

Årsredovisning för
ACJA Fastighet AB

559066-6813

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anderas Andersson
Styrelseledamot

2022-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ACJA Fastighet AB, 559066-6813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen, fastighetsförvaltning, bygg och kontrollansvarig, besiktning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 470 938 | 2 555 855 | 2 311 865 | 1 833 216 |
| Resultat efter finansiella poster | 521 547 | 649 797 | 713 024 | 778 761 |
| Soliditet % | 46,5 | 43,9 | 41 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 138 247 | 507 571 |
| Utdelning | | -268 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 507 571 | -507 571 |
| Årets resultat | | | 415 621 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 377 818 | 415 621 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 1 377 818 |
| Årets resultat | 415 621 |
| Summa | 1 793 439 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning | 282 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 511 439 |
| Summa | 1 793 439 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Uppsala 2022-09-22

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 - 2021-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 470 938 | 2 555 855 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 000 | 44 915 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 500 938 | 2 600 770 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -148 082 | -622 748 |
| Övriga externa kostnader | | -974 691 | -471 415 |
| Personalkostnader | 2 | -870 836 | -795 826 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 288 | -17 283 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 010 897 | -1 907 272 |
| Rörelseresultat | | 490 041 | 693 498 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 71 150 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 644 | -43 701 |
| Summa finansiella poster | | 31 506 | -43 701 |
| Resultat efter finansiella poster | | 521 547 | 649 797 |
| Resultat före skatt | | 521 547 | 649 797 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -105 926 | -142 226 |
| Årets resultat | | 415 621 | 507 571 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 133 627 | 3 050 915 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 133 627 | 3 050 915 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 80 000 | 45 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 140 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 220 000 | 45 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 353 627 | 3 095 915 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 431 995 | 447 285 |
| Övriga fordringar | | 96 286 | 231 479 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 67 640 | 90 566 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 595 921 | 769 330 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 612 160 | 629 790 |
| Summa kassa och bank | | 612 160 | 629 790 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 208 081 | 1 399 120 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 561 708 | 4 495 035 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 377 818 | 1 138 247 |
| Årets resultat | | 415 621 | 507 571 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 793 439 | 1 645 818 |
| Summa eget kapital | | 1 843 439 | 1 695 818 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 352 000 | 352 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 352 000 | 352 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 2 024 250 | 2 089 410 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 024 250 | 2 089 410 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 65 160 | 65 160 |
| Leverantörsskulder | | 57 022 | 116 993 |
| Skatteskulder | | 34 846 | 0 |
| Övriga skulder | | 179 992 | 148 316 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 999 | 27 338 |
| Summa kortfristiga skulder | | 342 019 | 357 807 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 561 708 | 4 495 035 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 - 2021-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 075 375 | 3 075 375 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 100 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 175 375 | 3 075 375 |
| Ingående avskrivningar | -24 460 | -7 177 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 288 | -17 283 |
| Utgående avskrivningar | -41 748 | -24 460 |
| Redovisat värde | 3 133 627 | 3 050 915 |

Varav mark: 2 211 195 kr (föregående år: 2 211 195 kr)

Taxeringsvärde: 2 248 000 kr (byggnadsvärde: 602 000 kr, markvärde: 1 646 000 kr)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 000 | 45 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -25 000 | |
| Omklassificeringar m.m. | 60 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 000 | 45 000 |
| Redovisat värde | 80 000 | 45 000 |

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|---|----------------------------|-------------|
| Fastighetsstudion i Uppsala AB | 559165-0956 | Uppsala |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Årets vinst/förlust</i> | <i>Kapital- andel</i> | <i>Rösträtts- andel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Fastighetsstudion i U-a AB | 200 | 158 119 | 63 998 | 33 | 33 | 80 000 |

Uppgifterna baseras på bokslut 2021-12-31.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar m.m. | 140 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 140 000 | |
| Redovisat värde | 140 000 | |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 763 610 | 1 828 770 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 212 500 | 2 212 500 |
| Summa ställda säkerheter | 2 212 500 | 2 212 500 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Uppsala

Anderas Andersson
Anderas Andersson
Styrelseledamot

2022-09-30
Datum