

Årsredovisning

för

Celdave AB

556681-4694

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celdave AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-06



Anders Arnborger

Årsredovisning

för

Celdave AB

556681-4694

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Celdave AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.I.Alternative Properties Ltd.

Bolaget har valt att ej ha revisor.

Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-370	-665	-467	-546	-372
Balansomslutning	8 524	8 799	9 074	9 349	9 637
Soliditet (%)	30,5	33,8	40,0	43,8	48,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 536 734	-665 190	2 971 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-665 190	665 190	0
Årets resultat			-369 560	-369 560
Belopp vid årets utgång	100 000	2 871 544	-369 560	2 601 984

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 707 001 (11707001)



Celdave AB
Org.nr 556681-4694

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 871 544
årets förlust	-369 560
	2 501 984

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 501 984
	2 501 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


AS

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 993	-390 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 298	-274 298
Summa rörelsekostnader		-369 291	-664 964
Rörelseresultat		-369 291	-664 964
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269	-226
Summa finansiella poster		-269	-226
Resultat efter finansiella poster		-369 560	-665 190
Resultat före skatt		-369 560	-665 190
Årets resultat		-369 560	-665 190


FG

Celdave AB
Org.nr 556681-4694

4 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 499 872	8 774 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 499 872	8 774 170

Summa anläggningstillgångar 8 499 872 8 774 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 598	24 607
Summa kortfristiga fordringar		24 598	24 607

Summa omsättningstillgångar 24 598 24 607

SUMMA TILLGÅNGAR 8 524 470 8 798 777

AA
#8

2023072115214

Celdave AB
Org.nr 556681-4694

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 871 544

3 536 734

Årets resultat

-369 560

-665 190

Summa fritt eget kapital

2 501 984

2 871 544

Summa eget kapital

2 601 984

2 971 544

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 011

Skulder till koncernföretag

2 291 017

2 192 584

Skatteskulder

17 398

16 873

Övriga skulder

3 599 072

3 599 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

5 922 486

5 827 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 524 470

8 798 777



2023072115215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Ekonomibyggnad	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

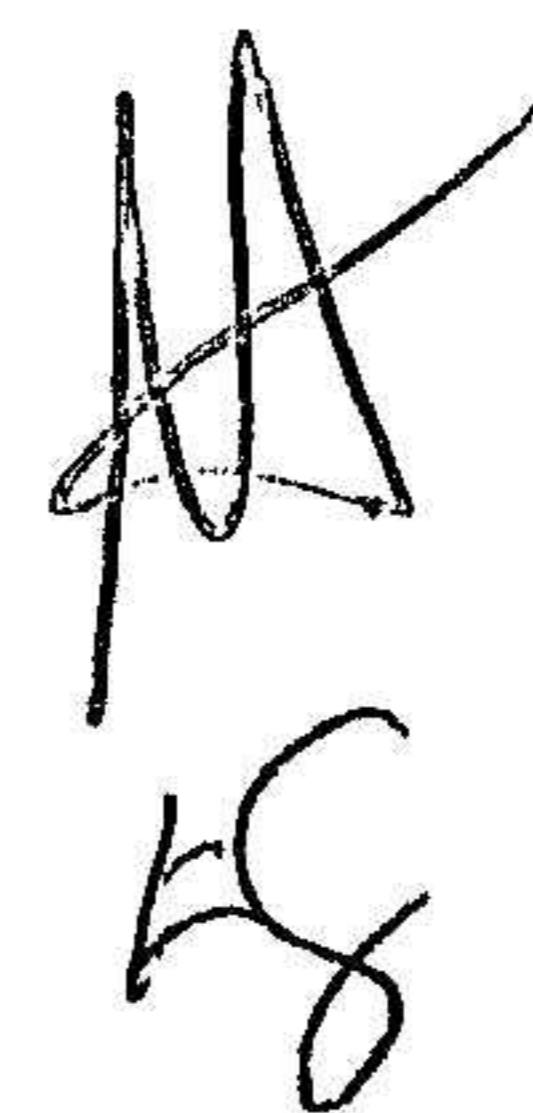
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023072115216

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 782 020	12 782 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 782 020	12 782 020
Ingående avskrivningar	-4 007 850	-3 733 552
Årets avskrivningar	-274 298	-274 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 282 148	-4 007 850
Utgående redovisat värde	8 499 872	8 774 170

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 619	32 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 619	32 619
Ingående avskrivningar	-32 619	-32 619
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 619	-32 619
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 870 914	1 870 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 870 914	1 870 914
Ingående avskrivningar	-1 870 914	-1 870 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 870 914	-1 870 914
Utgående redovisat värde	0	0

AA
FG

2023072115217

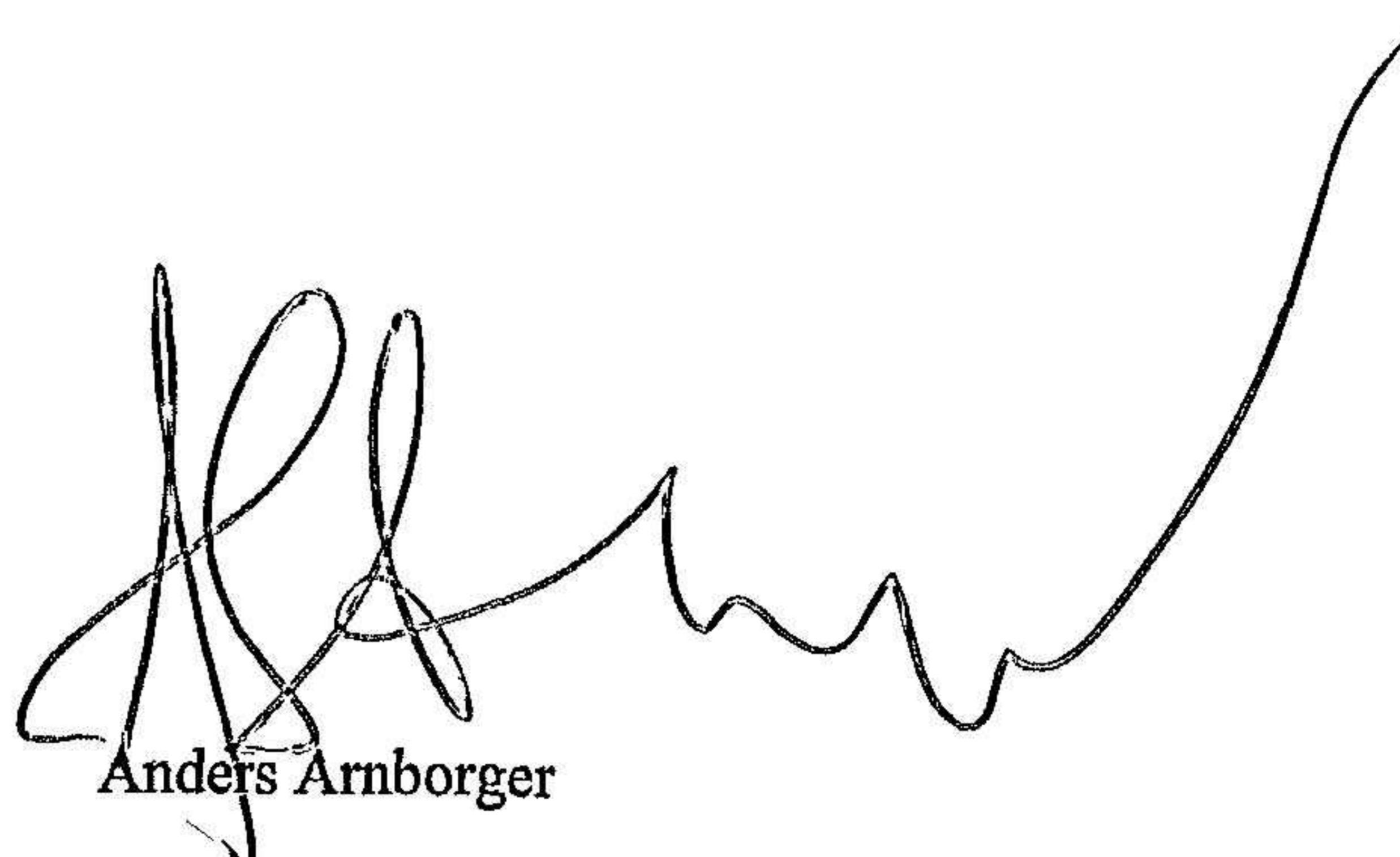
Celdave AB
Org.nr 556681-4694

8 (8)

Stockholm 2023-06-06



Fredrik Gradin



Anders Arnborger

81731171057