

Årsredovisning

för

Calathea Förvaltnings AB

556645-3477

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Söderberg, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Calathea Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	690	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-1	0	0
Soliditet (%)	1,8	8,8	30,5	30,7

Förändring i nettoomsättning beror på att fastighet som genererar hyresintäkter har förvärvats under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 000	-821	50 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-821	821	0
Ökning av aktiekapital	50 000			50 000
Årets resultat			-963	-963
Belopp vid årets utgång	150 000	-49 821	-963	99 216

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 229 001 kr (229 001 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 821
årets förlust	-963
	-50 784
behandlas så att i ny räkning överföres	-50 784
	-50 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		690 448	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 448	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 883	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 402	0
Summa rörelsekostnader		-559 285	0
Rörelseresultat		131 163	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 483	-841
Summa finansiella poster		-97 126	-821
Resultat efter finansiella poster		34 037	-821
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		-963	-821
Årets resultat		-963	-821

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 973 173	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 973 173	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	63 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 000	48 000
Summa anläggningstillgångar		5 036 173	48 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	0	504 500
Summa varulager		0	504 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 232	19 875
Summa kortfristiga fordringar		20 232	19 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 604	0
Summa kassa och bank		541 604	0
Summa omsättningstillgångar		561 836	524 375
SUMMA TILLGÅNGAR		5 598 009	572 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	100 000
Summa bundet eget kapital		150 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-49 821	-49 000
Årets resultat		-963	-821
Summa fritt eget kapital		-50 784	-49 821
Summa eget kapital		99 216	50 179
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 147 700	474 196
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 000	48 000
Summa långfristiga skulder		5 210 700	522 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 706	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 387	0
Summa kortfristiga skulder		288 093	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 598 009	572 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	97 483	841
	97 483	841

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 619 075	0
Omklassificeringar	504 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 123 575	0
Årets avskrivningar	-150 402	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 402	0
Utgående redovisat värde	4 973 173	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 124
Avgående fordringar	0	-100 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	47 000
Inköp	15 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	48 000
Utgående redovisat värde	63 000	48 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	504 500
	0	504 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KIAB Fastigheter AB, org. nr. 556047-4966

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 019 700	0
	1 019 700	0

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Nacka 2024-06-19

Fredrik Spjut
Fredrik Spjut
Verkställande direktör

Henrik Söderberg
Henrik Söderberg