

Årsredovisning

för

AM Bostadsutveckling i Göteborg AB

559203-8557

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Bostadsutveckling i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-06-07



Magnus Johnsson

Årsredovisning

för

AM Bostadsutveckling i Göteborg AB

559203-8557

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AM Bostadsutveckling i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	949	1 012	954	900
Resultat efter finansiella poster	338	194	239	206
Soliditet (%)	9	6	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	205 249	116 111	371 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 111	-116 111	0
Årets resultat			200 375	200 375
Belopp vid årets utgång	50 000	321 360	200 375	571 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 360
årets vinst	200 375
	521 735
disponeras så att	
i ny räkning överföres	521 735
	521 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		948 637	1 012 434
Övriga rörelseintäkter		266 897	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 215 534	1 012 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-449 644	-269 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 701	-154 306
Summa rörelsekostnader		-500 345	-423 619
Rörelseresultat		715 189	588 815
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 709	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 915	-394 351
Summa finansiella poster		-377 206	-394 350
Resultat efter finansiella poster		337 983	194 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	-48 000
Resultat före skatt		252 983	146 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 608	-30 354
Årets resultat		200 375	116 111

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 100 180

7 175 364

Summa materiella anläggningstillgångar

4 100 180

7 175 364

Summa anläggningstillgångar

4 100 180

7 175 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 073 845

5

Summa kortfristiga fordringar

3 073 845

5

Kassa och bank

Kassa och bank

280 273

194 435

Summa kassa och bank

280 273

194 435

Summa omsättningstillgångar

3 354 118

194 440

SUMMA TILLGÅNGAR

7 454 298

7 369 804

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

321 360

205 249

Årets resultat

200 375

116 111

Summa fritt eget kapital

521 735

321 360

Summa eget kapital

571 735

371 360

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

133 000

48 000

Summa obeskattade reserver

133 000

48 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 752 745

5 872 037

Övriga skulder

840 000

840 000

Summa långfristiga skulder

6 592 745

6 712 037

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 772

40 612

Skatteskulder

4 140

39 212

Övriga skulder

49 706

63 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 200

94 877

Summa kortfristiga skulder

156 818

238 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 454 298

7 369 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 290	7 715 290
Försäljningar/utrangeringar	-3 324 255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 391 035	7 715 290
Ingående avskrivningar	-539 926	-385 620
Försäljningar/utrangeringar	299 772	0
Årets avskrivningar	-50 701	-154 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 855	-539 926
Utgående redovisat värde	4 100 180	7 175 364

Mölndal 2025-06-07



Magnus Johnsson
Ordförande



Andreas Said