

Årsredovisning  
för  
Cepheus  
Fastighetsutveckling AB  
556671-1056  
Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

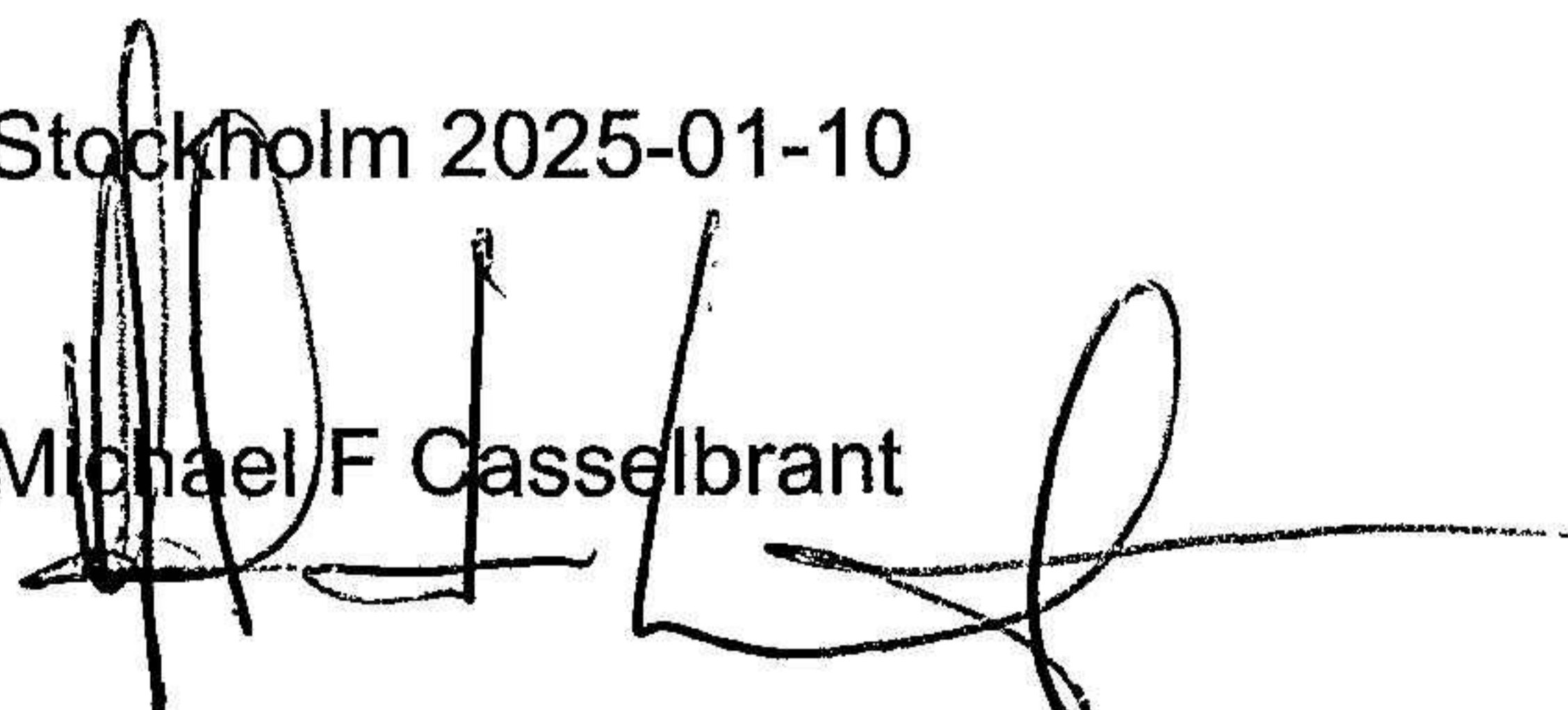
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-31.

Årsstämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-10

Michael F Casselbrant



2025012404993

# Årsredovisning

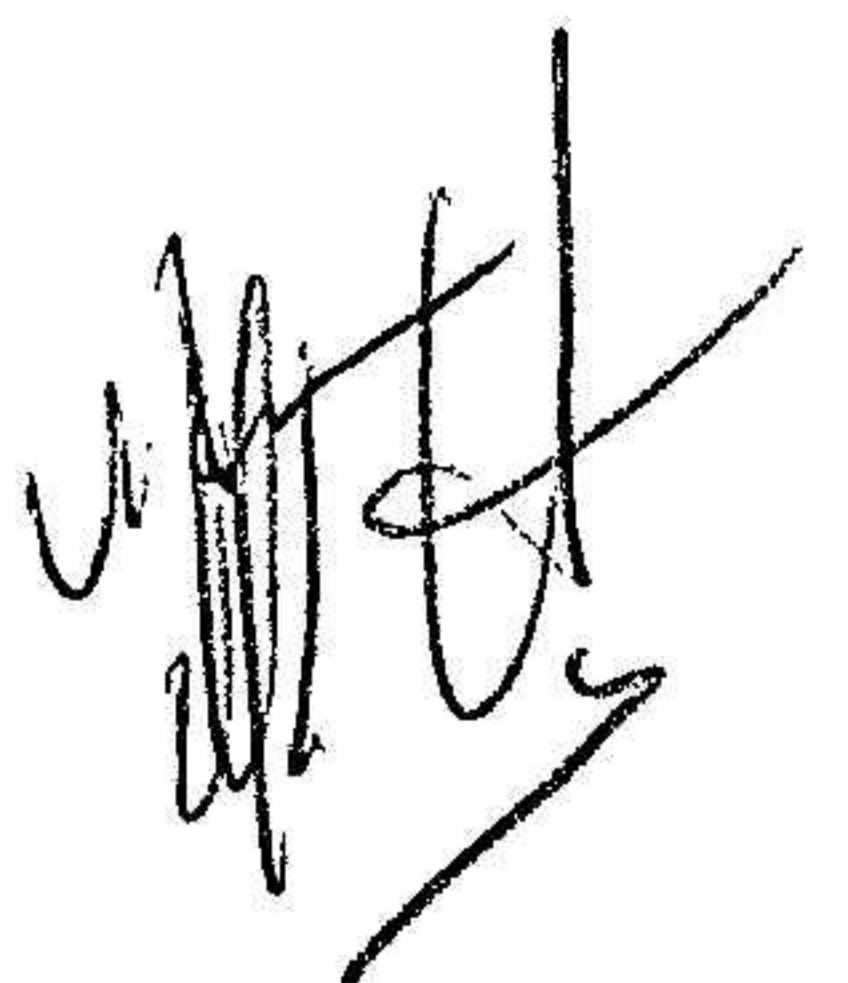
för

## Cepheus Fastighetsutveckling AB

556671-1056

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30



Styrelsen och verkställande direktören för Cepheus Fastighetsutveckling AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av fastigheter, tomtrörelse, byggnation, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cepheus Fastighetsservice AB, org nr 556251-2698.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	8	-18	-19
Soliditet (%)	7	8	2	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 961	307 928
Disposition enligt beslut av årets stämma:		307 928	- 307 928
Årets resultat			238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>316 889</b>	<b>238</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

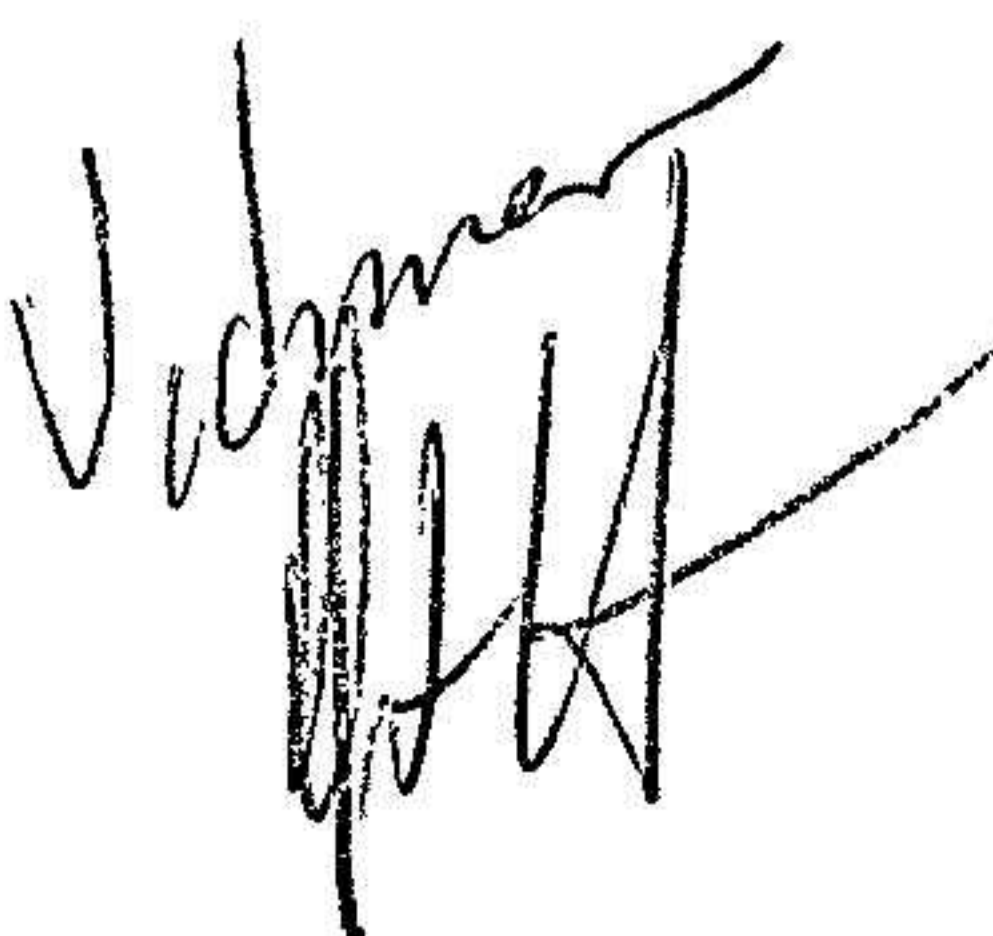
Balanserad vinst	316 889
Årets resultat	238
Disponeras så att I ny räkning överföres	317 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2025012404995

	Not	2023-07-01 --2024-06-30	2022-07-01 --2023-06-30
<b>Resultaträkning</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		551 185 <b>551 185</b>	629 721 <b>629 721</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Produktionskostnader		- 524 940	- 599 736
Övriga externa kostnader		- 61 158	- 20 441
Avskrivningar		- 779	- 1 112
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 692</b>	<b>8 432</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		736	326
Räntekostnader		- 806 - 70	-830 <b>-504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 762</b>	<b>7 928</b>
Bokslutsdisposition, koncernbidrag		36 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238</b>	<b>307 928</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>238</b>	<b>307 928</b>

Vickman  


2025012404996

## Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	2	1 816	2 595
Aktier i dotterbolag	3	2 351 412	2 351 412
Fordran på koncernbolag	4	336 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 689 228</b>	<b>2 654 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående arbeten	5	3 010 428	2 459 241
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		63 789	62 350
		<b>62 350</b>	<b>62 350</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 297</b>	<b>1 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 077 514</b>	<b>2 523 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 766 742</b>	<b>5 177 413</b>



2025012404997

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

316 889

8 961

Årets resultat

238

-

307 928

**317 127**

**316 889**

**417 127**

**416 889**

#### Långfristiga skulder

Skuld koncernföretag

6

3 817 004

3 522 104

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

317 111

73 420

Övriga kortfristiga skulder

1 200 500

1 150 000

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**1 532 611**

**1 238 420**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 766 742**

**5 177 413**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

"Årsredovisning i mindre aktiebolag".

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivningar

Inventarier skrivs av med 30 % enligt skattemässiga regler.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	--2024-06-30	--2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2024-06-30	2023-06-30
- Vid årets början	15 440	15 440
- Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	15 440	15 440

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	- 12 845	- 11 733
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-779	- 1 112

Vid årets slut - 13 624 - 12 845

Redovisat värde vid årets slut 1 816 2 595

### Not 3 Aktier i dotterbolag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Rimforsa Mark AB	100 %	1 000	2 351 412

	<b>Org nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget Kapital</b>	<b>Resultat</b>
Rimforsa Mark AB	556577-8965	Linköping	2 330 764	-16 253

**Not 4 Fordran koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Rimforsa Mark AB	336 000	300 000
	<b>336 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Pågående arbeten**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Pågående arbeten för annans räkning	3 010 428	2 459 241
Aktiverade nedlagda utgifter		
Fakturerat belopp	-	-
Redovisat värde	<b>3 010 428</b>	<b>2 459 241</b>


**Not 6 Mellanhavanden med koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Cepheus Fastighetservice AB	- 3 817 004	- 3 522 104
	<b>- 3 817 004</b>	<b>- 3 522 104</b>

**Not 6 Ställda panter o eventalförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Aktier i dotterbolag	2 351 415	2 351 415
Eventalförpliktelser	-	-

Stockholm den 11 december 2024

  
Michael F Casselbrant  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-27

  
Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cepheus Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 556671-1056

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cepheus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cepheus Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cepheus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cepheus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cepheus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

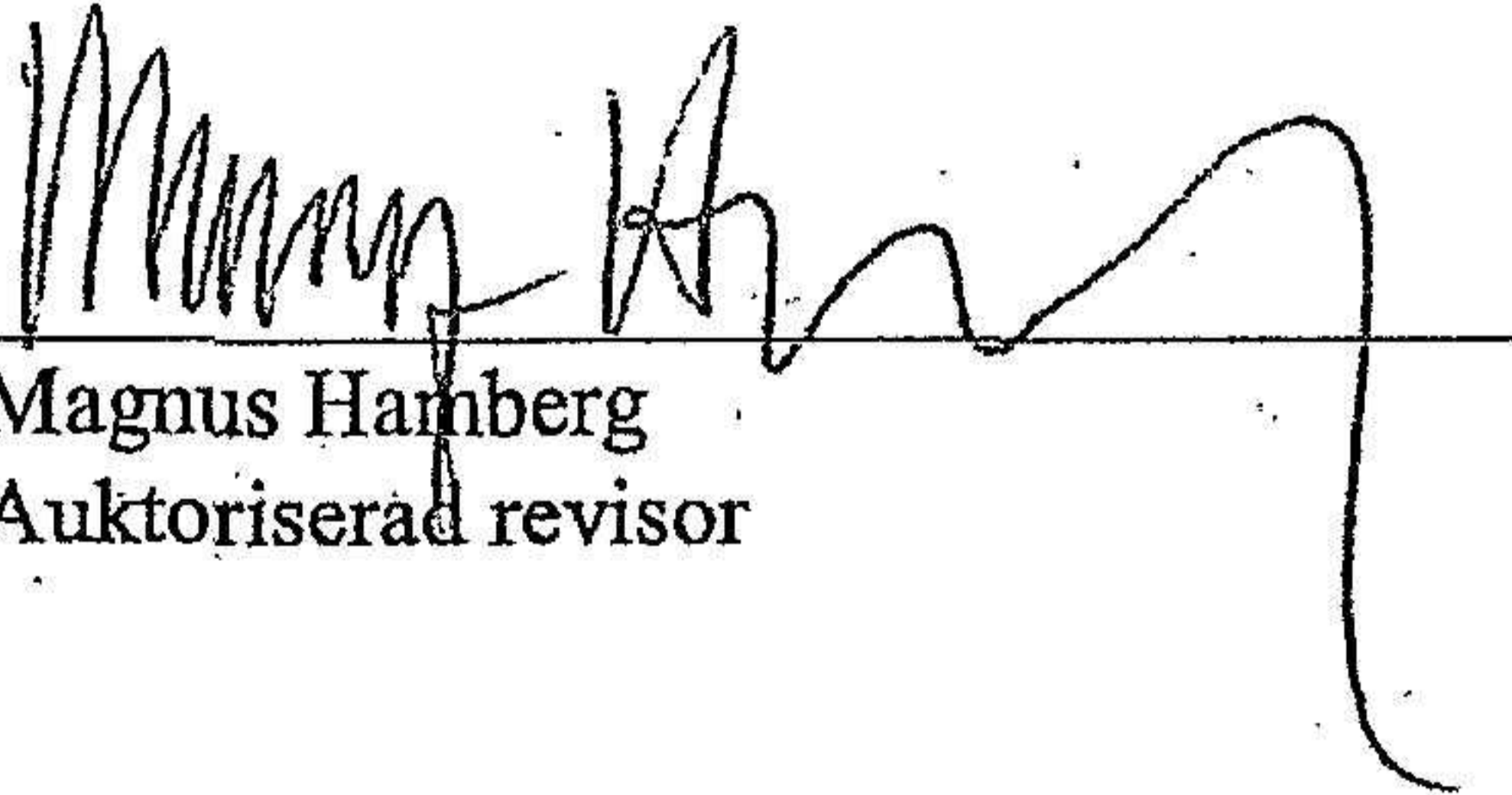
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 december 2024

  
Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

