

Årsredovisning

RentSafe Sverige AB

559199-5096

Styrelsen och verkställande direktören för RentSafe Sverige AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental svenska kronor.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RentSafe Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämmoprotokollet signerades 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

10/6-25



Ulrika Königsson, styrelseledamot

Årsredovisning

RentSafe Sverige AB

559199-5096

Styrelsen och verkställande direktören för RentSafe Sverige AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental svenska kronor.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

RentSafe Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Ramirent AB, org nr 556559-4610.

Bolaget är ett företag vars verksamhet syftar till helhetslösningar av produkter och tjänster för att skapa säkra arbetsplatser i trafikmiljö. Verksamheten finns tillgänglig i hela Sverige.

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av utrustning för att skapa säkra trafikmiljöer. Vi utför även tjänster som ska underlätta för kunderna att genomföra sina trafik-, byggnations- eller vägarbeten på säkert sätt, såsom planering, etablering, arbetsledning, avetablering av arbeten. Vi bedriver även utbildning inom områden som berör vårt uthyrnings- och tjänsteområde.

Väsentliga händelser

Under året har expansionen av verksamheten ökat det geografiska täckningsområdet till att även innefatta Halland, Skaraborg och Dalarna där avtal med kommuner slutits.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Politiskt beslut har tagits att ge Trafikverket ekonomiska förutsättningar för att eliminera underhållsskulden på Sveriges vägnät under kommande decennium. Det innebär att marknaden för säkra arbetsplatser i trafikmiljöer fortsätter att växa. Trafikverket har stort fokus på att hitta nya samverkansformer för att höja resurseffektiviteten och det innebär goda möjligheter för Rentsafe att fortsätta att utveckla effektiva helhetskoncept för säkra vägarbeten.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	179 620	143 944	109 367	33 458	0
Resultat efter finansiella poster	-1 440	-8 177	-19 717	-9 659	0
Balansomslutning	75 674	75 107	59 151	58 306	50
Soliditet %	13	15	9	33	100
Avkastning på totalt kapital %	1	-8	-31	-16	0
Avkastning på eget kapital %	-15	-74	-377	-50	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Beloppen i förändringar i eget kapital är angivna i hela kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 178 650	-176 624	11 052 026
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-176 624	176 624	0
Årets resultat			-1 440 119	-1 440 119
Belopp vid årets utgång	50 000	11 002 026	-1 440 119	9 611 907

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 002 026
Årets resultat	-1 440 119
<i>Summa</i>	<i>9 561 907</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 561 907
<i>Summa</i>	<i>9 561 907</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	179 620	143 944
Övriga rörelseintäkter	4	2 906	568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 526	144 512
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	5, 6	-52 540	-38 338
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-35 498	-32 204
Personalkostnader	8	-84 223	-70 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 858	-9 988
Övriga rörelsekostnader		-155	-140
Summa rörelsekostnader		-182 274	-150 842
Rörelseresultat		252	-6 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3, 9	347	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 039	-1 935
Summa finansiella poster		-1 692	-1 847
Resultat efter finansiella poster		-1 440	-8 177
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	10	-	8 000
Summa bokslutsdispositioner		-	8 000
Resultat före skatt		-1 440	-177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-1 440	-177

ank=20250625;2025062702177

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12

31 497

31 118

Summa materiella anläggningstillgångar

31 497

31 118

Summa anläggningstillgångar

31 497

31 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 494

18 777

Fordringar hos koncernföretag

15 397

16 932

Aktuella skattefordringar

838

1 318

Övriga fordringar

196

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

5 252

6 940

Summa kortfristiga fordringar

44 177

43 989

Summa omsättningstillgångar

44 177

43 989

SUMMA TILLGÅNGAR

75 674

75 107

ank=20250625:2025062702178



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 002	11 179
Årets resultat	-1 440	-177
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 562	11 002
Summa eget kapital	9 612	11 052
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 019	8 577
Skulder till koncernföretag	42 000	42 000
Övriga skulder	3 818	4 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	9 460
Summa kortfristiga skulder	66 062	64 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 674	75 107

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252	-6 330
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	9 858	9 988
- Realisationsvinst	-	209
- Realisationsförlust	155	-
-Nedskrivning av fordringar	952	-
Erhållen ränta	347	88
Erlagd ränta	-2 039	-1 935
Betald inkomstskatt	-480	-843
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>9 045</i>	<i>1 177</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-669	-20 558
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	2 007	10 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 383	-9 248
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 383	-4 694
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 383	-4 752
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	-	6 000
Erhållna koncernbidrag	-	8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	14 000
Årets kassaflöde	-	-



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Entreprenaduppdrag

Intäkter redovisas endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen netto, antingen som omsättningstillgångar eller kortfristiga skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärde ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När den komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Inga låneutgifter aktiveras. Följande avskrivningstider tillämpas:

Uthyrningsinventarier, maskiner och övriga inventarier 3-10 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löper ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilket klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasing

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till bolaget klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvarande av minimileaseavgifterna. Utgifterna som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtalet där de ekonomiska fördelarna och riskerna som hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivare, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutande skatter värderas utifrån de skattesatser och regelverk som beslutade före balansdagen.

Uppskjutande skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot ett överskott vid framtida beskattningar.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Tillgodohavanden i koncernkonto klassificeras som kortfristiga fordringar och ingår således i kassaflödet från den löpande verksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande att framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen inte innebär en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Övriga upplysningar

Soliditet

Justerat eget kapital/Totalt kapital

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + Finansiella intäkter)/Totalt kapital

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not	2	Nettoomsättning per geografisk marknad	2024	2023
		Sverige	179 620	143 909
		EU-länder	0	35
			179 620	143 944

Not 3 Transaktioner med närstående 2024 2023

Inköp från andra koncernföretag	-4 333	-4 186
Försäljning till andra koncernföretag	8 596	6 379
Uppgifter om moderföretaget		

Moderföretaget i den minsta koncernen där RentSafe Sverige AB är dotterföretag är Ramirent AB, 556559-4610, Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen där RentSafe Sverige AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Ramirent Oyj, Finland. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Ramirent Oyj, Tapulikaupungintie 37, FI-00751, Helsinki, Finland.

Not 4 Övriga rörelseintäkter 2024 2023

Ersättning vid slutreglering av affärsuppgörelse	1 500	0
Övriga ersättningar	1 406	568
Summa	2 906	568

Not 5 Operationella leasingavtal 2024 2023

<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	-4 839	-3 734
Senare än ett år men innan fem år	-5 883	-4 839
Senare än fem år	0	0

<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	-6 746	-5 915

Ingångna väsentliga leasingavtal
Upplysningar i noten omfattar kostnader och förpliktelser för leasade fordon.

Not 6 Operationella leasingavtal 2024 2023

<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	-6 713	-9 286
Senare än ett år men innan fem år	-8 226	-14 455
Senare än fem år	0	0

<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	-10 955	-8 729

Ingångna väsentliga leasingavtal
Upplysningar i noten omfattar kostnader och förpliktelser för övriga leasade tillgångar. Det avser alla andra leasade tillgångar än fordonen som bolaget leasar.

Not 7 **Ersättning till revisorer** **2024** **2023**

<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	-172	-94
<i>Summa</i>	-172	-94

Not 8 **Personal** **2024** **2023**

<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	-1 751	-2 409
Övriga anställda	-55 206	-42 607
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	-56 956	-45 015

<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	-23 867	-20 927
(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	-285	-311
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	-4 336	-4 364

<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	-80 823	-65 942
---	---------	---------

<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	88	63
Kvinnor	16	11
<i>Medelantalet anställda</i>	104	74

<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
Män	3	3
Kvinnor	1	1

<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
Män	5	6
Kvinnor	2	2

Not 9 **Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag** **2024** **2023**

Ränteintäkter från koncernföretag	310	65
Övriga ränteintäkter och liknande poster	37	23
Räntekostnader till koncernföretag	-1 971	-1 875
Övriga räntekostnader och liknande poster	-13	-6
Valutakursförluster	-54	-54
<i>Summa</i>	-1 692	-1 847

Not 10 Bokslutsdispositioner 2024 2023

<i>Koncernbidrag</i>		
Erhållna koncernbidrag	0	8 000
<i>Summa erhållna koncernbidrag</i>	0	8 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	8 000

Not 11 Resultatdisposition

<i>Medel att disponera</i>		
Balanserat resultat		11 002
Årets resultat		-1 440
Summa		9 562
<i>Förslag till disposition</i>		
Balanseras i ny räkning		9 562
Summa		9 562

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	53 618	49 930
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	10 383	4 694
Försäljningar/utrangeringar	-1 960	-1 007
Utgående anskaffningsvärden	62 041	53 618
Ingående avskrivningar	-22 499	-13 367
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	1 813	856
Årets avskrivningar	-9 858	-9 988
Utgående avskrivningar	-30 544	-22 499
Redovisat värde	31 497	31 118

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda leasingavgifter	603	552
Förutbetalda hyror	2 080	1 994
Övriga poster	741	2 210
Upplupna intäkter	1 829	2 184
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 252	6 940

ank=20250625;2025062702187

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner	1 645	1 532
	Upplupna semesterlöner	4 895	3 532
	Upplupna sociala avgifter	1 822	1 339
	Upplupen särskild löneskatt på pensioner	1 049	1 647
	Övriga upplupna kostnader	813	1 411
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 225	9 460

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Kim Olsson
Verkställande direktör

Erik Bengtsson
Styrelseordförande

Lars Celsing
Styrelseledamot

Anders Djupenström
Styrelseledamot

Ulrika Königsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Handwritten signatures:
Vidareutbildning
250610
Richard Hökum

Verifikat

Transaktion 09222115557546220067

Dokument

Rentsafe, 559199-5096 ÅR 20241231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-05-08 11:47:17 CEST (+0200) av Joachim
Kongback (JK)
Färdigställt 2025-05-09 11:32:18 CEST (+0200)

Initierare

Joachim Kongback (JK)
Ramirent AB
joachim.kongback@ramirent.se
+46707355923

Signerare

Erik Bengtsson (EB)
erik.bengtsson@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
BENGTSSON"
Signerade 2025-05-08 17:04:05 CEST (+0200)

kim olsson (ko)
kim.olsson@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM
OLA TOBIAS OLSSON"
Signerade 2025-05-08 17:05:43 CEST (+0200)

lars celsing (lc)
lars.celsing@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Anders Bertil Celsing"
Signerade 2025-05-08 17:37:02 CEST (+0200)

ulrika königsson (uk)
ulrika.konigsson@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA KÖNIGSSON"
Signerade 2025-05-08 17:41:48 CEST (+0200)

Vid mottagning
250610
R. Höll
RICKARD HÖLL



Verifikat

Transaktion 09222115557546220067

ank=20250625;2025062702189

anders djupenström (ad)
anders.djupenstrom@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Anders Djupenström"
Signerade 2025-05-09 07:46:23 CEST (+0200)

marc karlsson (mk)
marc.karlsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARC KARLSSON"
Signerade 2025-05-09 11:32:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vid: vultros

250610

Trickard

TRICKARD HOWE



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RentSafe Sverige AB, org. nr 559199-5096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RentSafe Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RentSafe Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RentSafe Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RentSafe Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RentSafe Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Marc Karlsson

250610

Per-Wal Hell

Rickardt Horn

ank=20250625;2025062702192

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARC KARLSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 302bbab3fc9334[...]9deb75b3ce56e

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-09 09:31:33 UTC



Richard Horn

25 06 10

RICHARD HORN

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: MB0NE-094IR-YW555-5MEXD-RMBFE-S572X