

ÅRSREDOVISNING

för

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-09-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Munka Ljungby 2024-09-25



Joakim Ivarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	374 972	356 406	180 999
Resultat efter finansiella poster	77 668	101 987	10 046
Soliditet (%)	2,98	2,45	0,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 848	80 980	88 828
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		80 980	-80 980	0
Årets resultat			11 260	11 260
Belopp vid årets utgång	25 000	88 828	11 260	100 088

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 88 828

Årets resultat 11 260

100 088

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 100 088

100 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		374 972	356 406
Övriga rörelseintäkter		1 437	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>376 409</u>	<u>356 406</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 315	-70 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 737	-56 623
Summa rörelsekostnader		<u>-127 052</u>	<u>-127 490</u>
Rörelseresultat		249 357	228 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 693	-126 929
Summa finansiella poster		<u>-171 689</u>	<u>-126 929</u>
Resultat efter finansiella poster		77 668	101 987
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-63 450	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-63 450</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		14 218	101 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 958	-21 007
Årets resultat		<u>11 260</u>	<u>80 980</u>

2024100206150

71

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 156 947	1 153 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 756	45 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 478 562	2 396 538
Summa materiella anläggningstillgångar		3 658 265	3 595 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	80 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	0

Summa anläggningstillgångar

3 738 265 3 595 298

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		21 325	35 438
Fordringar hos koncernföretag		17 500	376 857
Övriga fordringar		1 092	44 929
Summa kortfristiga fordringar		39 917	457 224

Kassa och bank

Kassa och bank		411 137	590 511
Summa kassa och bank		411 137	590 511

Summa omsättningstillgångar

451 054 1 047 735

SUMMA TILLGÅNGAR

4 189 319 4 643 033

21

2024100206151

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 828

7 848

Årets resultat

11 260

80 980

Summa fritt eget kapital

100 088

88 828

Summa eget kapital

125 088

113 828

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 007 500

1 072 500

Skulder till koncernföretag

978 413

1 285 980

Summa långfristiga skulder

1 985 913

2 358 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

73 802

260 213

Skulder till koncernföretag

13 450

0

Skatteskulder

38 938

38 770

Övriga skulder

1 782 333

1 721 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 795

90 347

Summa kortfristiga skulder

2 078 318

2 170 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 189 319

4 643 033

71

2024100206152

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångarTillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 220 964	1 194 504
Inköp	37 680	26 460
Utgående anskaffningsvärden	1 258 644	1 220 964
Ingående avskrivningar	-67 717	-33 851
Årets avskrivningar	-33 980	-33 866
Utgående avskrivningar	-101 697	-67 717
Redovisat värde	1 156 947	1 153 247
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 027	91 027
Utgående anskaffningsvärden	91 027	91 027
Ingående avskrivningar	-45 514	-22 757
Årets avskrivningar	-22 757	-22 757
Utgående avskrivningar	-68 271	-45 514
Redovisat värde	22 756	45 513
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 396 538	1 886 096
Inköp	82 024	510 442
Utgående anskaffningsvärden	2 478 562	2 396 538
Redovisat värde	2 478 562	2 396 538
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående anskaffningsvärden	80 000	0
Redovisat värde	80 000	0
Not 6 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	767 500	832 500

31

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Läringsgatan Förvaltning AB, Org. nr 559295-5776, säte Ängelholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka Ljungby

Joakim Ivarsson

2024-09-25

2024100206154