

Årsredovisning för
Fjugesta Bostäder AB
556571-5884

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjugesta Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjugesta
2026-02-12



Samuel Eriksson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Fjugesta Bostäder AB

556571-5884

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjugesta Bostäder AB, 556571-5884, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1999 med att äga och förvalta en fastighet med bostäder och lokaler. Bolaget har under året sålt byggtjänster i mindre omfattning. Bolaget har sitt säte i Lekeberg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	594 449	568 018	761 018	901 094
Resultat efter finansiella poster	195 661	133 177	151 107	286 548
Soliditet, %	72	68	66	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 700	1 618 276
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			212 680
Vid årets slut	100 000	4 700	1 830 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	1 618 276
Årets resultat	212 680
Totalt	1 830 956
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 830 956
Summa	1 830 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		594 449	568 018
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		594 449	568 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 052	-416 440
Personalkostnader	2	898	-77 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 617	-39 617
Summa rörelsekostnader		-451 771	-533 685
Rörelseresultat		142 678	34 333
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 000	99 619
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 550	40 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 567	-41 033
Summa finansiella poster		52 983	98 844
Resultat efter finansiella poster		195 661	133 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	43 300
Summa bokslutsdispositioner		61 000	43 300
Resultat före skatt		256 661	176 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 981	-20 748
Årets resultat		212 680	155 729

2026022306174

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 175 769	1 215 386
Summa materiella anläggningstillgångar		1 175 769	1 215 386
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	279 426	279 426
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 426	279 426
Summa anläggningstillgångar		1 455 195	1 494 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 625	47 129
Övriga fordringar		817	85 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 856	24 317
Summa kortfristiga fordringar		124 298	157 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 439 549	1 279 444
Summa kassa och bank		1 439 549	1 279 444
Summa omsättningstillgångar		1 563 847	1 436 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 019 042	2 931 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		<u>104 700</u>	<u>104 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 618 276	1 462 547
Årets resultat		212 680	155 729
Summa fritt eget kapital		<u>1 830 956</u>	<u>1 618 276</u>
Summa eget kapital		<u>1 935 656</u>	<u>1 722 976</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		282 000	343 000
Summa obeskattade reserver		<u>282 000</u>	<u>343 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	534 000	567 000
Summa långfristiga skulder		<u>534 000</u>	<u>567 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		18 615	17 078
Skatteskulder		42 318	91 586
Övriga skulder		105 089	105 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 364	48 729
Summa kortfristiga skulder		<u>267 386</u>	<u>298 482</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 019 042</u>	<u>2 931 458</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 128 583	2 128 583
	2 128 583	2 128 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-913 197	-873 580
-Årets avskrivning enligt plan	-39 617	-39 617
	-952 814	-913 197
Redovisat värde vid årets slut	1 175 769	1 215 386

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 426	279 426
Redovisat värde vid årets slut	279 426	279 426

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	390 000
efter mer än ett år men mindre än fem år efter balansdagen	<u>144 000</u>
	534 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7	<u>2400000</u>	<u>2400000</u>

2026022306176

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31
Fjugesta



2026-02-12

Samuel Eriksson
Styrelseledamot

Datum