

# Årsredovisning

för

**Torhems Bygg AB**

Org.nr. 556857-3645

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christer Eklund, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Torhems Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och därtill hörande verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm län, Huddinge kommun.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	553 341	1 698 984	551 060
Resultat efter finansiella poster	42 623	101 282	-65 164
Soliditet (%)	97,85	80,69	84,60

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 040 363	79 764	1 170 127
Utdelning	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	79 764	-79 764	0
Årets resultat	0	0	33 858	33 858
Belopp vid årets utgång	50 000	1 020 127	33 858	1 103 985

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 020 127
Årets resultat	33 858
<b>Summa</b>	<b>1 053 985</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>953 985</b>
<b>Summa</b>	<b>1 053 985</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		553 341	1 698 984
Övriga rörelseintäkter		98 140	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>651 481</b>	<b>1 698 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-382 764	-1 381 878
Övriga externa kostnader		-219 807	-203 647
Personalkostnader	2	-6 370	-39 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-608 941</b>	<b>-1 641 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 540</b>	<b>57 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	46 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-3 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83</b>	<b>43 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 623</b>	<b>101 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 623</b>	<b>101 282</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 765	-21 518
<b>Årets resultat</b>		<b>33 858</b>	<b>79 764</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		31 313	112 127
Övriga fordringar		113 634	156 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>144 947</strong>	<strong>268 253</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		983 252	1 181 971
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>983 252</strong>	<strong>1 181 971</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 128 199</strong>	<strong>1 450 224</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 128 199</strong>	<strong>1 450 224</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 020 127	1 040 363
Årets resultat		33 858	79 764
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 053 985</strong>	<strong>1 120 127</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 103 985</strong>	<strong>1 170 127</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		14 214	165 263
Övriga skulder		0	104 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>24 214</strong>	<strong>280 097</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 128 199</strong>	<strong>1 450 224</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	229 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 000</b>	<b>229 000</b>
Ingående avskrivningar	-229 000	-213 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-16 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 000</b>	<b>-229 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-20.

Huddinge2026-03-20

---

Christer Eklund  
Styrelseledamot