

Årsredovisning
för
Corlia Invest AB
559395-1402

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cornelia Derbäck, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Corlia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	211	239	8 873
Soliditet (%)	99,5	99,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 677 243	189 691	8 891 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		189 691	-189 691	0
Årets resultat			166 713	166 713
Belopp vid årets utgång	25 000	8 662 934	166 713	8 854 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 662 934
årets vinst	166 713
	8 829 647
disponeras så att till aktieägare utdelas (8,40 kronor per aktie) i ny räkning överföres	210 000
	8 619 647
	8 829 647

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 875

0

Summa rörelsekostnader

-11 875

0

Rörelseresultat

-11 875

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

222 683

238 904

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147

0

Summa finansiella poster

222 536

238 904

Resultat efter finansiella poster

210 661

238 904

Resultat före skatt

210 661

238 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 948

-49 213

Årets resultat

166 713

189 691

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		444	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	205 852
Summa kortfristiga fordringar		444	205 852
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 290 694	600 000
Summa kortfristiga placeringar		4 290 694	600 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 607 457	8 135 791
Summa kassa och bank		4 607 457	8 135 791
Summa omsättningstillgångar		8 898 595	8 941 643
SUMMA TILLGÅNGAR		8 898 595	8 941 643
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 662 934	8 677 243
Årets resultat		166 713	189 691
Summa fritt eget kapital		8 829 647	8 866 934
Summa eget kapital		8 854 647	8 891 934
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 948	49 709
Summa kortfristiga skulder		43 948	49 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 898 595	8 941 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Halmstad 2025-04-11

Cornelia Derbäck
Cornelia Derbäck