

# Årsredovisning

för

## Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB

559293-0423

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dan Malmqvist, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till MDDM i Jönköping AB, org.nr 559073-5436.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	417	368
Resultat efter finansiella poster	147	102
Soliditet (%)	6	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		79 724	104 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		79 724	-79 724	0
Årets resultat			116 425	116 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 724</b>	<b>116 425</b>	<b>171 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 724
årets vinst	116 425
	<b>146 149</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	46 149
	<b>146 149</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-12-22 -2021-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		416 559	368 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 559</b>	<b>368 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-117 984	-131 756
Övriga externa kostnader		-78 110	-62 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 264	-42 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 358</b>	<b>-236 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 201</b>	<b>132 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 455	-30 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 455</b>	<b>-30 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 746</b>	<b>101 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 746</b>	<b>101 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 321	-21 802
<b>Årets resultat</b>		<b>116 425</b>	<b>79 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	2 485 572	2 527 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 485 572</b>	<b>2 527 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 485 572</b>	<b>2 527 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		118	0
Fordringar hos koncernföretag		65 852	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 624	9 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 594</b>	<b>9 795</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		251 545	262 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 545</b>	<b>262 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 139</b>	<b>272 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 814 711</b>	<b>2 799 853</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 724	0
Årets resultat		116 425	79 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 149</b>	<b>79 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 149</b>	<b>104 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 320 000	2 360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 320 000</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		0	11 081
Skulder till koncernföretag		15 000	30 000
Skatteskulder		26 448	7 433
Övriga skulder		180 144	181 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 970	65 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>323 562</b>	<b>335 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 814 711</b>	<b>2 799 853</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 440 000	2 440 000
	<b>2 440 000</b>	<b>2 440 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 570 100	0
Inköp	0	2 570 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 100</b>	<b>2 570 100</b>
Ingående avskrivningar	-42 264	0
Årets avskrivningar	-42 264	-42 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 528</b>	<b>-42 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 485 572</b>	<b>2 527 836</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 160 000	2 200 000
	<b>2 160 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Dan Malmqvist*  
Dan Malmqvist  
Ordförande  
2023-04-10

*Mickael Davidsson*  
Mickael Davidsson  
Styrelseledamot  
2023-04-11