

Årsredovisning för
Pj Property management AB

559335-7659

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pj Property management AB, 559335-7659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens fjärde år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	896 999	1 580 158	1 731 261	2 621 903
Resultat efter finansiella poster	96 322	320 217	584 491	1 320 080
Soliditet %	90	88,7	72,8	71,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 169 656	251 383
Balanseras i ny räkning		251 383	-251 383
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			75 799
Belopp vid årets utgång	25 000	1 271 039	75 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 271 039
Årets resultat	75 799
Summa	1 346 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 196 838
Summa	1 346 838

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 999	1 580 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 999	1 580 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 585	-285 292
Personalkostnader	2	-570 564	-964 415
Summa rörelsekostnader		-842 149	-1 249 707
Rörelseresultat		54 850	330 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 949	11 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 477	-22 205
Summa finansiella poster		41 472	-10 234
Resultat efter finansiella poster		96 322	320 217
Resultat före skatt		96 322	320 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 523	-68 834
Årets resultat		75 799	251 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 000	380 000
Övriga fordringar		45	0
Summa kortfristiga fordringar		95 045	380 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 429 469	1 249 751
Summa kassa och bank		1 429 469	1 249 751
Summa omsättningstillgångar		1 524 514	1 629 751
SUMMA TILLGÅNGAR		1 524 514	1 629 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 271 039	1 169 656
Årets resultat		75 799	251 383
Summa fritt eget kapital		1 346 838	1 421 039
Summa eget kapital		1 371 838	1 446 039
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 604	36 222
Skatteskulder		-61 653	-28 592
Övriga skulder		174 725	176 082
Summa kortfristiga skulder		152 676	183 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 524 514	1 629 751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Umeå

Per Johansson

2026-02-03

Per Johansson
Styrelseledamot

Datum