

Årsredovisning
för
Melkerssons fastigheter AB
559379-0776

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Blomqvist, Styrelseledamot
2025-01-06

Styrelsen och verkställande direktören för Melkerssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av rum, lägenheter, stugor och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J&S Koncern AB (559375-1349)

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	159	200
Resultat efter finansiella poster	19	35
Soliditet (%)	2,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		27 327	52 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 327	-27 327	0
Årets resultat			14 984	14 984
Belopp vid årets utgång	25 000	27 327	14 984	67 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 327
årets vinst	14 984
	42 311
disponeras så att i ny räkning överföres	42 311
	42 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-05-05
-2023-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		159 300	199 580
Övriga rörelseintäkter		251 247	156 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 547	355 979

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-15 431	-31 458
Övriga externa kostnader		-204 046	-201 604
Personalkostnader	2	-23 305	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 243	-12 384
Summa rörelsekostnader		-306 025	-245 446
Rörelseresultat		104 522	110 533

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		961	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 567	-75 537
Summa finansiella poster		-85 606	-75 461
Resultat efter finansiella poster		18 916	35 072

Resultat före skatt

18 916 **35 072**

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 932	-7 745
Årets resultat		14 984	27 327

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 413 759	2 463 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 433	20 211
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	28 361	37 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 457 553	2 520 796
Summa anläggningstillgångar		2 457 553	2 520 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		17 000	17 000
Övriga fordringar		10 313	1 421
Summa kortfristiga fordringar		34 813	18 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 019	82 193
Summa kassa och bank		67 019	82 193
Summa omsättningstillgångar		101 832	100 614
SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 385	2 621 410

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 327	0
Årets resultat		14 984	27 327
Summa fritt eget kapital		42 311	27 327
Summa eget kapital		67 311	52 327
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 204 375	1 269 000
Övriga skulder		1 113 000	1 113 000
Summa långfristiga skulder		2 317 375	2 382 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Leverantörsskulder		21 383	13 443
Skulder till koncernföretag		32 250	6 250
Skatteskulder		10 936	0
Övriga skulder		31 630	88 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		174 699	187 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 559 385	2 621 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år	2%
Förbättrings utgifter på fastigheten	5 år	20%
Inventarier och maskiner	5 år	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01	2022-05-05
-2024-06-30	-2023-06-30

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 295	0
Inköp	0	2 463 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 295	2 463 295
Ingående avskrivningar	-270	0
Årets avskrivningar	-49 266	-270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 536	-270
Utgående redovisat värde	2 413 759	2 463 025

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 890	0
Inköp	0	23 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 890	23 890
Ingående avskrivningar	-3 679	0
Årets avskrivningar	-4 778	-3 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 457	-3 679
Utgående redovisat värde	15 433	20 211

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 995	0
Inköp	0	45 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 995	45 995
Ingående avskrivningar	-8 435	0
Årets avskrivningar	-9 199	-8 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 634	-8 435
Utgående redovisat värde	28 361	37 560

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
SEB	916 500	987 000
Ägarna	1 113 000	1 113 000
	2 029 500	2 100 000

Gnosjö 2024-12-30

Sandra Blomqvist
Sandra Blomqvist
Verkställande direktör