

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 186 AB

Organisationsnummer: 559080-2798  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 202 AB, org.nr 559083-5541.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 769	-18	-5	-3
Soliditet (%)	100,0	1,4	6,0	24,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 070</b>	<b>-16 174</b>	<b>50 896</b>
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		3 574 691		3 574 691
Balanseras i ny räkning		-16 174	16 174	0
Årets resultat			1 770 513	1 770 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 574 787</b>	<b>1 770 513</b>	<b>5 395 300</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 574 787
Årets resultat	1 770 513
<b>Summa</b>	<b>5 345 300</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 834 300
Balanseras i ny räkning	3 511 000
<b>Summa</b>	<b>5 345 300</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 834 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-63 787	-16 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 770 513</b>	<b>-16 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 769 013</b>	<b>-17 674</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 770 513</b>	<b>-16 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 770 513</b>	<b>-16 174</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 561 000	3 561 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 834 300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 395 300</b>	<b>3 561 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 395 300</b>	<b>3 561 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 395 300</b>	<b>3 561 000</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 574 787	17 070
Årets resultat		1 770 513	-16 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 345 300</b>	<b>896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 395 300</b>	<b>50 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 510 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 510 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 395 300</b>	<b>3 561 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-63 787	-16 174

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 561 000	851 000
Lämnade aktieägartillskott	0	2 710 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 561 000</b>	<b>3 561 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 561 000</b>	<b>3 561 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100
Tillkommande fordringar	1 834 300	0
Reglerade fordringar	0	-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 834 300</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 834 300</b>	<b>0</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17