

Årsredovisning

för

Järnbalken Fastighets AB

556341-3342

Räkenskapsåret

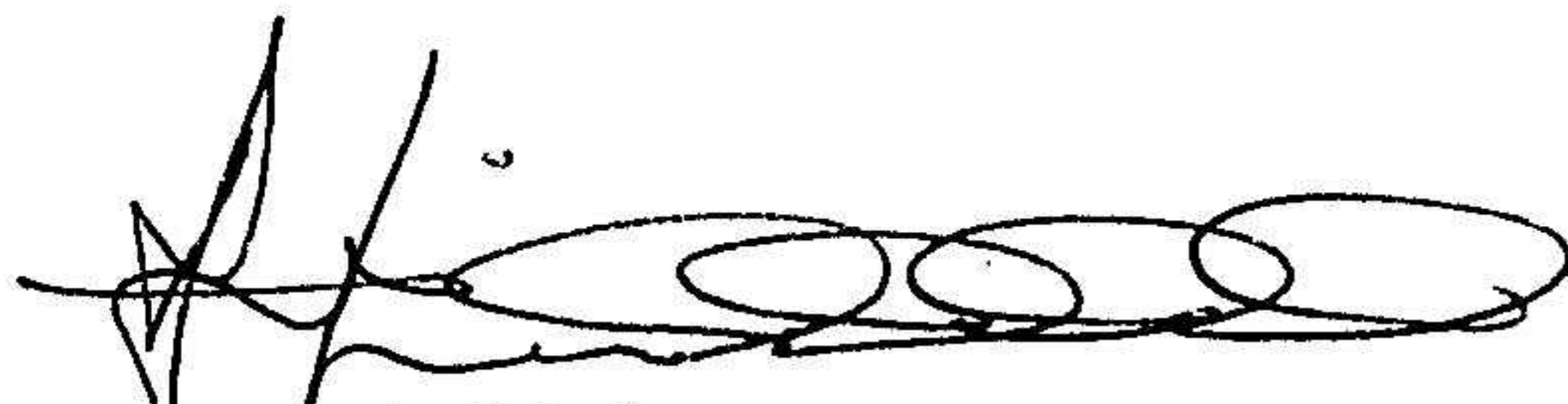
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnbalken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2022-11-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-28



Hans Lindblad

Årsredovisning
för
Järnbalken Fastighets AB

556341-3342

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Järnbalken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till ändamål att äga och förvalta fast egendom och andra värdepapper ävensom idka
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av fastigheterna har blivit totalrenoverad och två nya hyresgäster har tecknat långa avtal med bra
hyresnivåer.

Flerårsöversikt (Kr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 170 003	2 680 986	2 809 952	2 766 657
Resultat efter finansiella poster	1 434 816	-1 327 035	-464 098	255 137
Soliditet (%)	1	1	8	11

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% under året då två nya hyresgäster har tecknat långa avtal
med bra hyresnivåer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 533 148	0	-5 976 510	-1 427 040	229 598
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-1 427 040	1 427 040	0
Avskrivning uppskrivna värdet		-101 200		101 200		0
Årets resultat					0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	7 431 948	0	-7 302 350	0	229 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 302 350
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 302 350
	-7 302 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121203974

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 170 003	2 680 986
Summa rörelseintäkter		4 170 003	2 680 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 718 898	-2 924 266
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 528	-398 528
Summa rörelsekostnader		-2 117 426	-3 322 794
Rörelseresultat		2 052 577	-641 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 765	-685 227
Summa finansiella poster		-617 761	-685 227
Resultat efter finansiella poster		1 434 816	-1 327 035
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 434 816	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 434 816	-100 000
Resultat före skatt		0	-1 427 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5
Årets resultat		0	-1 427 040

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 901 838	16 230 654
Inventarier, verktyg och installationer	4	446 952	516 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 509 880	2 659 898
Summa materiella anläggningstillgångar		19 858 671	19 407 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	42 014	42 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 014	42 014
Summa anläggningstillgångar		19 900 684	19 449 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 193 462	942 069
Fordringar hos koncernföretag		0	836 075
Övriga fordringar		72 573	68 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 258	40 729
Summa kortfristiga fordringar		1 357 293	1 887 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 060 728	328 345
Summa kassa och bank		1 060 728	328 345
Summa omsättningstillgångar		2 418 022	2 216 126
SUMMA TILLGÅNGAR		22 318 706	21 665 356

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 431 948	7 533 148
Summa bundet eget kapital		7 531 948	7 633 148
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 302 350	-5 976 510
Årets resultat		0	-1 427 040
Summa fritt eget kapital		-7 302 350	-7 403 550
Summa eget kapital		229 598	229 598
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 198 000
Summa långfristiga skulder		0	10 198 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 218 000	80 000
Leverantörsskulder		174 457	167 307
Skulder till koncernföretag		598 741	0
Övriga skulder		10 395 894	9 589 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 015	1 401 175
Summa kortfristiga skulder		22 089 108	11 237 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 318 706	21 665 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Uppskrivning byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 380 879	20 380 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 380 879	20 380 879
Ingående avskrivningar	-4 150 224	-3 821 408
Årets avskrivningar	-227 617	-227 616
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 200	-101 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 479 041	-4 150 224
Utgående redovisat värde	15 901 838	16 230 655

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	720 120	720 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 120	720 120
Ingående avskrivningar	-203 456	-133 744
Årets avskrivningar	-69 712	-69 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 168	-203 456
Utgående redovisat värde	446 952	516 664

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 659 898	
Inköp	849 982	2 659 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509 880	2 659 898
Utgående redovisat värde	3 509 880	2 659 898

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 014	42 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 014	42 014
Utgående redovisat värde	42 014	42 014

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	9 798 000
	0	9 798 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 547 500	12 547 500
	12 547 500	12 547 500

Järnbalken Fastighets AB
Org.nr 556341-3342

9 (9)

2022121203980

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Hans Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur
Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnbalken Fastighets AB

Org.nr 556341-3342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnbalken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

2022121203984



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.11.2022 13:15

SENT BY OWNER:
Magnus Hamberg · 17.11.2022 09:40

DOCUMENT ID:
rky07dXLI

ENVELOPE ID:
HJCvmdXIs-rky07dXLI

DOCUMENT NAME:
2204 Järnbalken Årsredovisning + revisionsberättelse.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Göran Einar Lindblad hans.lindblad@cartera.se	Signed Authenticated	27.11.2022 12:57 20.11.2022 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/31) IP: 203.170.222.4
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	Signed Authenticated	28.11.2022 13:15 28.11.2022 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28) IP: 83.241.153.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed