

Årsredovisning

för

Johannesbergs Fastighetsaktiebolag

556821-7573

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesbergs Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo den 16 juni 2023



Thomas Lundström

Årsredovisning

för

Johannesbergs Fastighetsaktiebolag

556821-7573

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Johannesbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 827	1 768	442	0
Resultat efter finansiella poster	1 238	1 262	354	0
Soliditet (%)	17,5	9,9	2,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	271 344	751 783	1 073 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		751 783	-751 783	0
Årets resultat			735 646	735 646
Belopp vid årets utgång	50 000	1 023 127	735 646	1 808 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 127
årets vinst	735 646
	1 758 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 758 773
	1 758 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 826 520

1 767 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 826 520

1 767 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 778

-145 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-367 621

-360 068

Summa rörelsekostnader

-587 399

-505 773

Rörelseresultat

1 239 121

1 261 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-891

0

Summa finansiella poster

-818

0

Resultat efter finansiella poster

1 238 303

1 261 827

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-310 000

-315 000

Summa bokslutsdispositioner

-310 000

-315 000

Resultat före skatt

928 303

946 827

Skatter

Skatt på årets resultat

-192 657

-195 044

Årets resultat

735 646

751 783

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 106 073

13 317 304

Summa materiella anläggningstillgångar

13 106 073

13 317 304

Summa anläggningstillgångar

13 106 073

13 317 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 287

46 625

Övriga fordringar

91

0

Summa kortfristiga fordringar

51 378

46 625

Summa omsättningstillgångar

51 378

46 625

SUMMA TILLGÅNGAR

13 157 451

13 363 929

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 023 127

271 344

Årets resultat

735 646

751 783

Summa fritt eget kapital

1 758 773

1 023 127

Summa eget kapital

1 808 773

1 073 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

625 000

315 000

Summa obeskattade reserver

625 000

315 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 992 126

11 459 252

Skatteskulder

518 494

356 566

Övriga skulder

162 028

112 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 030

47 300

Summa kortfristiga skulder

10 723 678

11 975 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 157 451

13 363 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

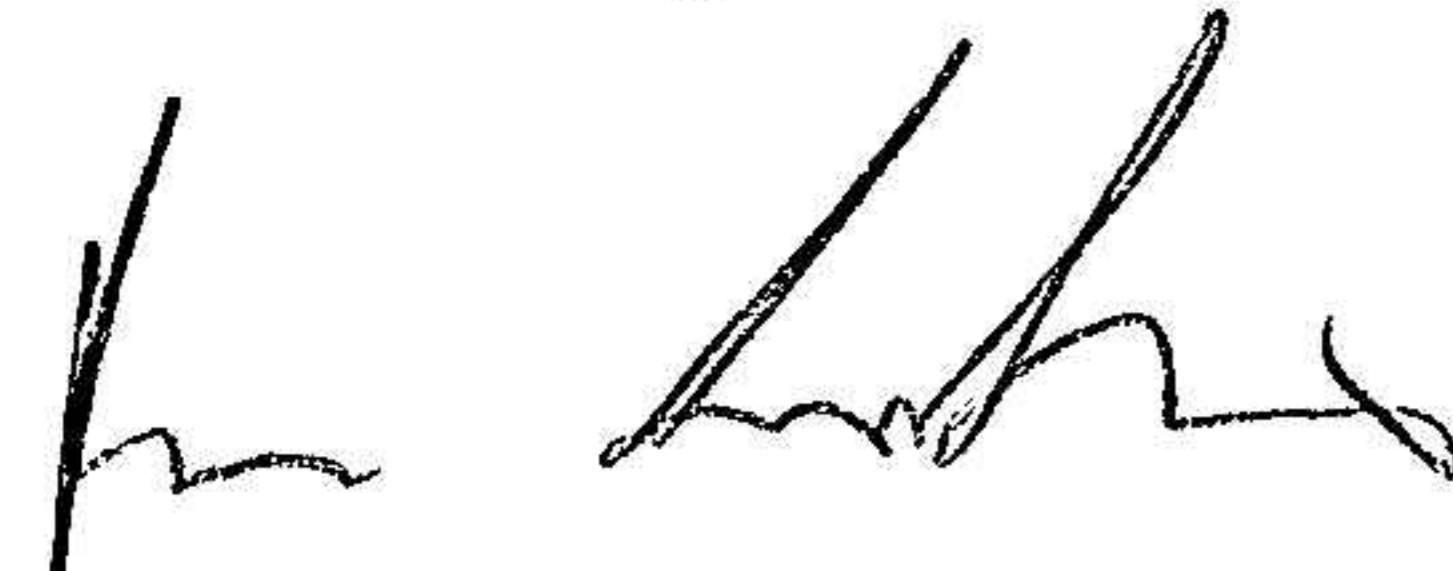
Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 765 465	13 627 000
Inköp	156 390	138 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 921 855	13 765 465
Ingående avskrivningar	-448 161	-88 093
Årets avskrivningar	-367 621	-360 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 782	-448 161
Utgående redovisat värde	13 106 073	13 317 304
Taxeringsvärden byggnader	14 311 000	13 511 000
Taxeringsvärden mark	1 778 000	1 862 000
	16 089 000	15 373 000
Bokfört värde byggnader	11 455 551	11 666 782
Bokfört värde mark	1 650 522	1 650 522
	13 106 073	13 317 304

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till T och J Lundströms Förvaltnings AB, org.nr556674-2978, med säte i Habo.

Habo den 16 juni 2023



Thomas Lundström

2023102500065