ank=20250703-20250707723998

Styrelsen för

Elite Hotels of Sweden AB

556248-5259

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i ELITE HOTELS OF SWEDEN AB intygar härmed, dels att denna kopi av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

Ylva Lindberg Chakraborty

ank=20250703-20250707023999

Styrelsen för

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	**2**
Resultaträkning	**3**
Balansräkning	**4**
Kassaflödesanalys	**6**
Noter	**7**
Underskrifter	**17**

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707724000

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget driver elva hotell i olika delar av Sverige och äger också ett antal bolag som även de ägnar sig åt hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	906 853	880 887	708 221	382 528
Resultat efter finansiella poster	-141 584	-71 448	-62 290	-126 701
Balansomslutning	1 266 822	664 359	719 408	647 757
Soliditet	13%	0%	0%	12%

Definitioner: se not 19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång
Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet under 2024, men bolaget påverkas naturligtvis av de effekter på samhällsekonomin som kriget medför.

Den 30 april 2025 fusionerades nedan bolag in i Elite Hotel of Sweden AB.
Svenska Väghotell AB, org nr 556253-7505
Gamla Bro Restaurant AB, org nr 556953-5791
Sturebadet Marina Tower AB, org nr 556889-7531
Elite Hotel Park Växjö AB, org nr 556634-1763

Förväntad framtida utveckling
De direkta effekterna av kriget i Ukraina förväntas för bolagets del att bli små även i fortsättningen. Däremot kommer den svaga konjunkturen som kriget bidrar till att påverka bolagets verksamhet negativt.

Hållbarhetsredovisning
Hållbarhetsredovisningen omfattar hela Ramuk AB-koncernen och är publicerad på www.elite.se.

Förslag till disposition av företagets vinst
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 170 465 719, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	170 465 719
	170 465 719

Eget kapital

		Aktiekapital	*Reservfond*	*Fritt eget kapital*
Ingående balans	2024-01-01	100	20	192 154
Årets resultat				-36 687
Transaktioner med ägare				
Utdelning				0
Aktieägartillskott				15 000
Eget kapital	2024-12-31	100	20	170 466

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707240001

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

RESULTATRÄKNING		2024	2023
Nettoomsättning		906 853	880 887
Övriga rörelseintäkter	2	11 039	22 323
		917 892	903 210
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-158 874	-162 182
Övriga externa kostnader	3, 4	-478 473	-447 984
Personalkostnader	4	-386 426	-360 999
Avskrivningar av anläggnings-tillgångar	8	-20 066	-17 267
Rörelseresultat		-125 947	-85 222
Resultat från finansiella poster			
Resultat från aktier och andelar i intresseföretag	5	1 439	0
Ränteintäkter och liknande intäkter	5	17 756	13 929
Räntekostnader	6	-34 831	-155
Resultat efter finansiella poster		-141 584	-71 448
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		100 214	80 194
Resultat före skatt		-41 369	8 746
Skatt på årets resultat	7	4 683	-1 029
Årets resultat		-36 687	7 717

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703-20250707724002

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immaterialla anläggningstillgångar			
Utvecklingsarbeten	8	16 822	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	9	160 253	113 742
Pågående nyanläggningar	10	31 986	17 706
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterbolag	11	231 416	178 745
Uppskjuten skattefordran	7	4 683	0
		445 160	310 193
Summa anläggningstillgångar		**445 160**	**310 193**
Omsättningstillgångar			
Handels- och råvarulager		10 166	9 348
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 615	51 553
Kundfordringar, koncerninterna		2 353	2 456
Fordringar koncernföretag		702 335	244 630
Skattefordringar		4 270	5 167
Övriga kortfristiga fordringar		8 736	6 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	33 881	33 441
		810 190	343 479
Kortfristiga placeringar		6	6
Kassa och bank		1 300	1 332
Summa omsättningstillgångar		**821 663**	**354 167**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 266 822**	**664 360**

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703-20250707724003

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 152	184 437
Årets resultat		-36 687	7 717
		170 466	192 154
Summa eget kapital		**170 586**	**192 274**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 654	8 617
Leverantörsskulder		61 509	62 692
Leverantörsskulder, koncerninterna		6 137	6 644
Skulder koncernföretag		913 046	298 665
Övriga kortfristiga skulder		12 286	13 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	93 603	81 798
		1 096 237	472 084
Summa skulder		**1 096 237**	**472 084**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 266 822**	**664 360**

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707:20250703-20250707724004

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

KASSAFLÖDESANALYS		2024	2023
Den löpande verksamheten	14		
Resultat efter finansiella poster		-141 584	-71 448
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	15	20 127	17 221
		-121 457	-54 227
Betald inkomstskatt		897	-1 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-120 559**	**-55 442**
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		-818	-1 105
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-467 608	81 876
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		624 153	-62 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**35 167**	**-37 437**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av rörelse		-52 675	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-97 740	-42 973
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		-	234
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-150 415**	**-42 739**
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		100 214	80 194
Mottaget aktieägartillskott		15 000	
Kassaflöde från finansieringsversamheten		**115 214**	**80 194**
Årets kassaflöde		**-33**	**18**
Likvida medel vid årets början		1 333	1 315
Likvida medel vid årets slut	16	**1 300**	**1 333**

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703-20250707024005

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

Immateriella tillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar	*Nyttjandeperiod*
Hyresrätter	Hyresavtalets längd
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707724006

Förvärvade tillgångar	*Nyttjandeperiod*
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

Aktier och Andelar i dotterföretag
Aktier och Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasing
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Sk3YBscNex-rygyorjcNgi

ank=20250703-20250707724007

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703-20250707724008

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag
Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultat-räkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238, upprättar en koncernredovisning där bolaget ingår.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Elstöd	–	3 287
Övrigt	11 039	19 036
	11 039	22 323

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	401	14 469
Mellan ett och fem år	576	39 201

	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	13 902	16 939

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703-20250707724009

Not 4 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2024	2023
Sverige	595	649
-varav män	31%	35%

Könsfördelning i företagsledningen	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	47%	47%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader	2024	2023
Löner och andra ersättningar	268 251	242 348
Sociala avgifter	113 776	98 654
-varav pensionskostnader	26 355	19 793

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	1 984	1 155

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncerninterna	17 436	11 211
Resultat från andelar i koncernbolag	1 439	2 618
Ränteintäkter, övriga	320	101
	19 195	13 930

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncerninterna	-34 782	0
Räntekostnader, övriga	-49	-155
	-34 831	-155

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703-20250707724010

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	0	-1 029
Uppskjuten skatt	4 683	0
Total redovisad skattekostnad	4 683	-1 029

		2024		2023
Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		-41 369		8 746
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	8 522	20,6%	-1 802
Ej avdragsgilla kostnader	-9,7%	-4 016	9,7%	-846
Ej skattepliktiga intäkter	1,3%	547	0,0%	2 648
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	0	11,8%	-1 029
Övrigt	-0,9%	-370	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	11,3%	4 683	11,8%	-1 029

Not 8 Utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Omklassificeringar	17 811	0
	17 811	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Årets avskrivning enligt plan	-989	0
	-989	0
Planenligt restvärde vid årets slut	16 822	0

Not 9 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	328 747	294 324
Nyanskaffningar	54 186	34 653
Omklassificeringar	11 463	-
Avyttringar och utrangeringar	-175	-230
	394 222	328 747
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-215 005	-197 797
Avyttringar och utrangeringar	113	42
Årets avskrivning enligt plan	-19 077	-17 250
	-233 969	-215 005
Planenligt restvärde vid årets slut	160 253	113 742

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707240111

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	17 706	9 386
Nyanskaffningar	43 554	8 320
Omklassificeringar	-29 274	-
	31 986	17 706

Not 11 Aktier och andelar i dotterföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	178 745	178 745
Nyanskaffningar	52 671	-
	231 416	178 745

Dotterföretag/Säte	Antal andelar	Andel i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	5 188	5 188
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	4 815	4 815
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	6 314	6 314
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	7 310	7 310
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	8 438	8 438
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	8 677	6 377
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	15 403	15 403
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	4 554	4 554
Svenska Väghotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	72	72
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	117	117
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	4 241	4 241
SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	15 686	15 686

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707240012

Elite Hotels of Sweden AB

556248-5259

SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	2 460	2 460
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	4 751	3 751
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	36 352	36 352
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Luleå	1 000	100	3 093	3 093
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	1 080	1 080
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	1 734	1 734
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	13 495	13 495
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	18 388	3 088
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	97	97
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	88	88
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	2 500	2 500
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	21 000	21 000
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	6 550	6 550
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	1 700	1 700
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	500	100	2 709	2 709
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66	533	533
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-	-
Hotellet i Halmstad AB, 559283-8949, Halmstad	25 000	100	34 071	
			231 416	178 745

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707024013

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	26 689	23 552
Övriga poster	7 192	9 889
	33 881	33 441

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	58 665	58 453
Övriga poster	34 942	23 345
	93 607	81 798

Not 14 Erhållna och erlagda räntor

	2024	2023
Erhållen ränta	17 756	1
Erlagd ränta	-34 832	-185

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Avskrivningar	20 066	17 267
Realisationsvinster	-	-46
Realisationsförluster	61	0
	20 127	17 221

Not 16 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	1 300	1 332
	1 300	1 332

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707724014

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	32 000	32 000
	32 000	32 000
Eventualförpliktelser	15 000	15 000

Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Holding AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Hyresförhållande
Företaget hyr lokaler från AFA Fastigheter.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 20 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 170 465 719, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	170 465 719
	170 465 719

Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

ank=20250703-20250707024015

Elite Hotels of Sweden AB
556248-5259

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet under 2025, men bolaget påverkas av de effekter på samhällsekonomin som kriget medför.

Den 30 april 2025 fusionerades nedan bolag in i Elite Hotel of Sweden AB.
Svenska Väghotell AB, org nr 556253-7505
Gamla Bro Restaurant AB, org nr 556953-5791
Sturebadet Marina Tower AB, org nr 556889-7531
Elite Hotel Park Växjö AB, org nr 556634-1763

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Ordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

David Halldén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Sk3YBscNex-rygyorjcNgI

ank=20250703_20250707240016



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
27.06.2025 15:10

SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 26.06.2025 12:48

DOCUMENT ID:
rygyorjcNgl

ENVELOPE ID:
Sk3YBscNex-rygyorjcNgl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Elite Hotels of Sweden AB 2024.pdf
17 pages

SHA-512:
6bad35f6d00969cd03850a942468e804174d09af2dae26
f61c561d9b6859c25cae05951c18ccd06ba78d8fca1789
2d85647237180e2079e1d630f91dc2d01116

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE CHAKRABORTY	**Signed**	**26.06.2025 18:49**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/03/07)**
caroline@elite.se	Authenticated	26.06.2025 18:48	Low	IP: 87.224.69.192
YLVA LINDBERG CHAKRAB ORTY	**Signed**	**26.06.2025 21:01**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1949/02/14)**
ylva@chakraborty.se	Authenticated	26.06.2025 20:59	Low	IP: 145.14.118.181
Per Martin Viktor By	**Signed**	**27.06.2025 15:10**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/04/07)**
martin.by@pwc.com	Authenticated	27.06.2025 15:07	Low	IP: 62.119.65.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703-20250707240017

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

ank=20250703-20250707724018

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elite Hotels of Sweden AB, org.nr 556248-5259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elite Hotels of Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elite Hotels of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elite Hotels of Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elite Hotels of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elite Hotels of Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:
Maja Molander

ank=20250703-20250707024019

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elite Hotels of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-06-27 13:10:47 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703-20250707024020

ank=20250703-20250707024021

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2024-01-01--2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen driver hotellverksamhet vid Elite Stadshotellet Karlstad, Elite Stora Hotellet Örebro, Elite Stadshotellet Västerås, Elite Grand Hotel Norrköping, Elite Plaza Hotel Göteborg, Elite Park Avenue Hotel Göteborg, Elite Hotel Brage Borlänge, Elite Hotel Savoy Malmö, Elite Plaza Hotel Malmö, Elite Hotel Esplanade Malmö, Elite Stadshotellet Växjö, Elite Stora Hotellet Jönköping, Elite Stadshotellet Luleå, Elite Hotel Mollberg Helsingborg, Elite Hotel Marina Plaza Helsingborg, Elite Hotel Knaust Sundsvall, Elite Palace Hotel Stockholm, Elite Hotel Stockholm Plaza, Elite Hotel Park Växjö, Elite Eden Park Hotel Stockholm, Elite Hotel Arcadia Stockholm, Elite Hotel Adlon Stockholm, Elite Hotel Marina Tower Stockholm, Elite Stadshotellet Eskilstuna, Elite Hotel Ideon Lund, Elite Grand Hotel Gävle, Elite Plaza Hotel Örnsköldsvik, Elite Stora Hotellet Linköping, Elite Hotel Mimer Umeå, Elite Hotel Academia Uppsala, Elite Hotel Carolina Tower Stockholm, Elite Hotel Mårtenson Halmstad, The Wood Hotel by Elite i Skellefteå, Elite City Hotel Örebro, Ad Astra by Elite i Södertälje och Elite Hotel Frost Kiruna. Dessa 36 hotell utgör hotellkedjan Elite Hotels of Sweden.

Koncernen driver pubkedjan The Bishop's Arms som består av 39 pubar, varav 20 ligger i anslutning till ett Elite Hotel. Sju av pubarna har också en hotelldel. Även restaurangkedjan Miss Voon med tre enheter ingår i koncernen.

Koncernen äger 16 av fastigheterna som hotellen bedriver sina verksamheter i.

Moderbolaget

Moderbolaget äger 100 % av aktierna i SSRS Fastighets AB och Elite Hotels of Sweden AB samt 71 % av andelarna i Stora Kvarnen KB.

SSRS Holding AB är ett dotterbolag till RAMUK AB (556475-0189). Bolagets säte är i Stockholm.

Rörelseintäkter och resultat

Koncernens intäkter uppgick till 3 413 mkr (3 208). Därav svarade hotellen för 2 043 mkr (1 913), Bishops Arms pubintäkter 504 mkr (488), Miss Voon för 84 mkr (94), övriga restauranger för 678 mkr (595), spaverksamhet för 58 mkr (54) och övriga rörelseintäkter för 46 mkr (64).

Resultat efter finansnetto blev 195 mkr (228).

Investeringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 212 mkr (160).

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707240222

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Nyckeltal för koncernen

		2024	2023	2022	2021	2020
Driftsresultat	tkr	**1 027 279**	1 012 356	936 087	496 140	298 761
Rörelsemarginal	%	**13,3**	14,9	16,4	6,6	-6,0
Avkastning på sysselsatt kapital	%	**8,2**	9,3	8,5	-1,1	-7,7
Avkastning på eget kapital efter full skatt	%	**15,9**	20,3	22,4	-10,8	-29,9
Soliditet	%	**22,6**	20,7	19,0	18,8	21,9
Justerad soliditet	%	**57,0**	56,1	55,3	55,1	58,1
Skuldsättningsgrad	ggr	**2,6**	2,9	3,3	3,5	3
Räntetäckningsgrad	ggr	**2,9**	3,1	3,4	neg	neg
Antal årsanställda		**1 997**	2 095	1 668	1 097	1 128
Omsättning per anställd	tkr	**1 709**	1 548	1 680	1 600	1 207

Definitioner

Driftsresultat	Resultat före hyreskostnader och avskrivningar
Rörelsemarginal	Rörelseresultat före avskrivningar dividerat med rörelseintäkter
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto med tillägg för räntekostnader dividerat med genomsnittlig balansomslutning med avdrag för icke räntebärande skulder
Avkastning på eget kapital efter full skatt	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutning
Justerad soliditet	Eget kapital plus övervärde på fastigheter dividerat med balansomslutning plus övervärde på fastigheter
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder dividerat med eget kapital
Räntetäckningsgrad	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I januari 2025 förvärvade koncernen kongress- och konsertanläggningen Louis De Geer i Norrköping. Förvärvet stärker koncernens kongressverksamhet som sedan tidigare även består av Conventum i Örebro och Västerås Kongress.

I maj öppnades Elite Hotel Frost Kiruna med 154 hotellrum, två restauranger och ett Vana Spa. Hotellet är ett högklassigt tillskott till Elite Hotels of Sweden och beräknas bidra positivt till resultatet redan under 2025.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724023

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Den nuvarande konjunkturen innebär en utmaning för koncernen, men bedömningen är att intäkterna ska kunna bibehållas på nuvarande nivå.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning
För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen föreslår att av till förfogande stående vinstmedel, kronor 500 550 722, delas 50 000 000 ut till ägaren och resterande 450 550 722 överföres i ny räkning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 64,3 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.
Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	866 016
Utdelning till bolagets ägare	-50 000
Ändrad sammansättning av koncernen	-730
Årets resultat	145 006
Eget kapital vid årets utgång	960 292

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	349 410
Utdelning	-50 000
Årets resultat	231 641
Eget kapital vid årets utgång	531 051

Aktiekapitalet består av 244 000 aktier med ett kvotvärde på 105 kronor.

BymoCa_K4eë-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707:20240724

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		3 367 040	3 179 500
Övriga rörelseintäkter	2	46 241	63 888
		3 413 281	**3 243 388**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-634 784	-640 612
Övriga externa kostnader	3	-1 083 734	-1 007 445
Personalkostnader	3	-1 240 525	-1 112 580
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-167 823	-155 851
		-3 126 866	**-2 916 488**
Rörelseresultat		**286 415**	**326 900**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 428	9 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 725	-108 150
Resultat efter finansiella poster		**195 118**	**227 813**
Skatt på årets resultat	6	-50 112	-61 329
ÅRETS RESULTAT		**145 006**	**166 484**
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		138 982	161 321
Minoritetsintressen		6 024	5 163
		145 006	166 484

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724025

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	**2024-12-31**	**2023-12-31**
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätt		2 157	2 532
Goodwill		64 163	12 716
Utvecklingsarbeten		16 822	-
		83 142	15 248
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 278 695	2 311 876
Markanläggningar		2 114	2 268
Byggnadsinventarier		208 759	216 768
Förbättringsutgifter på annans fastighet		28 942	21 533
Inventarier		500 483	420 750
Pågående nyanläggningar		149 164	121 269
		3 168 157	3 094 464
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	10	3 802	3 802
Fordran uppskjuten skatt		11 850	37 378
Övriga långfristiga fordringar		4 507	4 507
		20 159	45 687
Summa anläggningstillgångar		**3 271 458**	**3 155 399**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		47 157	42 805
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 618	173 231
Skattefordringar		7 342	18 734
Fordringar hos koncernföretag		122 557	122 557
Övriga kortfristiga fordringar		39 342	95 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	148 836	141 676
		500 695	552 013
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 283	36 690
		15 283	36 690
Kassa och bank		411 748	404 039
Summa omsättningstillgångar		**974 883**	**1 035 547**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 246 341**	**4 190 946**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703;20250724026

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL	12		
Aktiekapital		25 620	25 620
Annat eget kapital inklusive årets resultat		892 361	803 150
		917 981	**828 770**
Minoritetsintresse		42 311	37 246
Summa eget kapital		**960 292**	**866 016**
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för uppskjuten skatt	14	214 386	213 978
Summa avsättningar		**214 386**	**213 978**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	15, 16	2 454 990	2 503 880
Övriga långfristiga skulder	17	2 850	2 850
		2 457 840	2 506 730
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	16	41 336	32 470
Förskott från kunder		27 396	20 055
Leverantörsskulder		205 077	238 199
Övriga kortfristiga skulder		67 141	71 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	272 873	242 380
		613 823	604 222
Summa skulder		**3 071 663**	**3 110 952**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 246 341**	**4 190 946**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgl

ank=20250703-20250707:24027

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	**2024**	**2023**
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		195 118	227 813
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	179 328	155 897
		374 446	383 710
Betald skatt		-24 782	-57 335
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		349 664	326 375
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av varulager		-2 032	-4 964
Minskning av rörelsefordringar		47 608	29 830
Minskning/ökning av rörelseskulder		-34 778	33 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**360 462**	**384 883**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	20	-62 165	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-229 850	-160 472
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		10 527	46
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		23 500	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-257 988**	**-160 426**
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		-40 024	-36 251
Utbetald utdelning till aktieägaren		-50 000	-50 000
Inlösen av aktier		-	-22 244
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-4 741	-6 457
Summa använda medel		**-94 765**	**-114 952**
Årets kassaflöde		**7 709**	**109 505**
Likvida medel vid årets början		404 039	294 534
Likvida medel vid årets slut	21	**411 748**	**404 039**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707:0724028

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2024	2023
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-256	-246
		-256	**-246**
Rörelseresultat		**-256**	**-246**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	50 267	8 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-17 379	-20 240
Resultat efter finansiella poster		**32 632**	**-12 198**
Bokslutsdispositioner	13	250 001	270 015
Resultat före skatt		**282 633**	**257 817**
Skatt på årets resultat	6	-50 992	-54 834
ÅRETS RESULTAT		**231 641**	**202 983**

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterföretag	9	182 793	167 793
Fordran uppskjuten skatt		-	37 326
		182 793	205 119
Summa anläggningstillgångar		**182 793**	**205 119**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordran hos moderföretag		19 288	19 288
Fordran hos dotterföretag		305 744	227 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90	90
		325 122	246 739
Kassa och bank		289 701	244 324
Summa omsättningstillgångar		**614 823**	**491 063**
SUMMA TILLGÅNGAR		**797 616**	**696 182**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707024029

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 620	25 620
Reservfond		4 880	4 880
		30 500	30 500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		268 910	115 927
Årets resultat		231 641	202 983
		500 551	318 910
Summa eget kapital		**531 051**	**349 410**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	15	125 000	125 000
		125 000	125 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till dotterbolag		127 481	221 214
Skatteskulder		13 666	
Övriga kortfristiga skulder		29	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389	529
		141 565	221 772
Summa skulder		**266 565**	**346 772**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**797 616**	**696 182**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724030

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		32 631	-12 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 631	-12 198
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		-78 383	11 484
Minskning av rörelseskulder		-93 872	-109 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-139 624**	**-110 415**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-15 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-15 000**	**-**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-50 000	-50 000
Inlösen av aktier		-	-22 244
Koncernbidrag		250 001	270 015
Summa använda medel		**200 001**	**197 771**
Årets kassaflöde		**45 377**	**87 356**
Likvida medel vid årets början		244 324	156 968
Likvida medel vid årets slut	21	**289 701**	**244 324**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707024031

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hyresrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hyresrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

BymoCa_K4ee-81pCpuKEgI

ank=20250703:20250707724032

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasing-avtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal
Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707024033

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta
Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724034

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkrings-instrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk
Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda
Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärde-beräknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgl

ank=20250703-20250707724035

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser
En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:
- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter.
Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal.
Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.
Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703;20250707724036

av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys
I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724037

egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapital-andelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget
Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings-principerna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt
I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.
Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724038

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Koncernen		
Statligt elstöd	-	17 000
Övriga rörelseintäkter	46 241	46 888
	46 241	**63 888**

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2024	varav män	2023	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	1 997	38%	2 095	39%
Totalt i koncernföretag	**1 997**	**38%**	**2 095**	**39%**

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	**825 353**	**334 202**	**735 154**	**286 381**
(varav pensionskostnader)		*(63 394)* 1)		*(48 910)* 1)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 735 tkr (786 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	**4 507**	**820 846**	**3 918**	**731 236**
(varav tantiem o d)	*(-)*	*(-)*	*(-)*	*(-)*

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen	Andel kvinnor	
	Koncernen	***Moderbolaget***
Styrelsen	95%	67%
Övriga ledande befattningshavare	52%	-

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724039

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen	2024	2023
PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdraget	1 950	1 925
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	450	445
	2 400	2 370

Moderbolagets kostnader för revision belastas dotterbolaget Elite Hotels of Sweden AB.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Moderbolaget		
Ränteintäkter, koncernbolag	45 154	3 310
Ränteintäkter, övriga	5 113	4 978
	50 267	**8 288**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Moderbolaget		
Räntekostnader, koncernbolag	-9 249	-12 123
Räntekostnader, övriga	-8 130	-8 117
	-17 379	**-20 240**

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Koncernen		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-61 694	-4 873
Skatt hänförlig till föregående år	-8	-1 012
	-61 702	**-5 885**
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	11 590	-55 444
	11 590	**-55 444**
Total redovisad skattekostnad	**-50 112**	**-61 329**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724040

		2024		2023
Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		195 118		227 813
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-40 194	20,6%	-46 929
Skatteeffekt av				
Koncernmässiga poster	1,2%	-2 415	-1,3%	-2 849
Ej avdragsgilla kostnader	5,8%	-11 360	-6,5%	-14 903
Ej skattepliktiga intäkter	-1,2%	2 354	2,0%	4 642
Övrigt	-0,8%	1 511	-0,1%	-278
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-8	-0,4%	-1 012
	25,7%	-50 112	-26,9%	-61 329

Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatteintäkt/-kostnad:		
Periodens skattekostnad	-50 992	-
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt	-	-54 834
	-50 992	**-54 834**
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	282 633	257 817
Skatt enligt gällande skattesats	-58 222	-53 110
Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	-	-1 724
Räntenetto övertaget från andra koncernföretag	6 773	-
Övrigt	457	-
	-50 992	-54 834

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	**Hyresrätter**		**Goodwill**	
	2024	2023	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	40 069	84 290
Nyanskaffningar	-	-	58 864	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-44 221
	28 600	28 600	98 933	40 069
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-26 068	-25 606	-27 353	-66 461
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	44 221
Årets avskrivningar enligt plan	-375	-462	-7 417	-5 113
	-26 443	-26 068	-34 770	-27 353
Planenligt restvärde vid årets slut	**2 157**	**2 532**	**64 163**	**12 716**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707241041

	Utvecklingsarbeten	
	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Omklassificeringar	17 811	-
	17 811	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Årets avskrivningar enligt plan	-989	-
	-989	-
Planenligt restvärde vid årets slut	**16 822**	-

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	2024	2023	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 728 724	2 412 830	14 993	14 993
Nyanskaffningar	9 215	11 132	-	-
Omklassificeringar	-	304 762	-	-
	2 737 939	2 728 724	14 993	14 993
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-416 848	-374 266	-12 725	-12 570
Årets avskrivningar enligt plan	-42 396	-42 582	-154	-155
	-459 244	-416 848	-12 879	-12 725
Planenligt restvärde vid årets slut	**2 278 695**	**2 311 876**	**2 114**	**2 268**

Koncernen	Byggnadsinventarier		Förbättringsutgifter på annans fastighet	
	2024	2023	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	363 397	363 302	23 848	18 274
Nyanskaffningar	3 598	95	6 817	5 574
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	1 603	-	2 687	-
	368 598	363 397	33 352	23 848
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-146 629	-134 291	-2 315	-1 463
Avskrivningar i förvärvade bolag	-665	-	-705	-
Årets avskrivningar enligt plan	-12 545	-12 338	-1 390	-852
	-159 839	-146 629	-4 410	-2 315
Planenligt restvärde vid årets slut	**208 759**	**216 768**	**28 942**	**21 533**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Koncernen	Inventarier		Pågående nyanläggningar	
	2024	2023	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	1 544 978	1 492 172	121 269	386 649
Nyanskaffningar	97 553	81 050	112 667	62 621
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	43 022	-	-	-
Omklassificeringar	63 791	19 000	-81 603	-323 762
Avyttringar och utrangeringar	-19 471	-47 244	-3 169	-4 239
	1 729 873	1 544 978	149 164	121 269
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-1 124 228	-1 083 853	-	-
Avyttringar och utrangeringar	13 869	47 244	-	-
Avskrivningar i förvärvade bolag	-16 736	-	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-102 295	-87 619	-	-
	-1 229 390	-1 124 228	-	-
Planenligt restvärde vid årets slut	**500 483**	**420 750**	**149 164**	**121 269**

Not 9 Aktier och andelar i dotterföretag

Moderbolaget	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	167 793	167 793
Lämnat aktieägartillskott	15 000	-
Bokfört värde vid årets slut	**182 793**	**167 793**

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

Koncernföretag, org.nummer, säte	Antal	Kapitalandel	Bokfört värde
Dotterföretag			
Vid årets början			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100%	91 565
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100%	79 470
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	71%	1 758
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	1%	1 900
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	1%	6 400
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	1%	1 700
Dotterdotterföretag			
Vid årets början			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Sqvalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100%	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100%	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100%	-

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724043

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100%	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100%	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100%	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100%	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100%	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100%	-
Kongrexum AB, 556627-6233, Örebro	1 000	100%	-
Slottskrogen i Örebro AB, 556779-3996, Örebro	1 000	100%	-
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100%	-
Svenska Väghotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100%	-
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100%	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100%	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100%	-
SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100%	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100%	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100%	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Luleå	1 000	100%	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100%	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100%	-
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100%	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100%	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100%	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100%	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100%	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100%	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100%	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100%	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100%	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100%	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100%	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100%	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100%	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100%	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100%	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100%	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60%	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60%	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100%	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100%	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100%	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100%	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100%	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	1 000	100%	-
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66%	-
			182 793

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Not 10 Andra aktier och andelar

Koncernen	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 802	3 802
Bokfört värde vid årets slut	**3 802**	**3 802**

	2024	2023
Båstadtennis AB	3 800	3 800
Övrigt	2	2
	3 802	**3 802**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2024	2023
Förutbetalda hyreskostnader	123 041	115 390
Övrigt	25 795	26 286
	148 836	**141 676**

Not 12 Eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 620	840 396
Utdelat till bolagets ägare		-50 000
Ändrad sammansättning av koncernen		-730
Årets resultat		145 006
Belopp vid årets utgång	**25 620**	**934 672**

Moderbolaget	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 620	4 880	318 910
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			
-utdelning			-50 000
Årets resultat			231 641
Belopp vid årets utgång	**25 620**	**4 880**	**500 551**

Aktiekapitalet utgörs av 244 000 aktier.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703;20250707074045

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2024	2023
Koncernbidrag, netto	250 001	270 015
	250 001	**270 015**

Not 14 Avsättningar för uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	-	-180 377	-180 377
Obeskattade reserver	-	-34 097	-34 097
Övrigt	88	-	88
	88	-214 474	**-214 386**

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning om ett till två år	40 584	161 712
Förfaller till betalning om två till tre år	39 166	35 546
Förfaller till betalning om tre till fyra år	29 764	33 615
Förfaller till betalning om fyra till fem år	21 000	18 231
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 324 476	2 254 776
	2 454 990	**2 503 880**

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning om ett till två år	-	125 000
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	125 000	-
	125 000	**125 000**

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	123 050	124 850
Fastighetsinteckningar	2 615 338	2 615 338
	2 738 388	**2 740 188**

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 735 426	1 741 726
	1 735 426	**1 741 726**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707240046

Not 17 Övriga skulder, långfristiga

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Lån från leverantör	2 850	2 850
	2 850	**2 850**
Härav förfaller senare än fem år från balansdagen	2 850	2 850

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Personalkostnader	179 970	164 049
Räntekostnader	1 595	3 326
Övriga poster	91 308	75 005
	272 873	**242 380**

Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	167 823	155 851
Nedskrivningar korta placeringar	9 749	-
Realisationsresultat	1 756	46
	179 328	**155 897**

Not 20 Förvärv av koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Förvärvade tillgångar och skulder		
Materiella anläggningstillgångar	29 207	-
Varulager	2 320	-
Rörelsefordringar	7 596	-
Likvida medel	11 050	-
Summa tillgångar	50 173	-
Rörelseskulder	35 513	-
Summa avsättningar och skulder	35 513	-
Betald köpeskilling	-73 215	-
Likvida medel i den förvärvade verksamheten	11 050	-
	-62 165	**-**

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707240047

Not 21 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	411 748	404 039
	411 748	**404 039**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	289 701	244 324
	289 701	**244 324**

Not 22 Erhållna och erlagda räntor

Koncernen

	2024	2023
Erhållen ränta	13 428	9 046
Erlagd ränta	-106 456	-108 790

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållen ränta	50 267	8 288
Erlagd ränta	-17 520	-20 146

Not 23 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	500 550 722
Utdelas till ägaren	-50 000 000
Balanseras i ny räkning	450 550 722

Not 24 Koncernuppgifter

SSRS Holding AB ägs till 100 % av Ramuk AB, 556475-0189, som också upprättar årsredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte haft några inköp från eller någon försäljning till andra företag i koncernen.

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgI

ank=20250703-20250707724048

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Not 25 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen

---

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Patriksson Keller

Lars-Johan Jarnheimer
Ordförande

Caroline Chakraborty

Ylva Lindberg Chakraborty

Annika Falkengren

Anders Lönnqvist

David Halldén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgl

ank=20250703-20250707240490



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
27.06.2025 15:14

SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 25.06.2025 15:46

DOCUMENT ID:
B1pCpuKEgl

ENVELOPE ID:
BymoCa_K4ee-B1pCpuKEgl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - SSRS Holding AB 2024.pdf
28 pages

SHA-512:
2baabe114ae7a14426387ff0619bb3cc6d9c6725c5c7eb
3c116caa6b47496011de9ac48a2de76e594b081fe7dc41
90c16ad7c2bf1c4ecb203ba6db85f0a58534

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

ank=20250703-20250707240500

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Uno Lönnqvist	**Signed**	**25.06.2025 17:59**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/02/17)**
al@servisen.se	Authenticated	25.06.2025 17:58	Low	IP: 88.20.67.104
LARS-JOHAN JARNHEIMER	**Signed**	**25.06.2025 18:41**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1960/02/27)**
lars-johan@jarnheimer.com	Authenticated	25.06.2025 18:38	Low	IP: 90.229.161.27
DAVID HALLDÉN	**Signed**	**26.06.2025 10:36**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/12/18)**
david.hallden@elite.se	Authenticated	26.06.2025 10:34	Low	IP: 212.247.9.244
LENA PATRIKSSON KELLER	**Signed**	**26.06.2025 15:48**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1969/07/02)**
lena.patriksson.keller@patrikssongroup.com	Authenticated	26.06.2025 15:47	Low	IP: 94.234.80.198
CAROLINE CHAKRABORTY	**Signed**	**26.06.2025 18:38**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/03/07)**
caroline@elite.se	Authenticated	26.06.2025 18:37	Low	IP: 87.224.69.192
ANNIKA FALKENGREN	**Signed**	**26.06.2025 20:39**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/04/12)**
annika@falkengren.ch	Authenticated	26.06.2025 08:06	Low	IP: 178.197.194.95
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY	**Signed**	**26.06.2025 20:58**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1949/02/14)**
ylva@chakraborty.se	Authenticated	26.06.2025 20:57	Low	IP: 145.14.118.181
Per Martin Viktor By	**Signed**	**27.06.2025 15:14**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/04/07)**
martin.by@pwc.com	Authenticated	26.06.2025 14:50	Low	IP: 62.119.65.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703-20250707724051

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250902000028

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Holding AB, org.nr 556528-4238

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SSRS Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

VID MEDGE:
LARS ÖJEDERG

20250902000029

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-27 13:15:58 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250902000030