

**Årsredovisning**  
för  
**Billebo Fastigheter AB**  
559168-4179

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Persson, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för Billebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler & bostäder.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget utvecklats enligt plan, det förhöjda ränteläget har påverkat resultatet.

Kommande år kommer fastighetsbeståndet förvaltas löpande, förhoppning finns om sänkta räntor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 268	2 469	1 571	970
Resultat efter finansiella poster	-35	185	521	130
Soliditet (%)	3,2	3,1	2,4	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	218 169	58 853	<b>327 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 853	-58 853	<b>0</b>
Årets resultat			91 728	<b>91 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>277 022</b>	<b>91 728</b>	<b>418 750</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 022
årets vinst	91 728
	<b>368 750</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	368 750
	<b>368 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 267 975	2 468 654
Övriga rörelseintäkter		3 984	84 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 271 959</b>	<b>2 553 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-719 553	-972 401
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-784 580	-734 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 504 133</b>	<b>-1 706 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>767 826</b>	<b>846 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 046	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816 456	-661 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-802 410</b>	<b>-661 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 584</b>	<b>184 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		120 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 416</b>	<b>74 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 688	-15 771
<b>Årets resultat</b>		<b>91 728</b>	<b>58 853</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 903 130	19 527 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 640 000	3 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 543 130</b>	<b>22 527 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 543 130</b>	<b>22 527 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		765 000	905 000
Övriga fordringar		164 695	86 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 828	222 611
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 064 523</b>	<b>1 213 611</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 539	1 087 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 539</b>	<b>1 087 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 135 062</b>	<b>2 300 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 678 192</b>	<b>24 828 667</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

277 022

218 169

Årets resultat

91 728

58 853

**Summa fritt eget kapital**

**368 750**

**277 022**

**Summa eget kapital**

**418 750**

**327 022**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

60 000

Ackumulerade överavskrivningar

380 000

500 000

**Summa obeskattade reserver**

**430 000**

**560 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 763 635

11 150 035

Skulder till koncernföretag

9 400 000

9 400 000

Övriga skulder

2 140 000

2 790 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 303 635**

**23 340 035**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

386 400

386 400

Leverantörsskulder

52 454

43 230

Övriga skulder

0

79 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 953

92 072

**Summa kortfristiga skulder**

**525 807**

**601 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 678 192**

**24 828 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -- 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten bedrivs för närvarande med inhyrd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 992 000	21 992 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 992 000</b>	<b>21 992 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 464 290	-1 839 710
Årets avskrivningar	-624 580	-624 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 088 870</b>	<b>-2 464 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 903 130</b>	<b>19 527 710</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 172 236	3 172 236
Inköp	800 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 972 236</b>	<b>3 172 236</b>
Ingående avskrivningar	-172 236	-62 236
Årets avskrivningar	-160 000	-110 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 236</b>	<b>-172 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 640 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	9 220 000	9 600 000
	<b>9 220 000</b>	<b>9 600 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	16 385 000	16 385 000
	<b>16 385 000</b>	<b>16 385 000</b>

Billeberga 2024-10-30

*Stefan Persson*  
Stefan Persson