

Årsredovisning för  
**Nqilas Förvaltning AB**  
559341-4948

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

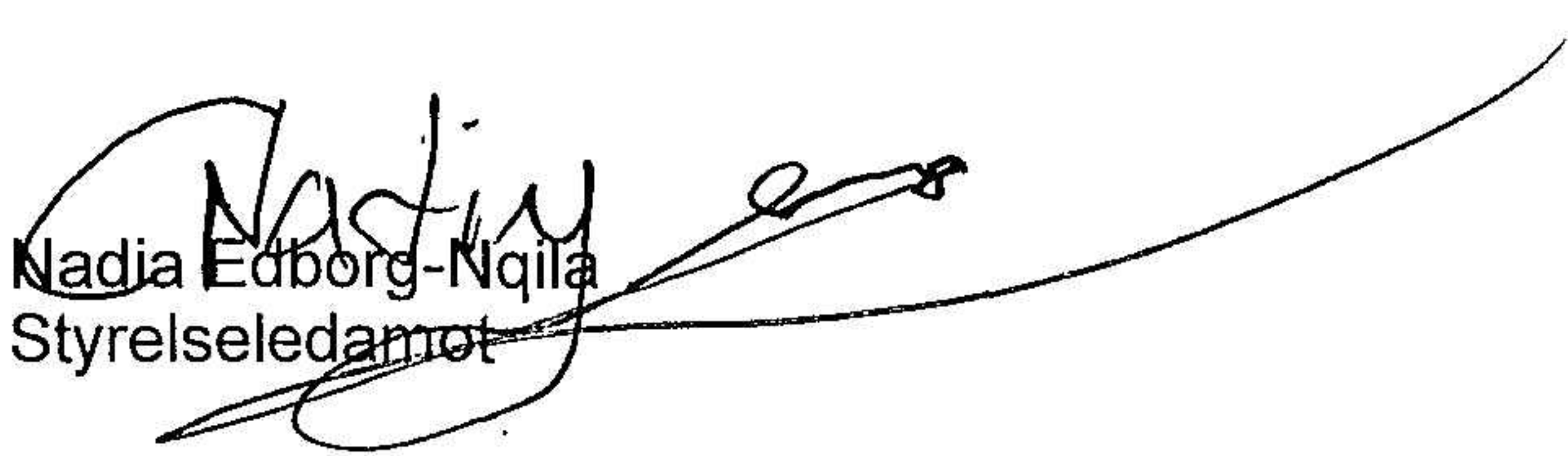
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nqilasförvaltning AB (559341-4948) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2023-12-27.

  
Nadia Edborg-Nqila  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nqilasförvaltning AB, 559341-4948, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 t.o.m. 2023-06-30, vilket är företagets andra räkenskapsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor, (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vetlanda Kommun, Jönköpings län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat sina marktillgångar.

## Flerårsöversikt

	2022/23	Belopp i kr 2021/22
Nettoomsättning	1 095	-
Resultat efter finansiella poster	-408	-42
Soliditet, %	12	33

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 703
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 600 000
Årets resultat			-451 075
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 151 628</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0,00 kr (1.600.000,00 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.151.628,00, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 602 703
Årets resultat	-451 075
Totalt	1 151 628
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 151 628
Summa	1 151 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		377 224	-
Övriga rörelseintäkter		718 764	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 095 988</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-476 308	-
Övriga externa kostnader		-533 786	20 517
Personalkostnader		-3 900	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 675	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 095 669</b>	<b>20 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319</b>	<b>20 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-408 943	21 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 943</b>	<b>21 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-408 624</b>	<b>42 451</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-408 624</b>	<b>42 451</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-408 624</b>	<b>42 451</b>

2024020804159

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 617 124	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	189 386	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 806 510	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 303 499	3 303 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 303 499	3 303 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 110 009</b>	<b>3 303 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 192	-
Fordringar hos koncernföretag		652 794	1 389 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 014	-
Summa kortfristiga fordringar		736 000	1 389 085
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 022	42 428
Summa kassa och bank		107 022	42 428
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 022</b>	<b>1 431 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 953 031</b>	<b>4 735 012</b>

neg

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 602 703	1 600 000
Årets resultat		-451 075	-42 451
Summa fritt eget kapital		1 151 628	1 557 549
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 176 628</b>	<b>1 582 549</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 570 000	-
Övriga skulder	6	3 140 000	3 140 000
Summa långfristiga skulder		8 710 000	3 140 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 403	12 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	-
Summa kortfristiga skulder		66 403	12 463
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 953 031</b>	<b>4 735 012</b>

*Weg*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar 20 %/år

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	408 943	21 934
<b>Summa</b>	<b>408 943</b>	<b>21 934</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	-	-
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	5 617 124	-

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	189 386	-
Redovisat värde vid årets slut	189 386	-

*Neg*

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut	3 303 499	3 303 499

**Not 6 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
	-5 570 000	-

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Eventualförpliktelser**

	2023-06-30	2022-06-30
Summa eventualförpliktelser	-5 570 000	-



2024020804161

## Underskrifter

Vetlanda 2023-12-27

  
Nadia Edborg-Najla  
Styrelseordförande

2023-12-27

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma