

Årsredovisning för

FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAGET AMANDUS

556268-6542

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Razzak Jebur
Verkställande direktör

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAGET AMANDUS, 556268-6542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1985 och bedriver förvaltning av egna fastigheter, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8	3	5	2 614 694
Resultat efter finansiella poster	676 484	1 024 937	289 181	119 945
Soliditet %	79,4	74	70,3	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 590 510	813 800
Balanseras i ny räkning			813 800	-813 800
Årets resultat				537 128
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 404 310	537 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 404 310
Årets resultat	537 128
Summa	13 941 438

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8	3
Övriga rörelseintäkter		3 242 716	3 257 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 242 724	3 257 320
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 772
Övriga externa kostnader		-1 272 156	-876 458
Personalkostnader	2	-759 911	-912 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 306	-236 379
Summa rörelsekostnader		-2 342 373	-2 027 089
Rörelseresultat		900 351	1 230 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 213	-205 501
Summa finansiella poster		-223 867	-205 294
Resultat efter finansiella poster		676 484	1 024 937
Resultat före skatt		676 484	1 024 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 356	-211 137
Årets resultat		537 128	813 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 839 455	16 972 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	465 005	604 064
Summa materiella anläggningstillgångar		17 304 460	17 576 144
Summa anläggningstillgångar		17 304 460	17 576 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 799	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 198	57 830
Summa kortfristiga fordringar		69 997	57 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 797	636 055
Summa kassa och bank		331 797	636 055
Summa omsättningstillgångar		401 794	693 982
SUMMA TILLGÅNGAR		17 706 254	18 270 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 404 310	12 590 510
Årets resultat		537 128	813 800
Summa fritt eget kapital		13 941 438	13 404 310
Summa eget kapital		14 061 438	13 524 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 261 808	3 750 000
Övriga skulder		400 762	246 433
Summa långfristiga skulder		2 662 570	3 996 433
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 168	139 299
Skatteskulder		79 653	16 242
Övriga skulder		665 149	158 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 276	435 325
Summa kortfristiga skulder		982 246	749 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 706 254	18 270 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 170 620	46 170 620
Utgående anskaffningsvärden	46 170 620	46 170 620
Ingående avskrivningar	-29 198 540	-29 198 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 625	
Utgående avskrivningar	-29 331 165	-29 198 540
Redovisat värde	16 839 455	16 972 080

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 787	1 164 787
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 622	
Utgående anskaffningsvärden	1 203 409	1 164 787
Ingående avskrivningar	-560 723	-560 723
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 681	
Utgående avskrivningar	-738 404	-560 723
Redovisat värde	465 005	604 064

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Underskrifter

Malmö

Razzak Jebur

Razzak Jebur
Verkställande direktör

2025-07-22

Datum

Sanna Ali Hussein

Sanna Ali Hussein
Styrelseledamot

2025-07-22

Datum