529	0	0
Årets avsättningar	218	218	0	0
	20 965	**20 747**	**0**	**0**

Avsättningen avser återställande av deponi. Återställandet förväntas ske under åren 2032–2036 till en totalt beräknad utgift om 25 mnkr, ett belopp som på grund av tidsfaktorn behäftas med osäkerhet.

Uppskjuten skatteskuld				
Skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässig värden på byggnader	76 009	70 897	0	0
Skattefordran hänförlig till skattemässigt underskott	-4 901	-4 689	0	0
Skatteskuld hänförlig till övervärden i koncernen	9 469	10 266	0	0
Skatteskuld hänförlig till obeskattade reserver	78 277	66 035	0	0
	158 854	**142 509**	**0**	**0**

Se även not 13 Skatt på årets resultat.

Not 30 – Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	2 544 180	2 392 333	130 000	130 000
	2 544 180	**2 392 333**	**130 000**	**130 000**

Not 31 – Skulder som avser flera poster

Koncernens och moderbolagets skulder till kreditinstitut om totalt 2 635 247 (2 422 393) tkr respektive 130 000 (130 000) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	2 617 934	2 415 981	130 000	130 000
	2 617 934	**2 415 981**	**130 000**	**130 000**
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	17 313	6 412	0	0
	17 313	**6 412**	**0**	**0**

Not 32 – Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	163 500	201 500	31 000	31 000
Utnyttjad kredit	53 617	66 608	25 998	12 535

Checkräkningskredit avser beviljade krediter på koncernvalutakonto gentemot Arvika kommun. Utöver föregående års kredit för koncernen, om 201 500 tkr, hade ett av dotterbolagen en externt beviljad checkräkningskredit om 2 200 tkr som inte var utnyttjad per 2020-12-31.

Not 33 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 975	9 220	0	0
Upplupna pensionskostnader	2 704	5 182	0	0
Upplupna sociala avgifter	9 400	8 637	0	0
Upplupna räntekostnader	2 191	2 481	477	476
Övriga poster	115 266	103 276	250	105
	139 536	**128 796**	**727**	**581**

Not 34 – Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
(tkr)	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	0	42 636	0	0

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även efter räkenskapsårets utgång har covid-19 påverkan på samhälle och näringsliv. Koncernens bolag noterar fortsatt ingen eller endast en marginell påverkan på affärsvolymen och ser inget hot mot bolagens ekonomiska ställning.

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället, efter pandemin, börjat återgå till det normala. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens fortsatta påverkan på koncernen. I bedömningen har beaktats idag kända effekter av covid-19.

Not 36 – Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Arvika Stadshus AB
Arvika 2022-03-31

Peter Söderström
Ordförande

Henrik Axelsson

Kristina Bengtsson Nilsson

Ulf Jonsson

Gösta Frödin

Lisa Levin

Jonas Ås

Hans Karlsson
VD

Anders Berg fjord

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-31.

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Stadshus AB, org.nr 556119-8861

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arvika Stadshus AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arvika Stadshus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 mars 2022

Johan Eklund
Auktoriserad revisor