

# Årsredovisning

för

## Lerum Bostads och Lokal AB

559209-1580

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerum Bostads och Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 30 juni 2025

  
Ulf Nyberg

# Årsredovisning

för

## Lerum Bostads och Lokal AB

559209-1580

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lerum Bostads och Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderföretag till Hjulmakaren HB, 916836-3290, Berg 1:53 Industrifastigheter AB, 559207-3836, Kronäng 1 Fastighets AB, 559038-0985, Kronäng i Hedared Fastighets AB, 559252-9381, Hedared 2:25 AB, 559296-0123, samt Hedared 2:43 AB, 559263-4157.

Någon koncernredovisning upprättas ej med stöd av undantagsreglerna i ÅRL 7:3§.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Anteciperad utdelning om 4 000 000 kr från dotterföretag har tagits upp i årets bokslut. I övrigt har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 644	688	324	663
Soliditet (%)	53,6	43,8	43,1	45,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 788 942	863 964	12 702 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		863 964	-863 964	0
Återbetalning aktieägartillskott		-700 000		-700 000
Årets resultat			4 510 474	4 510 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 952 906</b>	<b>4 510 474</b>	<b>16 513 380</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 640 000 kr (10 340 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 952 906
årets vinst	4 510 474
	<b>16 463 380</b>
disponeras så att	
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	4 000 000
i ny räkning överföres	12 463 380
	<b>16 463 380</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 562

-33 342

**Summa rörelsekostnader**

**-35 562**

**-33 342**

**Rörelseresultat**

**-35 562**

**-33 342**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 840 986

939 772

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 983

272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 893

-218 262

**Summa finansiella poster**

**4 679 076**

**721 782**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 643 514**

**688 440**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

900 000

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**400 000**

**Resultat före skatt**

**4 643 514**

**1 088 440**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-133 040

-224 476

**Årets resultat**

**4 510 474**

**863 964**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 143 673

25 622 687

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 143 673**

**25 622 687**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 143 673**

**25 622 687**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 713 530

2 963 530

Övriga fordringar

233 661

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 947 191**

**2 963 532**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

705 198

442 531

**Summa kassa och bank**

**705 198**

**442 531**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 652 389**

**3 406 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 796 062**

**29 028 750**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 952 906

11 788 941

Årets resultat

4 510 474

863 964

**Summa fritt eget kapital**

**16 463 380**

**12 652 905**

**Summa eget kapital**

**16 513 380**

**12 702 905**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 946 500

3 296 500

Skulder till koncernföretag

9 178 000

9 178 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 124 500**

**12 474 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

406

0

Skulder till koncernföretag

728 196

2 478 196

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

700 000

700 000

Skatteskulder

357 516

291 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 064

31 843

**Summa kortfristiga skulder**

**2 158 182**

**3 851 345**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 796 062**

**29 028 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 622 687	25 482 915
Resultatandel	840 986	939 772
Överföringar	-1 320 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 143 673</b>	<b>25 622 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 143 673</b>	<b>25 622 687</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

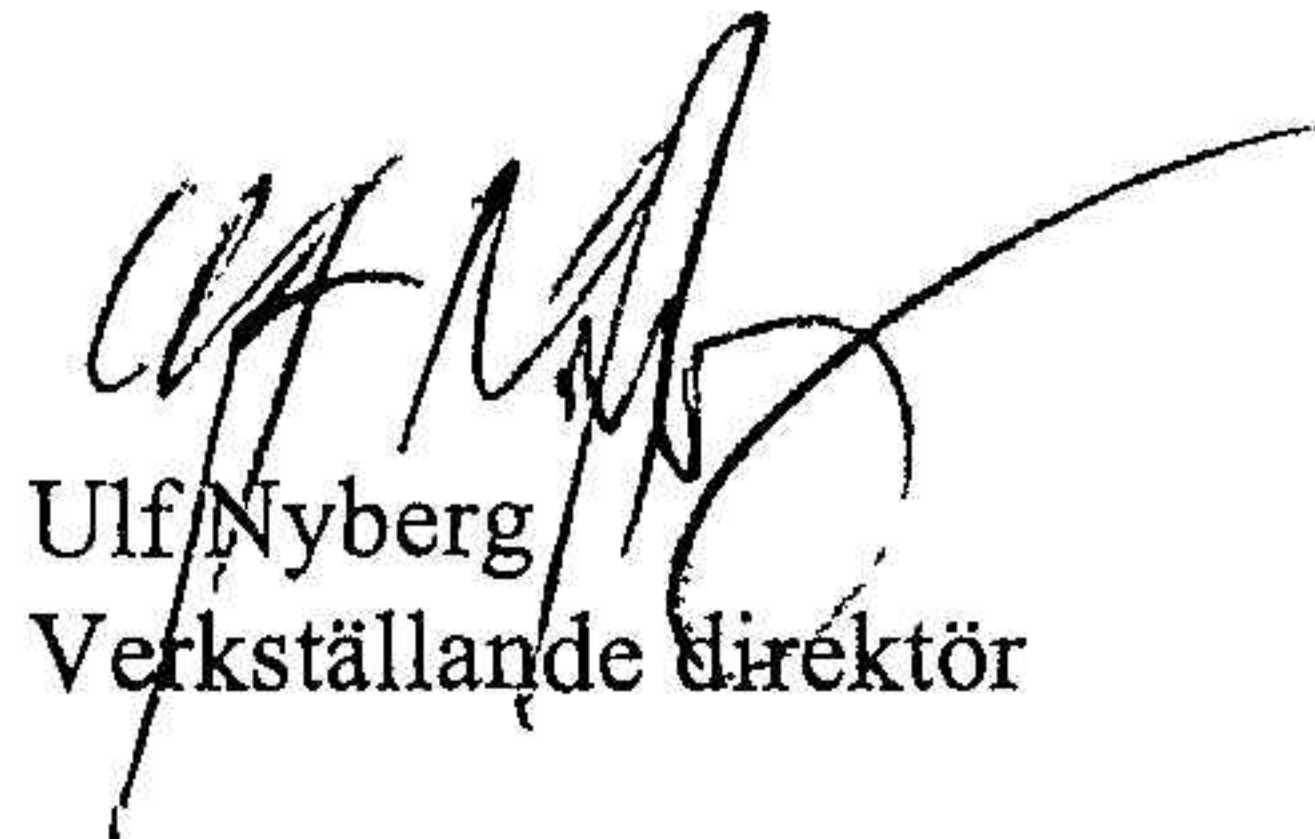
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 724 500	11 074 500
	<b>10 724 500</b>	<b>11 074 500</b>

Skulder till koncernföretag saknar förfallodatum, samtliga de här har i år redovisats som att de förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Jämförelseåret är oförändrat.

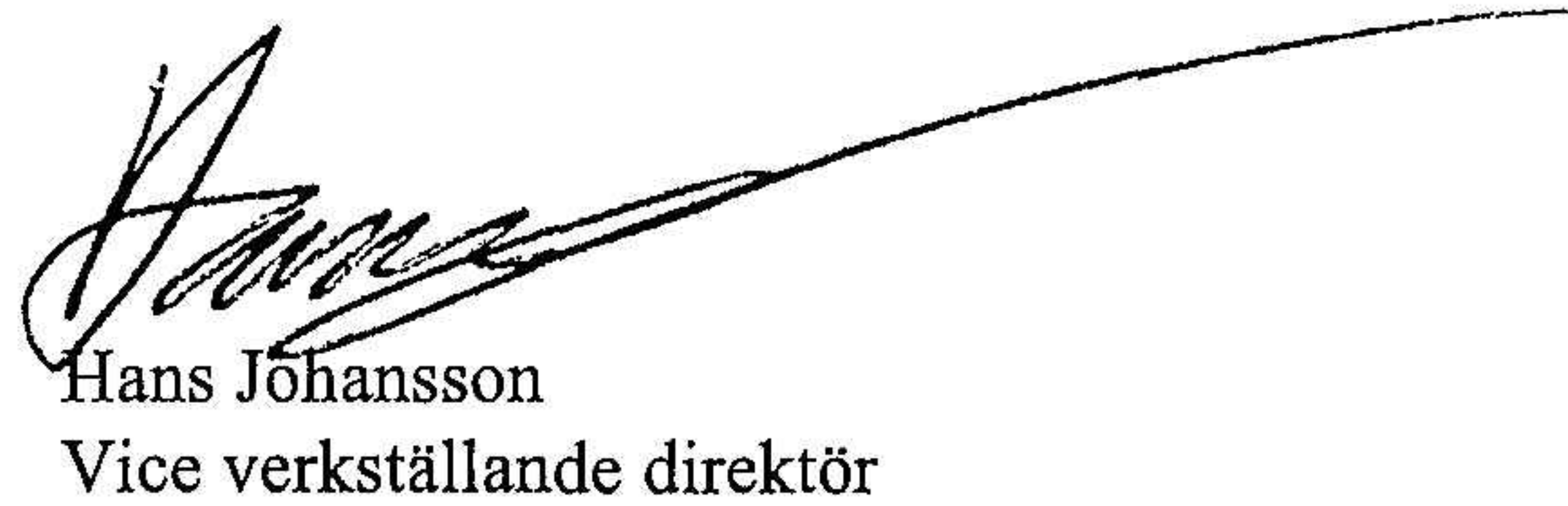
### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som borgensman i Handelsbolag	3 300 555	3 438 403
Borgensförbindelser för koncernbolag	23 423 500	24 193 500
	<b>26 724 055</b>	<b>27 631 903</b>

Lerum den 30 juni 2025

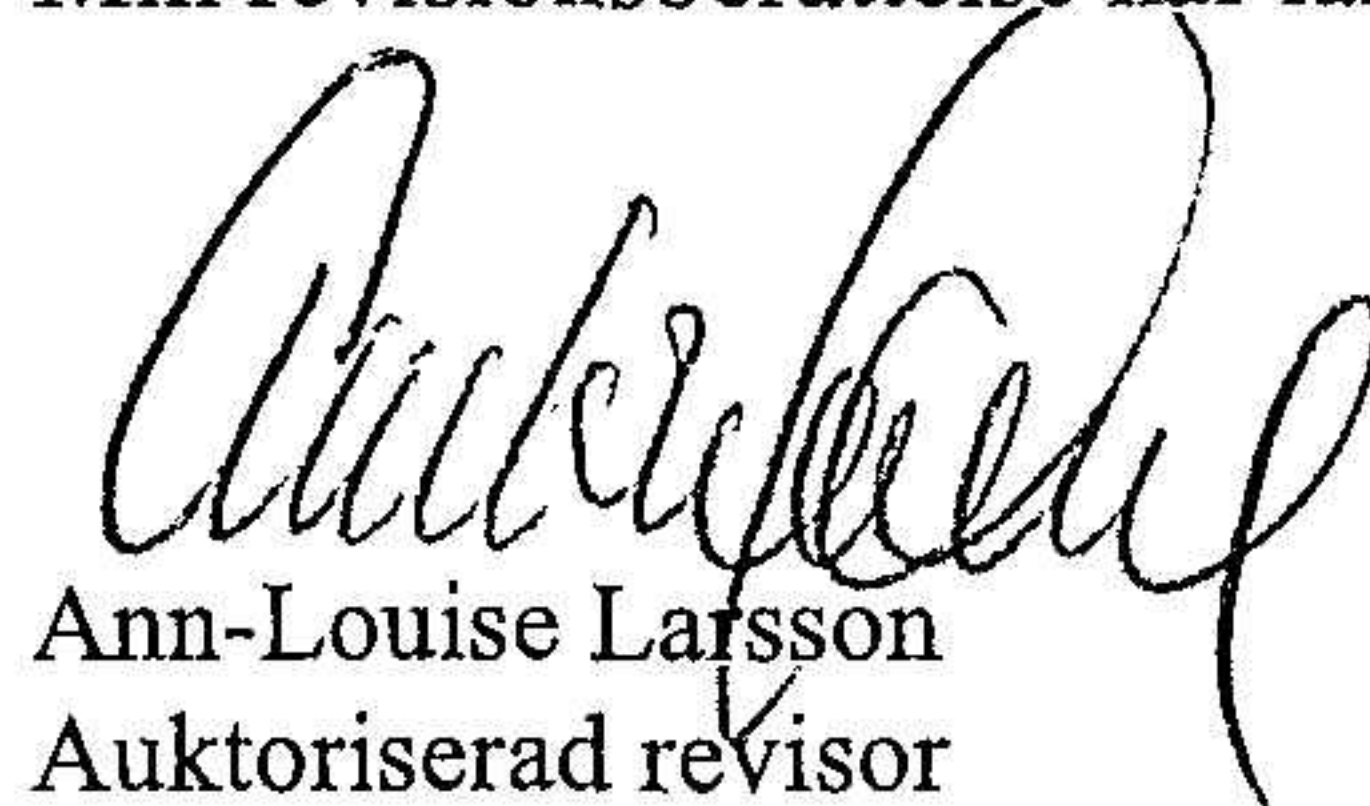


Ulf Nyberg  
Verkställande direktör



Hans Jöhansson  
Vice verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Ann-Louise Larsson  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Bostads och Lokal AB  
Org.nr 559209-1580

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Bostads och Lokal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Bostads och Lokal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Bostads och Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerum Bostads och Lokal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Bostads och Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## SA REVISION

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 juni 2025

Ann-Louise Larsson  
Auktoriserad revisor