

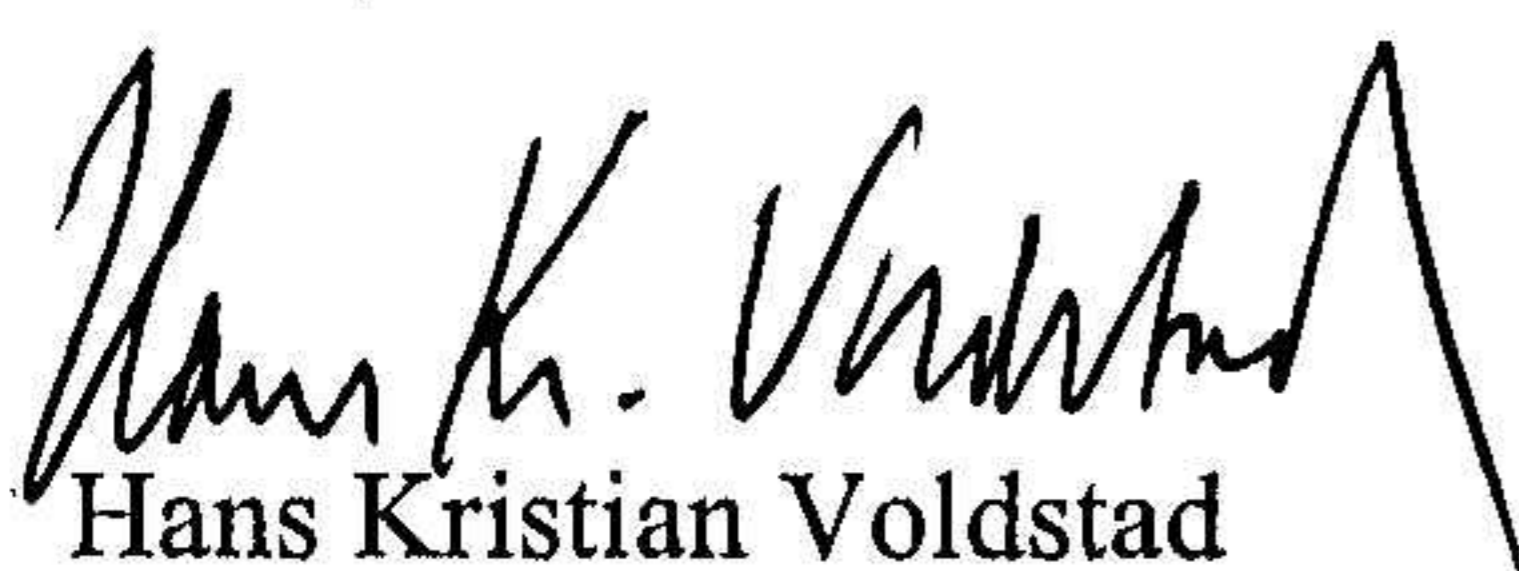
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Niklasberg AB
556643-0939
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklasberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 28 februari 2023


Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Niklasberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag vilka bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Restad Gård AB och Regementsgatan Bostäder AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret delat ut 100 mkr till ägarna. Restad Gård AB har bildat fyra dotterbolag vilka sedermera har avyttrat under året. Projektet "Astrids Ängar" i Restad Gård AB har fortlöpt och fem tomter har avyttrats under året. Restad Gård AB har haft höga kostnader för hyregäst Anpassningar och underhåll. Kostnaderna har i sin helhet kostnadsförts med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Restad Gård AB har tecknat ett treårigt hyresavtal med hyregäst som tidigare haft ett korttidskontrakt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling är beroende av uthyrningsgraden och ränteläget. För närvarande har man inga större osäkerhetsfaktorer kring vakanser. Ränteläget är dock lite mer osäkert.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Voldstad Eiendom AS, (Ställföretr. Hans Kristian Voldstad)	24 000	24 000
Jonbu AS, (Ställföretr. Kjetil Lisland)	6 000	6 000
Brennsund Holding AS, (Ställföretr. John Arne Brennsund)	1 405	1 405
A & L Eklund Investment Group AB, (Ställföretr. Anders Eklund)	264	264

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter/nettoomsättning	52 517	49 649	62 380	71 598
Resultat efter finansiella poster	17 921	162 104	4 167	28 113
Soliditet (%)	50	60	37	37

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39 755	112 885	-1 150	33 978
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 166 900	17 935 278	164 682 172	185 784 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000 000	-100 000 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-410 620	410 620	0
Årets resultat			17 655 699	17 655 699
Belopp vid årets utgång	3 166 900	17 524 658	82 748 491	103 440 049

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 166 900	200 000	303 018	124 093 844	127 763 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000 000		-100 000 000
Balanseras i ny räkning			124 093 844	-124 093 844	0
Årets resultat				39 626 713	39 626 713
Belopp vid årets utgång	3 166 900	200 000	24 396 862	39 626 713	67 390 475

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 396 862
årets vinst	39 626 713
	64 023 575
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 578,83 kronor per aktie)	50 000 000
i ny räkning överföres	14 023 575
	64 023 575

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är den att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

of

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		52 517 395	49 649 180
Övriga rörelseintäkter	1	4 185 705	2 208 283
		56 703 100	51 857 463
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-42 548 482	-29 243 466
Personalkostnader	3	-7 406 923	-8 566 447
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-3 400 854	-3 272 763
Övriga rörelsekostnader	6	-250 468	-100 438
		-53 606 727	-41 183 114
Rörelseresultat		3 096 373	10 674 349
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	17 188 829	154 082 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 335	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 459 723	-2 653 619
		14 824 441	151 429 631
Resultat efter finansiella poster		17 920 814	162 103 980
Resultat före skatt		17 920 814	162 103 980
Skatt på årets resultat		-371 649	-3 386
Uppskjuten skatt		106 534	106 534
Årets resultat		17 655 699	162 207 128

2023032212375

CP

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	128 888 708	138 851 590
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 819 404	19 713 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	18 490 293	6 082 771
		170 198 405	164 648 084

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	939 913	939 913
Andra långfristiga fordringar	10	2 020 000	2 020 000
		2 959 913	2 959 913
Summa anläggningstillgångar		173 158 318	167 607 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		274 900	87 750
Fordringar hos koncernföretag	11	0	60 000 000
Övriga fordringar		614 187	218 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 545 093	1 580 443
		2 434 180	61 886 489

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		30 377 505	79 836 889
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

205 970 003 309 331 375

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		3 166 900	3 166 900
Bundna reserver		200 000	200 000
Uppskrivning byggnader och mark		17 324 658	17 735 278
Annat eget kapital inklusive årets resultat		82 748 491	164 682 172
Summa eget kapital		103 440 049	185 784 350

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		4 912 988	5 019 522
Övriga avsättningar		0	150 000
		4 912 988	5 169 522

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	72 565 952	89 764 556
		72 565 952	89 764 556

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	6 498 604	9 998 604
Leverantörsskulder		2 164 733	6 475 525
Aktuella skatteskulder		350 953	1 987
Övriga skulder		525 289	4 395 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	15 511 435	7 741 309
		25 051 014	28 612 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

205 970 003 309 331 375

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	17 920 814	162 103 980
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 248 506	3 243 763
Betald skatt	-22 683	-101 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 146 637	165 246 706
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	0	262 813
Förändring kundfordringar	-187 150	146 233
Förändring av kortfristiga fordringar	59 639 459	-58 693 140
Förändring leverantörsskulder	-4 310 792	-3 601 362
Förändring av kortfristiga skulder	3 899 893	-9 263 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten	80 188 047	94 097 324
Investeringsverksamheten		
Förändring andelar koncernföretag	0	-3 268 763
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-16 152 358	-4 038 990
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	7 203 531	135 517 114
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 948 827	128 209 361
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-20 698 604	-74 285 285
Utbetald utdelning	-100 000 000	-98 130 000
Förändring kortfristiga placeringar	0	-545 973
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 698 604	-172 961 258
Årets kassaflöde	-49 459 384	49 345 427
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	79 836 889	30 491 462
Likvida medel vid årets slut	30 377 505	79 836 889

2023032212878

g

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	1	0 0	375 000 375 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-258 303 -258 303	-219 764 -219 764
Rörelseresultat		-258 303	155 236
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	40 000 000	112 729 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 130	0
		40 013 130	112 729 800
Resultat efter finansiella poster		39 754 827	112 885 036
Bokslutsdispositioner	16	-128 114	11 208 808
Resultat före skatt		39 626 713	124 093 844
Årets resultat		39 626 713	124 093 844

CP

2023032212879

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18	1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	939 913	939 913
Andra långfristiga fordringar	10	2 020 000	2 020 000
		4 059 913	4 059 913
Summa anläggningstillgångar		4 059 913	4 059 913

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	53 205 000	73 333 114
		53 205 000	73 333 114

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 335 562	50 505 735
		63 540 562	123 838 849

SUMMA TILLGÅNGAR

67 600 475 127 898 762

CP

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19, 20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 166 900

3 166 900

Reservfond

200 000

200 000

3 366 900

3 366 900

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 396 862

303 018

Årets resultat

39 626 713

124 093 844

64 023 575

124 396 862

Summa eget kapital

67 390 475

127 763 762

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

210 000

135 000

Summa kortfristiga skulder

210 000

135 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 600 475

127 898 762

2023032212381

qr

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som byggnader och mark.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-3%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter/nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022	2021
Intäkter byggprojekt	2 197 600	1 312 400
Försäkringsersättning brand	1 507 359	0
Övriga rörelseintäkter	480 746	896 243
	4 185 705	2 208 643

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	0	375 000
	0	375 000

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RKR Redovisning & Revision AB		
Revisionsuppdrag	200 825	207 345
	200 825	207 345

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RKR Redovisning & Revision AB		
Revisionsuppdrag	94 160	90 960
	94 160	90 960

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	10	12
	13	15
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	536 400	596 580
Övriga anställda	4 659 926	5 495 495
	5 196 326	6 092 075
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	73 116	73 206
Pensionskostnader för övriga anställda	377 293	399 936
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 623 411	1 890 248
	2 073 820	2 363 390
Övriga personalkostnader	136 777	110 982
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 406 923	8 566 447
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	139 115 893	280 462 729
Inköp	0	573 419
Försäljningar/utrangeringar	-5 736 097	-141 920 255
Omklassificeringar	-1 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 529 796	139 115 893
Ingående avskrivningar	-23 019 103	-39 376 355
Försäljningar/utrangeringar	382 566	18 713 750
Årets avskrivningar	-2 242 197	-2 356 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 878 734	-23 019 103
Ingående uppskrivningar	22 754 800	23 271 954
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-517 154	-517 154
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 237 646	22 754 800
Utgående redovisat värde	128 888 708	138 851 590

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	28 943 945	27 757 095
Inköp	3 744 836	3 465 571
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 278 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 688 781	28 943 945
Ingående avskrivningar	-9 230 222	-9 720 663
Försäljningar/utrangeringar	0	889 552
Omklassificeringar	2 348	0
Årets avskrivningar	-641 503	-399 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 869 377	-9 230 222
Utgående redovisat värde	22 819 404	19 713 723

- varav konst/skulpturer 20 652 260 / 17 251 188

**Not 6 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2022	2021
Kostnader byggprojekt	250 468	100 438

CP

250 468

100 438

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

2022

2021

Resultat vid avyttringar

17 188 829

154 082 710

17 188 829

154 082 710

Moderbolaget

2022

2021

Erhållna utdelningar

40 000 000

112 729 800

40 000 000

112 729 800

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 082 771

19 152 176

Inköp

13 057 522

32 151 697

Försäljningar/utrangeringar

-2 500 000

-44 635 344

Omklassificeringar

1 850 000

-585 758

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

18 490 293

6 082 771

Utgående redovisat värde

18 490 293

6 082 771

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

939 913

939 913

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

939 913

939 913

Utgående redovisat värde

939 913

939 913

**Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 020 000

2 020 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 020 000

2 020 000

Utgående redovisat värde

2 020 000

2 020 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 000	2 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 000	2 020 000
Utgående redovisat värde	2 020 000	2 020 000

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	60 000 000
Avgående fordringar	-60 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000 000
Utgående redovisat värde	0	60 000 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 333 114	39 394 506
Tillkommande fordringar	40 000 000	70 000 000
Avgående fordringar	-60 128 114	-36 061 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 205 000	73 333 114
Utgående redovisat värde	53 205 000	73 333 114

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda driftskostnader	575 093	635 443
Upplupen intäkt	970 000	945 000
	1 545 093	1 580 443

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	134 705 500	134 705 500
	134 705 500	134 705 500

2023032212387

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 071 536	72 270 140
	59 071 536	72 270 140

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	954 712	1 538 859
Upplupna driftskostnader	1 077 684	2 202 019
Förutbetalda hyresintäkter	13 479 039	4 000 431
	15 511 435	7 741 309

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	210 000	135 000
	210 000	135 000

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	11 208 808
Lämnade koncernbidrag	-128 114	0
	-128 114	11 208 808

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	38 230 000
Försäljningar	0	-37 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000

Utgående redovisat värde **1 100 000** **1 100 000**

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Restad Gård AB	100%	100%	10 000	1 000 000
Regementsgatan Bostäder AB	100%	100%	1 000	100 000
				1 100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Restad Gård AB	556733-5046	Vänersborg	81 932 393	17 919 031
Regementsgatan Bostäder AB	556792-9764	Vänersborg	126 509	374

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	31 669	100
	31 669	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	24 396 862
årets vinst	39 626 713
	64 023 575

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 578,83 kronor per aktie)	50 000 000
i ny räkning överföres	14 023 575
	64 023 575

Not 21 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

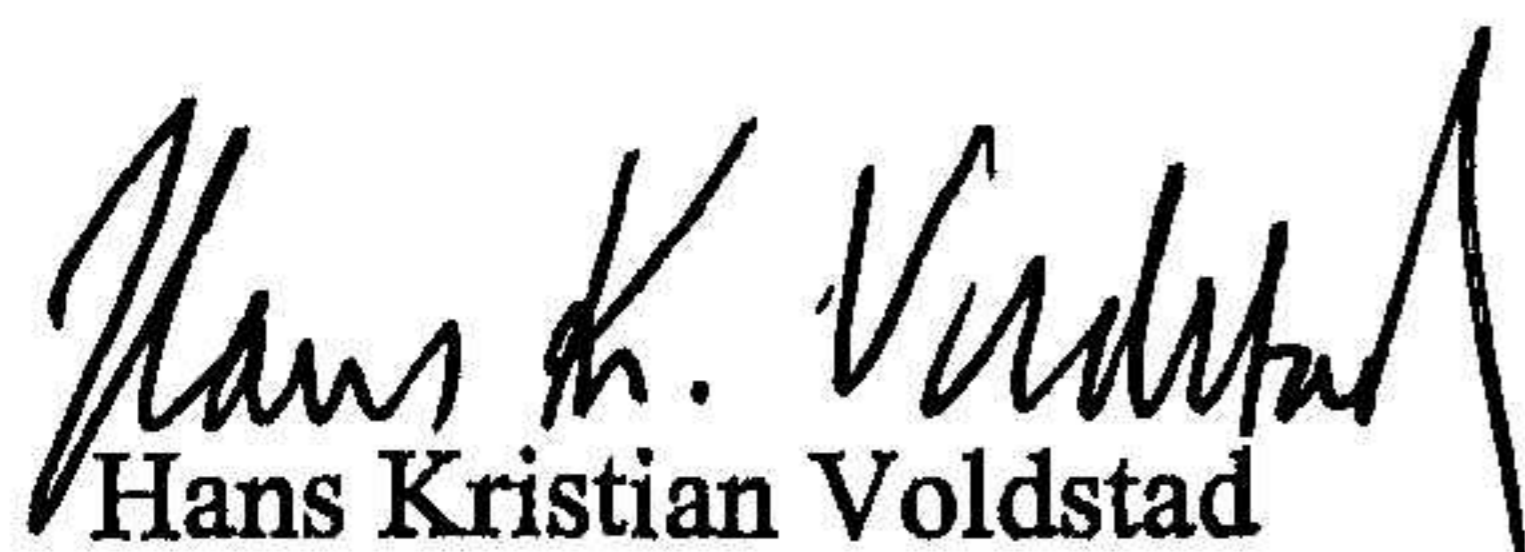
Borgen för dotterbolags skulder till kreditinstitut	79 064 556	99 763 160
---	------------	------------

gn

79 064 556

99 763 160

Vänersborg den 28 februari 2023


Hans Kristian Voldstad
Ordförande


Kjetil Lisland
Verkställande direktör

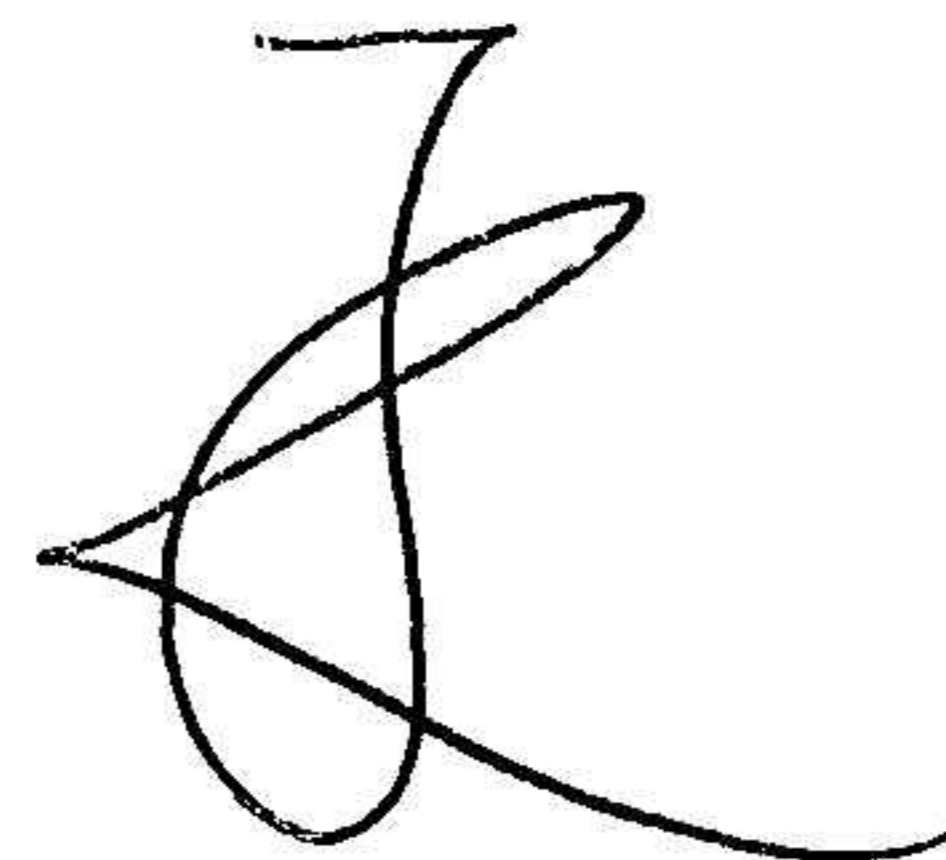
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00





2023032212891

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklasberg AB
Org.nr 556643-0939

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Niklasberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Or

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella



2023032212893

betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Niklasberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2023032212894

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 februari 2023



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

