

ÅRSREDOVISNING

för

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Wallenstam, Styrelseledamot
2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 50% av DADBRO Equity AB, org.nr 556537-4112 och till 50% av Sellery AB, org.nr 556784-9392.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2023 fusionerades dotterbolaget Westhouse Utveckling AB in i moderbolaget Westhouse Holding AB.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 492	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 707 907	58 060 138	6 378 820	-163 341
Soliditet (%)	41,2	46,7	7,6	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	6 359 447	57 895 138	64 754 585
Balanseras i ny räkning		57 895 138	-57 895 138	0
Fusionsdifferens		-349 218		-349 218
Årets resultat			-29 707 907	-29 707 907
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>63 905 367</u>	<u>-29 707 907</u>	<u>34 697 460</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 905 367
Årets resultat	<u>-29 707 907</u>
	34 197 460

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 197 460</u>
	34 197 460

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 492	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 492</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 443	-231 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-34 681</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-512 124</u>	<u>-231 364</u>
Rörelseresultat		-509 632	-231 364
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		426 000	61 025 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 327 150	3 186 142
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-30 181 250</u>	<u>-2 375 000</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 767 925</u>	<u>-3 544 640</u>
Summa finansiella poster		<u>-29 198 275</u>	<u>58 291 502</u>
Resultat efter finansiella poster		-29 707 907	58 060 138
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-165 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-165 000</u>
Resultat före skatt		-29 707 907	57 895 138
Årets resultat		<u>-29 707 907</u>	<u>57 895 138</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	460 000	860 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>45 000</u>	<u>245 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		505 000	1 105 000
Summa anläggningstillgångar		505 000	1 105 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		57 714 543	103 504 270
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 800 655
Övriga fordringar		<u>250 719</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 965 262	110 304 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 761 519</u>	<u>27 291 616</u>
Summa kassa och bank		25 761 519	27 291 616
Summa omsättningstillgångar		83 726 781	137 596 541
SUMMA TILLGÅNGAR		84 231 781	138 701 541

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 905 367	6 359 447
Årets resultat		-29 707 907	57 895 138
Summa fritt eget kapital		<u>34 197 460</u>	<u>64 254 585</u>
Summa eget kapital		34 697 460	64 754 585
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 563	2 350
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		49 469 558	73 905 406
Övriga skulder		16 700	16 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		<u>49 534 321</u>	<u>73 946 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 231 781	138 701 541

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Fusion

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Fusion	304 897	0
	Utgående anskaffningsvärden	304 897	0
	Fusion ingående avskrivning	-270 216	0
	Årets avskrivningar	-34 681	0
	Utgående avskrivningar	-304 897	0
	Redovisat värde	0	0

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Antal	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Kap.andel	Redovisat värde
	Westhouse Utveckling AB		0	0
	559162-8069	Göteborg	0 %	400 000
	Westhouse Fastigheter AB		350	35 000
	556895-7913	Göteborg	70 %	35 000
	Westhouse Bostad AB		25 000	425 000
	559323-5897	Göteborg	100 %	425 000
			460 000	860 000
	Westhouse Utveckling AB			
	Ingående anskaffningsvärden		400 000	400 000
	Fusion -400 000 0		-400 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		0	400 000
	Redovisat värde		0	400 000
	Westhouse Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden		35 000	35 000
	Redovisat värde		35 000	35 000
	Westhouse Bostad AB			
	Ingående anskaffningsvärden		425 000	425 000
	Aktieägartillskott		30 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		30 425 000	425 000
	Årets nedskrivningar		-30 000 000	0
	Utgående nedskrivningar		-30 000 000	0
	Redovisat värde		425 000	425 000

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
DAWASTA			
Omsorgsbostäder AB		0	25 000
559163-0503	Göteborg	0 %	
HKW Fastighets AB		200	20 000
559210-5547	Mölnadal	33,33 %	20 000
Syltlöken Holding AB		250	25 000
559147-7996	Göteborg	50 %	200 000
			<u>45 000</u>
			<u>245 000</u>
DAWASTA Omsorgsbostäder AB			
Ingående anskaffningsvärden		245 000	245 000
Försäljningar		-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>220 000</u>	<u>245 000</u>
Ingående nedskrivningar		-220 000	0
Aktieägartillskott		0	30 000
Årets nedskrivningar		0	-250 000
Utgående nedskrivningar		<u>-220 000</u>	<u>-220 000</u>
Redovisat värde		0	25 000
HKW Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärde		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Redovisat värde		20 000	20 000
Syltlöken Holding AB			
Ingående anskaffningsvärde		<u>2 515 000</u>	<u>2 515 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>2 515 000</u>	<u>2 515 000</u>
Ingående nedskrivningar		-2 315 000	0
Årets nedskrivningar		-175 000	-2 315 000
Utgående nedskrivningar		<u>-2 490 000</u>	<u>-2 315 000</u>
Redovisat värde		25 000	200 000

Westhouse Holding AB

Org.nr. 556895-7962

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

David Wallenstam

David Wallenstam

2024-06-18

Thomas Dahl

Thomas Dahl

2024-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Westhouse Holding AB , org.nr 556895-7962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westhouse Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westhouse Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Westhouse Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westhouse Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Westhouse Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-18

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor