

Årsredovisning

för

Sansjö Fastighets AB

559173-3901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för Sansjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (15 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 241 | 255 | 239 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 | 53 | -15 | 0 |
| Soliditet (%) | 3,9 | 4,1 | 2,8 | 3,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 47 863 | 37 007 | 134 870 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 37 007 | -37 007 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 109 | -7 109 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 84 870 | -7 109 | 127 761 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 84 870 |
| årets förlust | -7 109 |
| | 77 761 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 77 761 |
| | 77 761 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 240 948 | 255 211 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 9 187 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 240 948 | 264 398 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -195 619 | -124 984 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -43 824 | -43 824 |
| Summa rörelsekostnader | | -239 443 | -168 808 |
| Rörelseresultat | | 1 505 | 95 590 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 10 351 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 161 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -29 205 | -42 275 |
| Summa finansiella poster | | -18 693 | -42 275 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 188 | 53 315 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 10 079 | -10 079 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 10 079 | -10 079 |
| Resultat före skatt | | -7 109 | 43 236 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -6 229 |
| Årets resultat | | -7 109 | 37 007 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 160 460 | 3 204 284 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 68 283 | 68 283 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 228 743 | 3 272 567 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 132 157 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 132 157 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 228 743 | 3 404 724 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 15 080 | 18 495 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 080 | 18 495 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 38 232 | 46 519 |
| Summa kassa och bank | | 38 232 | 46 519 |
| Summa omsättningstillgångar | | 53 312 | 65 014 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 282 055 | 3 469 738 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 84 870 | 47 862 |
| Årets resultat | | -7 109 | 37 007 |
| Summa fritt eget kapital | | 77 761 | 84 869 |
| Summa eget kapital | | 127 761 | 134 869 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 10 079 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 10 079 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 879 240 | 2 056 338 |
| Övriga skulder | | 1 187 000 | 1 187 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 066 240 | 3 243 338 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 20 760 | 20 952 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 000 | 18 000 |
| Skatteskulder | | 25 937 | 26 077 |
| Övriga skulder | | 8 259 | 16 423 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 098 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 054 | 81 452 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 282 055 | 3 469 738 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 343 200 | 3 343 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 343 200 | 3 343 200 |
| Ingående avskrivningar | -138 916 | -95 092 |
| Årets avskrivningar | -43 824 | -43 824 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -182 740 | -138 916 |
| Utgående redovisat värde | 3 160 460 | 3 204 284 |
| Bokfört värde byggnader | 2 008 460 | 2 052 284 |
| Bokfört värde mark | 1 152 000 | 1 152 000 |
| | 3 160 460 | 3 204 284 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 68 283 | 68 283 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 68 283 | 68 283 |
| Utgående redovisat värde | 68 283 | 68 283 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 796 200 | 1 972 530 |
| | 1 796 200 | 1 972 530 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 879 240 | 2 056 338 |
| | 1 879 240 | 2 056 338 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 760 | 20 952 |
| | 20 760 | 20 952 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | 2 400 000 | 2 400 000 |

Falun 2023-03-01

Mikael Sandy
Mikael Sandy