

202411102186

Ärendenummer  
9601166/2024

Paragraf p2 sidan 17

# *Delårsrapport*

*1 januari - 30 juni 2024*

Danske Hypotek AB (publ)

Danske Bank

# Första halvåret i korthet

Januari till juni 2024 (jämförelse med motsvarande period 2023 i parentes)

- Rörelseresultatet uppgick till 313,0 mkr (355,5 mkr).
- Räntenettet uppgick till 398,4 mkr (467,5 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 118,9 mkr (112,1 mkr).
- Netto kreditförluster 83,9 mkr avser återföringar av tidigare reserveringar. För motsvarande period 2023 uppgick återföringarna till 1,5 mkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 19,4% (18,0%).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 6,3% (7,6%).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's och Nordic Credit Rating.

## Rörelseresultat

**313,0 mkr**

## Kärnprimärkapitalrelation

**19,4 %**

## Räntenetto

**398,4 mkr**

## Utlåning till allmänheten

**137 561 mkr**

## Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Bolaget är i Finansinspektionens tillsynskategori 3.

# Finansiell utveckling

## Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Räntenetto	398 395	467 507	912 984
Provisionsnetto	-15 726	-12 514	-25 962
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-37 386	11 627	29 999
Övriga rörelseintäkter	2 736	-540	2 103
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>348 019</b>	<b>466 080</b>	<b>919 124</b>
Kostnader	-118 860	-112 075	-221 115
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>229 159</b>	<b>354 005</b>	<b>698 009</b>
Kreditförluster	83 876	1 521	4 854
<b>Rörelseresultat</b>	<b>313 035</b>	<b>355 526</b>	<b>702 863</b>
Skatt	-64 485	-73 238	-144 663
<b>Periodens resultat</b>	<b>248 550</b>	<b>282 288</b>	<b>558 200</b>

### Rörelseresultat

Rörelseresultatet för första halvåret av 2024 uppgick till 313,0 mkr, vilket är 12% lägre än rörelseresultatet för motsvarande period 2023. Den negativa utvecklingen beror i huvudsak på lägre räntenetto då högre marknadsräntor medfört högre upplåningskostnader.

### Ränte- och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 398,4 mkr (467,5 mkr) och provisionsnettot uppgick till -15,7 mkr (12,5 mkr), se noterna 3 och 4.

### Handelsnetto

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till -37,4 mkr (11,6 mkr) och består i huvudsak av värdeförändringar av obligationer och derivat, se not 5.

### Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 118,9 mkr (112,1 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, resolutionsavgift samt riskskatten för kreditinstitut, se not 7. Kostnaderna har ökat något jämfört med motsvarande period föregående år, främst till följd av ökade kostnader för administrativa tjänster men även pga högre kostnader för riskskatt och resolutionsavgift.

### Förväntade kreditförluster

Återföringar av kreditreserveringar har under perioden lett till ett positivt utfall på 83,9 mkr. För motsvarande period 2023 var återföringarna 1,5 mkr. För mer information om kreditrisker, se not 2.

### Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade kre-

diterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången av första halvåret 2024 uppgick Danske Hypoteks utlåning till 137 561 mkr. Det är en liten ökning jämfört med utgången av motsvarande period 2023 då utlåningen uppgick till 137 092. Ökningen förklaras av förvärv av hypotekskrediter, se not 9.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen [danskehypotek.se](http://danskehypotek.se)

### Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under perioden lanserat sin nionde obligation, DH2912 (förfall 2029-12-19). Det var Danske Hypoteks tredje obligation under EU:s nya regelverk, Cover Bond Directive, vilket innebär att den har en förlängningsbar struktur. Per 30 juni uppgick redovisat värde av den utestående obligationsvolymen till 119 304 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 106 387 mkr. Se obligationsförteckningen i not 12.

### Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 30 juni 2024 till 19,4%. Motsvarande nyckeltal för 30 juni 2023 var 18,0%. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 30 juni 2024 till 5 747 mkr (5 668 mkr). Bolagets kapitalbas bedöms att fortsättningsvis över stiga kapitalkravet med god marginal. För mer information se sidorna 9-10.

# *Annan väsentlig information*

## **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

## **Händelser efter periodens utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 30 juni 2024.

## **Revision**

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

# Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	3	2 725 709	1 639 753	4 028 146
Övriga ränteintäkter	3	798 407	1 096 872	2 321 603
Räntekostnader	4	-3 125 721	-2 269 118	-5 436 765
<b>Räntenetto</b>		<b>398 395</b>	<b>467 507</b>	<b>912 984</b>
Provisionsintäkter		187	188	348
Provisionskostnader		-15 913	-12 702	-26 310
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	-37 386	11 627	29 999
Övriga rörelseintäkter	6	2 736	-540	2 103
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>348 019</b>	<b>466 080</b>	<b>919 124</b>
Allmänna administrationskostnader	7	-118 684	-111 846	-220 705
Övriga rörelsekostnader		-176	-229	-410
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>229 159</b>	<b>354 005</b>	<b>698 009</b>
Kreditförluster		83 876	1 521	4 854
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 035</b>	<b>355 526</b>	<b>702 863</b>
Skatt på periodens resultat		-64 485	-73 238	-144 663
<b>Periodens resultat</b>		<b>248 550</b>	<b>282 288</b>	<b>558 200</b>
Övrigt totalresultat		-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>		<b>248 550</b>	<b>282 288</b>	<b>558 200</b>

# Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	8	1 602 583	4 655 858	1 119 827
Utlåning till allmänheten	9, 10	137 560 870	137 092 082	142 112 524
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11	4 681 977	4 155 445	4 660 668
Övriga tillgångar		2 624 122	3 235 316	2 645 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559 659	73 273	95 525
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 029 211</b>	<b>149 211 974</b>	<b>150 634 419</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		16 100 015	28 908 472	34 710 794
Emitterade värdepapper m m	12	119 304 363	106 507 806	105 082 447
Övriga skulder		2 220 870	5 381 119	2 870 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 383 016	918 092	198 418
<b>Summa skulder</b>		<b>139 008 264</b>	<b>141 715 489</b>	<b>142 862 022</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		7 722 397	7 164 197	7 164 197
Periodens resultat		248 550	282 288	558 200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 020 947</b>	<b>7 496 485</b>	<b>7 772 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 029 211</b>	<b>149 211 974</b>	<b>150 634 419</b>

# Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2024-01-01	50 000	7 164 197	558 200	7 772 397
Omföring av tidigare års resultat	-	558 200	-558 200	-
Periodens resultat	-	-	248 550	248 550
<b>Utgående balans 2024-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>7 722 397</b>	<b>248 550</b>	<b>8 020 947</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100. Ingen förändring har skett under året.

	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197
Omföring av tidigare års resultat	-	678 169	-678 169	-
Periodens resultat	-	-	282 288	282 288
<b>Utgående balans 2023-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>7 164 197</b>	<b>282 288</b>	<b>7 496 485</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100. Ingen förändring har skett under året.

	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197
Omföring av tidigare års resultat	-	678 169	-678 169	-
Periodens resultat	-	-	558 200	558 200
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 164 197</b>	<b>558 200</b>	<b>7 772 397</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100. Ingen förändring har skett under året.

# Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	313 035	355 526	702 863
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	629 364	718 461	-65 179
Betald skatt	-133 125	-133 583	-176 447
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>809 274</b>	<b>940 404</b>	<b>461 237</b>
<b>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</b>			
Förändring av utlåning till kreditinstitut	99 066	-698 780	-99 066
Förändring av utlåning till allmänheten	4 635 530	-5 455 140	-10 472 249
Förändring av övriga investeringstillgångar	-35 065	388 866	-119 644
Förändring av övriga tillgångar	65 926	623 190	1 208 054
<b>Förändring av löpande verksamhetens skulder</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut	-18 610 779	-784 446	5 017 876
Förändring av utställda obligationer	14 241 764	8 487 756	7 113 144
Förändring av övriga skulder	-623 894	-466 563	-3 010 382
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>581 822</b>	<b>3 035 287</b>	<b>98 970</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>581 822</b>	<b>3 035 287</b>	<b>98 970</b>
Likvida medel vid årets början	1 020 761	921 791	921 791
Likvida medel vid periodens slut*	1 602 583	3 957 078	1 020 761

\* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

## Specifikationer till kassaflödesanalysen

Likvida medel	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	1 602 583	3 957 078	1 020 761
<b>Summa</b>	<b>1 602 583</b>	<b>3 957 078</b>	<b>1 020 761</b>

Räntor mm	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Erhållen ränta	3 084 450	2 720 759	6 288 791
Erlagd ränta	-1 966 722	-1 511 707	-5 388 672
<b>Summa</b>	<b>1 117 728</b>	<b>1 209 052</b>	<b>900 119</b>

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Kreditreserveringar	-83 876	-1 521	-4 854
Orealiserade värdeförändringar	-6 093	-21 563	-47 460
Upplupna räntor	719 333	741 545	-12 865
<b>Summa</b>	<b>629 364</b>	<b>718 461</b>	<b>-65 179</b>

# Kapitalbas

Belopp i Mkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Aktiekapital	50	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400	3 400
Balanserad vinst	4 322	3 764	3 764
Årets vinst, första halvåret	-	-	558
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	7 772	7 214	7 772
Ytterligare värdejusteringar	-14	-10	-21
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-10	-16	-3
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-	-
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>7 749</b>	<b>7 187</b>	<b>7 748</b>
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-	-
<b>Primärkapital</b>	<b>7 749</b>	<b>7 187</b>	<b>7 748</b>
Supplementärkapital	-	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	-	5
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-	-
<b>Totalt kapital</b>	<b>7 749</b>	<b>7 187</b>	<b>7 753</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>40 018</b>	<b>39 927</b>	<b>40 878</b>
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,4%	18,0%	19,0%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,4%	18,0%	19,0%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	19,4%	18,0%	19,0%

# Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	30 Jun 2024		30 Jun 2023		31 Dec 2023	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
<b>Kreditrisk</b>						
Institutioner	-	-	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-	-	-
Hushållsexponering	8 486	7	9 054	7	9 362	7
<b>Avancerad IRK metod, totalt</b>	<b>8 486</b>	<b>7</b>	<b>9 054</b>	<b>7</b>	<b>9 362</b>	<b>7</b>
Institutioner	1 097	39	2 249	46	804	35
Företagskunder	4 246	36	3 677	29	4 884	29
Hushållsexponering	240	43	227	34	230	38
Övrigt	1 224	100	-	-	1 200	100
<b>Schablonmetoden för kreditrisk, totalt</b>	<b>6 808</b>	<b>49</b>	<b>6 153</b>	<b>35</b>	<b>7 118</b>	<b>42</b>
<b>Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktsgolv för svenska bolån)</b>	<b>22 316</b>		<b>22 428</b>		<b>22 040</b>	
<b>Kreditrisk, totalt</b>	<b>37 609</b>		<b>37 635</b>		<b>38 520</b>	<b>25</b>
<b>Motpartsrisk, totalt</b>	<b>797</b>	<b>50</b>	<b>579</b>	<b>50</b>	<b>746</b>	<b>50</b>
<b>Marknadsrisk, totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Operativ risk, totalt</b>	<b>1 611</b>		<b>1 712</b>		<b>1 611</b>	
<b>Totalt riskexponeringsbelopp (REA)</b>	<b>40 018</b>		<b>39 927</b>		<b>40 878</b>	

# Kapitalkrav

Belopp i Mkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)</b>	<b>3 201</b>	<b>3 194</b>	<b>3 270</b>
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 2</b>			
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	175	199	185
Ränterisk i bankboken	504	419	505
IT- och informationssäkerhetsrisk	59	59	59
<b>Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2</b>	<b>738</b>	<b>677</b>	<b>749</b>
<b>Buffertkrav, % of REA</b>			
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,50%	2,50%	2,50%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,00%	2,00%	2,00%
Kombinerade buffertkrav	4,50%	4,50%	4,50%
<b>Buffertkrav, SEK Mkr</b>	<b>1 808</b>	<b>1 797</b>	<b>1 846</b>
<b>Kapitalkrav inkl kombinerad buffert</b>	<b>5 747</b>	<b>5 668</b>	<b>5 865</b>
<b>Kapitalrelation inkl kombinerad buffert</b>	<b>14,4%</b>	<b>14,2%</b>	<b>14,3%</b>
Överskott av totalt kapital, %	5,0%	3,8%	4,6%
Överskott av totalt kapital, SEK Mkr	2 012	1 527	1 888

## Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Bruttosoliditetskrav			
Totalt exponeringsmått	146 436	148 284	149 965
- varav från derivat	1 873	2 213	1 880
- varav från värdepapper	4 682	4 155	4 661
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-	-
Primärkapital	7 749	7 187	7 748
Bruttosoliditetskrav, %	5,3%	4,8%	5,2%
Bruttosoliditetskrav, %	3,0%	3,0%	3,0%

## Likviditetstäckningsgrad

Belopp i Mkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	4 712	4 677	4 456
Totala utflöden, netto	281	262	300
Likviditetstäckningsgrad	1674%	1788%	1486%
Likviditetstäckningskrav	100%	100%	100%

## Stabil nettofinansieringsgrad

Belopp i Mkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Tillgänglig stabil finansiering	119 896	124 852	133 472
Behov av stabil finansiering	111 227	110 282	109 590
Stabil nettofinansieringsgrad	108%	113%	122%
Stabil nettofinansieringskrav	100%	100%	100%

## Not 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i svenska kronor. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Danske Hypoteks delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

### Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

**Nivå 1:** Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

**Nivå 2:** Justerat pris, pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet.

**Nivå 3:** Värderingsmodell där betydande värderingsparametrar är icke observerbara och därav baseras på interna antaganden.

Danske Hypoteks finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna enligt nedan:

Nivå 1 innehåller innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Under 2024 har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2023.

### VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR I REGELVERKET

Från och med 1 januari 2024 har Danske Hypotek ändrat redovisningsprincip avseende presentationen av ränteintäkter och räntekostnader för ränteswappar, som används för att säkra ränterisk på tillgångar och skulder. Ändringen innebär att ränteintäkter och räntekostnader på ränteswappar som skyddar räntebärande tillgångar vid säkringsredovisning redovisas netto som ränteintäkt, medan ränteintäkter och räntekostnader på ränteswappar som skyddar räntebärande skulder redovisas netto som räntekostnad. Ändringen har tillämpats retroaktivt och har medfört omklassificeringar mellan rader i resultaträkningen. Omklassificeringen har inte påverkat nettoresultatet, balansräkningen eller eget kapital.

För perioden 2023-01-01-2023-06-30 medför ändringen att ränteintäkter och räntekostnader har minskat med 1 735,6 mkr. För perioden 2023-01-01-2023-12-31 medför ändringen att ränteintäkter och räntekostnader har minskat med 4 669,6 mkr.

Rapporten innehåller också en korrigerings av jämförelsesiffror för perioden 2023-01-01-2023-06-30, till följd av rättelse av fel. Korrigeringen medför att posten nettoresultat av finansiella transaktioner har minskat med 121,2 mkr, vilket även har påverkat skatt på periodens resultat samt nettoresultatet för perioden. Korrigeringen påverkar även posterna emitterade värdepapper, övriga tillgångar samt eget kapital i balansräkningen. Helåret 2023 har inte påverkats.

Utöver ovanstående förändringar har Danske Hypotek inte gjort några förändringar av redovisningsprinciperna jämfört med årsredovisningen 2023.

International Accounting Standards Board (IASB) har utfärdat tillägg till följande existerande standards. IFRS 16, IAS 1 och IAS 7. Ändringarna har ingen påverkan på de finansiella rapporterna. Förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning eller upplysningar.

## Not 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser. Framtida förväntningar på den svenska ekonomin och fastighetspriser tas löpande i beaktande vid beräkning av bolagets kreditreserveringar. Ytterligare försämringar i dessa parametrar kan innebära ökade kreditreserveringar för bolaget.

Likviditetsrisken är för närvarande låg eftersom förfallodatumet för merparten av bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

## Not 3 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Utlåning till allmänheten	2 688 537	1 601 988	3 921 937
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	37 172	37 765	106 209
Räntebärande värdepapper - obligationer	50 498	36 427	86 378
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	747 865	1 060 409	2 234 553
Övriga ränteintäkter	44	36	672
<b>Summa</b>	<b>3 524 116</b>	<b>2 736 625</b>	<b>6 349 749</b>

## Not 4 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	-632 791	-492 686	-1 136 330
Räntebärande värdepapper - obligationer	-1 131 361	-673 792	-1 617 594
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-1 361 569	-1 102 640	-2 682 841
Övriga räntekostnader	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-3 125 721</b>	<b>-2 269 118</b>	<b>-5 436 765</b>

## Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
<b>Realisationsresultat</b>			
Räntebärande värdepapper	-4 102	-10 028	-17 625
Andra finansiella instrument, derivat	319	92	164
Valuta	-	-	-
	-3 783	-9 936	-17 461
<b>Orealiserade värdeförändringar</b>			
Räntebärande värdepapper	-19 848	22 707	50 747
Andra finansiella instrument, derivat	-13 755	-1 144	-3 287
	-33 603	21 563	47 460
<b>Summa</b>	<b>-37 386</b>	<b>11 627</b>	<b>29 999</b>

## Not 6 Övriga rörelseintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Utförda tjänster till koncernföretag	2 736	-540	2 103
<b>Summa</b>	<b>2 736</b>	<b>-540</b>	<b>2 103</b>

## Not 7 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2024	Jan-Jun 2023	Jan-Dec 2023
Personalkostnader	-6 063	-5 749	-10 665
Köp av administrativa tjänster	-55 303	-51 338	-102 242
Riskskatt	-31 590	-29 400	-58 861
Resolutionsavgift	-21 839	-20 864	-41 729
Övriga kostnader	-3 889	-4 495	-7 208
<b>Summa</b>	<b>-118 684</b>	<b>-111 846</b>	<b>-220 705</b>
<i>Specifikation Personalkostnader</i>			
Löner och arvoden	-3 568	-3 557	-6 516
Bonuskostnader	-216	56	-241
Sociala avgifter	-1 288	-1 135	-2 164
Pensionskostnader	-958	-1 083	-1 704
Övriga personalkostnader	-33	-30	-40
<b>Summa</b>	<b>-6 063</b>	<b>-5 749</b>	<b>-10 665</b>

## Not 8 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Utlåning i svenska kronor			
Kreditinstitut, varav till koncernbolag	1 602 583	4 655 858	1 119 827
<b>Summa</b>	<b>1 602 583</b>	<b>4 655 858</b>	<b>1 119 827</b>
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	1 934 556	2 591 105	3 128 669

Totala beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut avser behållning på Nostrokontot hos moderbolaget. Kreditreservering uppgår till noll.

## Not 9 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Utlåning i svenska kronor			
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	118 437 426	119 470 432	120 482 260
Svenska enskilda näringsidkare	5 716 112	5 301 422	5 891 353
Svenska icke-finansiella företag	13 636 567	12 489 224	15 990 052
<b>Summa</b>	<b>137 790 105</b>	<b>137 261 078</b>	<b>142 363 665</b>
Reserv för förväntade kreditförluster i svenska kronor			
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	-157 904	-128 162	-139 675
Svenska enskilda näringsidkare	-31 153	-27 124	-37 738
Svenska icke-finansiella företag	-40 178	-13 710	-73 728
<b>Summa</b>	<b>-229 235</b>	<b>-168 996</b>	<b>-251 141</b>
Utlåning till anskaffningsvärde	137 790 105	137 261 078	142 363 665
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-229 235	-168 996	-251 141
<b>Summa</b>	<b>137 560 870</b>	<b>137 092 082</b>	<b>142 112 524</b>
Medelsaldo utlåning allmänheten	141 283 603	134 433 802	138 371 866

## Not 10 Utlåning till allmänheten per kreditsteg

Belopp i Tkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
<b>Kreditsteg 1</b>			
Redovisat bruttovärde	132 420 384	130 318 494	137 611 104
Reserv för förväntade kreditförluster	-34 766	-26 946	-47 914
Bokfört värde	132 385 618	130 291 548	137 563 190
<b>Kreditsteg 2</b>			
Redovisat bruttovärde	4 900 542	6 486 604	4 456 529
Reserv för förväntade kreditförluster	-120 962	-86 235	-152 026
Bokfört värde	4 779 580	6 400 369	4 304 503
<b>Kreditsteg 3</b>			
Redovisat bruttovärde	469 179	455 980	296 032
Reserv för förväntade kreditförluster	-73 507	-55 815	-51 201
Bokfört värde	395 672	400 165	244 831
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	137 790 105	137 261 078	142 363 665
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-229 235	-168 996	-251 141
<b>Summa</b>	<b>137 560 870</b>	<b>137 092 082</b>	<b>142 112 524</b>

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

## Not 11 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	30 Jun 2024		30 Jun 2023		31 Dec 2023	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 507 712	1 570 000	1 468 913	1 570 000	1 498 594	1 570 000
Övriga finansiella företag	2 929 154	2 980 000	2 450 299	2 580 000	2 919 431	2 980 000
Övriga utländska emittenter	245 111	250 000	236 233	250 000	242 643	250 000
<b>Summa</b>	<b>4 681 977</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 155 445</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 660 668</b>	<b>4 800 000</b>

## Not 12 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	30 Jun 2024	30 Jun 2023	31 Dec 2023
Obligationslån i svenska kronor	121 284 000	112 922 000	107 610 000
Summa nominellt värde	121 284 000	112 922 000	107 610 000
Obligationslån i svenska kronor	119 304 363	106 507 806	105 082 447
Summa redovisat värde	119 304 363	106 507 806	105 082 447
varav till upplupet anskaffningsvärde	120 321 498	112 025 208	106 470 382
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	111 102 587	103 719 564	107 548 747
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	105 082 447	98 020 050	98 020 050
Emitterade nominellt värde	17 200 000	13 900 000	28 500 000
Återköpta	-3 526 000	-5 534 000	-25 446 000
Över-/underkurs	171 950	-110 394	-348 324
Säkring av ränterisk till dagsvärde	375 966	232 150	4 356 721
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	119 304 363	106 507 806	105 082 447

### Obligationförteckning säkerställda obligationer i SEK

#### 30 Jun 2024

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	17 234 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*)	17 150 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*)	26 000 000
DH2912	3,25%	2024-02-15	19 december	2029-12-19*)	8 000 000
* Förlängningsbar struktur					121 284 000

#### 30 Jun 2023

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	16 922 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	6 000 000
* Förlängningsbar struktur					112 922 000

#### 31 Dec 2023

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	20 760 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	20 600 000
* Förlängningsbar struktur					107 610 000

Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 28 augusti 2024



Per Tunestam  
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:  
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Danske Hypotek AB (publ)  
Box 7523  
Norrmalmstorg 1  
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-1154  
LEI kod: 549300R2-INNCTC17CW53  
danskehypotek.se