

# Årsredovisning

## Cicogna Klocktornet AB

Org.nr 559107-7986

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2023-11-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Cicogna Klocktornet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698. Moderbolag i koncernen är Erlings Bil Aktiebolag, org. nr 556329-7273.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	269	290	246	219
Resultat efter finansiella poster	-96	58	-288	37
Balansomslutning	2 196	2 392	2 366	2 439
Soliditet (%)	8	8	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 840	8 847	179 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 847	-8 847	0
Årets resultat			6 843	6 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 687</b>	<b>6 843</b>	<b>186 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 686
årets vinst	6 843
	<b>136 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	136 529
	<b>136 529</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		269 200	289 650
Övriga rörelseintäkter		4 713	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 913</b>	<b>289 650</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-278 072	-179 110
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-36 722	-36 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 794</b>	<b>-215 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 881</b>	<b>73 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 007	836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 783	-16 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 776</b>	<b>-15 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 657</b>	<b>57 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		105 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>-46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 343</b>	<b>11 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 500	-2 972
<b>Årets resultat</b>		<b>6 843</b>	<b>8 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 156 205	2 192 927
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 156 205</b>	<b>2 192 927</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 156 205</b>	<b>2 192 927</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		5 591	845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 091</b>	<b>845</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 197	197 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 197</b>	<b>197 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 288</b>	<b>198 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 196 493</b>	<b>2 391 596</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 686	120 839
Årets resultat		6 843	8 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 529</b>	<b>129 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 529</b>	<b>179 686</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 262 600	1 246 570
Skulder till koncernföretag		666 000	871 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 928 600</b>	<b>2 117 570</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	36 840
Leverantörsskulder		60	4 520
Skatteskulder		17 904	17 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	35 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 364</b>	<b>94 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 196 493</b>	<b>2 391 596</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 105	2 383 105
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 105</b>	<b>2 383 105</b>
Ingående avskrivningar	-190 178	-153 456
Årets avskrivningar	-36 722	-36 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 900</b>	<b>-190 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 156 205</b>	<b>2 192 927</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 823 600	1 970 210
	<b>1 823 600</b>	<b>1 970 210</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 474 000	1 474 000
	<b>1 474 000</b>	<b>1 474 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Erlings Bil Aktieföretag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Uddevalla 2023-11-23

*Håkan Karlsson*  
Håkan Karlsson